

acquisizioni

<b>PIANO ACQUISIZIONI IMMOBILIARI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
aree per sistemazioni viabilità (rotatorie, piste ciclabili, ecc.): - area per rotatoria v. Copernico- v. 20 Settembre, fg 91, mp 138 (compravendita e/o art. 42 bis DPR 327/01), - aree per greenway "Rio della Vasca", fg 250, mp 46, 91, 92, 93, 94, 413, 503, 688, 691 - aree per ampliamento parcheggio stazione TAV: fg 72, mappali 704, 708, 208 (parte), 209 (parte) e 216 (parte), - aree per pista ciclopedonale v. Tassoni, fg 251, mp (in parte) 10, 227, 229, - area in intervento "Rodano" a servizio parcheggio Arena Campovolo, fg 159, mp 10 (parte), - area per ciclopedonale Mancasale-Sesso, fg. 46, mp. 1, - area a Baragalla (c/o "Villa le Mimose"), fg. 210, mp. 922	20.000,00	20.000,00	20.000,00
aree per rotatoria v. Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016)		66.200,00	
aree per marciapiede v.le Risorgimento e percorso ciclopedonale v. Magati		40.000,00	
area ampliamento rotatoria v. del partigiano per PRU Reggiane: fg 138, mp 67	18.000,00		
<b>Acquisti di immobili per attività sportive</b>			
campo calcio a Cadè in v.Reggiolo ed immobile per ampliamento del centro sportivo di Roncocesi	150.000,00		
campo sportivo a Villa Sesso: foglio 21, mappale 215 e foglio 45, mappale 699	35.000,00		
<b>Acquisti per attività universitarie</b>			
REALIZZAZIONE DEL IV POLO UNIVERSITARIO PRESSO IL PARCO INNOVAZIONE: acquisto fabbricati risultanti dalla riqualificazione (da parte di STU Reggiane e nell'ambito ex Officine Meccaniche Reggiane) di parte del capannone 15 c , riqualificazione volta alla realizzazione di laboratori e di aule per la didattica che saranno locati ad UniMoRe.		3.000.000,00	
<b>Acquisti di immobili vari</b>			
parcheeggio ex CAAM in v.le M. Grappa		135.000,00	
palazzo Ancini in v. Farini			3.000.000,00
area verde nell'intersezione tra le vie Manara e Martiri di Cervarolo		30.000,00	
<b>Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito ed in permuta (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)</b>			

acquisizioni

<p>opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime, realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti d'obbligo o a discipline convenzionali ed accorpamenti al demanio stradale ex art. 31, c. 21,22 L. 448/98 (ivi inclusi gli accorpamenti di aree riconosciute come urbanizzazioni dal vigente strumento urbanistico):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v. Caduti delle Reggiane, foglio 115, mappali 388, 389, 391, 451, 452, 454,</li> <li>- v. T. Mann,</li> <li>- v. Compagnoni,</li> <li>- v. Montessori,</li> <li>- v. Sicilia,</li> <li>- v. U. Codro,</li> <li>- v. I. Bacchi Andreoli, fg 165, mp 341,</li> <li>- v. Guinizzelli (area parcheggio c/o Villa le Mimose), fg 210, mp. 1097,</li> <li>- v. Gran Sasso d'Italia, foglio 187, mappali 217-219. 322-324,</li> <li>- v. maestri del lavoro, foglio 215, mappali 209, 213, 215,</li> <li>- v. A Rosmini, foglio 209, mappale 337,</li> <li>- v. E. Prandi, foglio 26, mappale 487,</li> <li>- v. Pascal , fg 209, mpp 1368, 1371, 1373, 1374,</li> <li>- v Gandhi, fg 83, mp. 170,</li> <li>- v. Mantegna, fg 166, mp. 10 (parte)</li> </ul>	3.000.000,00	500.000,00	
<p>acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008</p>	4.000.000,00		
<p>acquisto (in permuta "alla pari") da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008</p>	150.000,00		
<p>acquisto (in permuta "alla pari") autorimessa v. De Pietri, 1, fg. 234, mp. 590, sub. 64 e parte sub. 91</p>	15.000,00		
<p>diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in località Gavassa, spogliatoi (fg. 116, mp. 461, sub 3) ed area (parte dei mp. 458, 464 del fg. 166),</li> <li>- in località Pieve Modolena, spogliatoi (fg. 103, mp. 52) e area (parte dei mp. 905, 1080, 52 del fg. 103)</li> </ul>	200.000,00		
<p>trasferimento a titolo gratuito da Acer al Comune (ex art. 49 L.R. 24/2001) di alloggi ERP (con relative autorimesse, posti Auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi)</p>	4.673.300,00		
<b>operazioni patrimoniali già disposte con atti amministrativi (dirigenziali/delibere) ma da contabilizzare nel triennio 2021-2023 (U=E)</b>			
<p>acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")</p>	1.000.000,00		
<b>Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito di competenza urbanistica (vedasi il dettaglio degli immobili in documento ALLEGATO 2 e le corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)</b>			
<p>aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC</p>	1.000.000,00		
<p>acquisizione di "Casa Manfredi" in località Sesso</p>	15.000,00		

acquisizioni

oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni immobiliari	5.000,00		
<b>totali</b>	<b>14.281.300,00</b>	<b>3.791.200,00</b>	<b>3.020.000,00</b>

<b>PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>TERRENI</b>			
vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile	50.000,00	50.000,00	20.000,00
vendita area industriale a Massenzatico		100.000,00	
vendita area a Canali in v. P.P.Pasolini	325.000,00		
vendita area v. Cugini	400.000,00		
vendita area nord ex casello autostradale		1.070.000,00	
vendita area in v. Petit Bon		40.000,00	
vendita (in permuta "alla pari") a RFI spa di aree comunali (progetto TAV)	150.000,00		
vendita area v. Amendola- v. Curie		30.000,00	
vendita area Mancasale, tra v. Casorati e v. Raffaello	360.000,00		
vendita aree v. Balla	381.800,00		
vendita aree a Mancasale, presso ex Fiere di R.E.	60.000,00		
vendita area v. Saragat	130.000,00		
<b>FABBRICATI</b>			
vendita autorimesse e cantine v. Brigata Reggio 30	20.000,00		
vendita (in permuta "alla pari") deposito v. De Pietri, 1	15.000,00		
vendita locali di servizio V. Rovani 16		15.000,00	
vendita "Torre B" del GIGLIO	2.834.000,00		
vendita fabbricato v.le M. Grappa 13/d e 15		600.000,00	
vendita area con distributore di carburante in v. del Partigiano	320.000,00		
vendita immobili v. F.lli Manfredi		290.000,00	
<b>ALTRI DIRITTI IMMOBILIARI</b>			
vendita proprietà aree PEEP (ed in analogia PEEP)	165.000,00	165.000,00	100.000,00
concessione di valorizzazione "Galleria S.Maria" (1°, 2° e 3° piano)		1.500.000,00	
indennità conseguente ad espropri immobiliari passivi	0		
<b>totali</b>	<b>5.210.800,00</b>	<b>3.860.000,00</b>	<b>120.000,00</b>
<b>poste figurative varie (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari)</b>			
acquisizioni di OO.UU. ed accorpamenti al demanio stradale	3.000.000,00	500.000,00	
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV)	4.000.000,00		
diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie di Gavassa e Pieve Modolena	200.000,00		

dismissioni

acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")	1.000.000,00		
acquisizioni immobiliari da Acer, ex art. 49 L.R. 24/2001	4.673.300,00		
<b>poste figurative (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari, per operazioni a titolo gratuito di competenza urbanistica)</b>			
aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC	1.000.000,00		
acquisizione di "Casa Manfredi" in località Sesso	15.000,00		
<b>totali</b>	<b>19.099.100,00</b>	<b>4.360.000,00</b>	<b>120.000,00</b>