

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/358
del 03/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 208
del 05/03/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO E DEL QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE DELL'INTERVENTO COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE DI CANALI. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- Il progetto esecutivo per la costruzione del nuovo centro sociale di Canali - codice CUP J87B15000420004 ed codice prodotto R_97901 – è stato approvato in data 29.12.2016 con determina dirigenziale R.U.D. n 1509, articolato nel seguente quadro economico:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
A) LAVORI e PROGETTAZIONI IN APPALTO		
a1) Lavori Edificio	€ 110.000,00	
a2) Opere Esterne	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 118.000,00
a3) Costi della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso		€ 2.360,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 120.360,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui lavori in appalto (10%) (a1+a2+a4)	€ 12.036,00	
Incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 1,0%	€ 1.203,60	
Spese Tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 10.000,00	
Allacciamenti IVA compresa	€ 5.000,00	
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 1.400,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.640,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 150.000,00

- in data 22/12/2016 il Servizio Finanziario comunicava l'avvenuta stipula del contratto di Mutuo con la Cassa DD.PP., di € 147.000,00, per la "Realizzazione nuovo Centro Sociale in Località Villa Canali" – Pos. 6033009.
- A seguito di procedura di gara aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del Codice degli Appalti, i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale RUD n. 376 del 09.04.2019 con il ribasso del 2,81% all'impresa Modulcasa Line Spa, con sede legale in Bannone di Traversetolo (PR), via Martini n. 3, p.i. 01735830349 CIG. 76680166FA
- In contratto veniva stipulato in data 04.11.2019 n° 55935 di Rep., per l'importo di Euro 117.044,20 oltre Iva 10%, compresi Euro 2.360,00 per oneri di sicurezza.
- I lavori sono stati consegnati il giorno 10.02.2020 come da verbale in pari data e sono in corso di esecuzione.

Dato atto che:

- ai sensi dell'Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018 “Direzione e direttore dei Lavori”, durante il corso delle opere e' risultato necessario proporre al RUP l'approvazione di una modifica contrattuale per le motivazioni ampiamente e dettagliatamente elencate nella relazione tecnica al presente atto allegata, cui si fa integrale richiamo;
- il Direttore dei Lavori ritenendo ammissibile l'introduzione delle modifiche contrattuali e del quadro economico ai sensi di quanto previsto dal comma 1 lettera c dell'art. 106 del D. lgs 50/2016 ha trasmesso al RUP la proposta di modifica del contratto, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art 31 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3, precisando che trovano copertura nell'importo originario previsto nel quadro economico dell'opera.

Rilevato che:

Le modifiche da apportare al contratto ed quadro economico progettuale sono riassumibili come segue: seguenti motivazioni:

Modifica del Contratto

in relazione al manifestarsi della Pandemia da Covid 19 e in ottemperanza a quanto previsto dal PROTOCOLLO CONDIVISO DI REGOLAMENTAZIONE PER IL CONTENIMENTO DELLA DIFFUSIONE DEL COVID – 19 NEI CANTIERI il quale a pagina 2 riporta: “Il coordinatore per la sicurezza nell'esecuzione dei lavori, ove nominato ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81, provvede ad integrare il Piano di sicurezza e di coordinamento e la relativa stima dei costi”, il Coordinatore della sicurezza ha redatto apposita stima dei costi aggiuntivi della sicurezza covid 19, condivisa con l'impresa per complessivi €1.162,00 al netto dell'iva. come da verbale nuovi prezzi e atto di sottomissione al presente atto allegati;

Tale modifica del contratto rientra tra i casi previsti al comma 1 lettera c dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016.

Modifica del del quadro economico per la realizzazione di opere legate al perfezionamento della progettazione esecutiva.

Necessità di installazione dei dispositivi permanenti di ancoraggio, sulle coperture degli edifici, con lo scopo di ridurre i rischi d'infortunio in occasione di accesso, transito, esecuzione di lavori futuri, secondo quanto previsto dalla DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA 17 DICEMBRE 2013, N. 149,

Predisposizione dell'elaborato tecnico della linea vita di copertura e fornitura e posa sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto: 1.925,00€ che trovano copertura nei risparmi derivanti da minori spese tecniche e dalle cifre destinate ad imprevisti ed arrotondamenti.

Si ritiene di proporre l'affidamento diretto di tali lavorazioni aggiuntive all'impresa Modulcasa Line poiché opere strettamente connesse all'esecuzione dei lavori.

Necessità d'installazione di una dotazione minima di potenza elettrica da fonti energetiche rinnovabili:

è stato chiesto un preventivo di spesa alla ditta EL.PI. Elettrica Pinerolese s.r.l.s, la quale si è dichiarata disponibile a fornire le prestazioni tecniche dietro corresponsione dei seguenti compensi:

- Spese tecniche di progettazione ed attività tecniche necessarie per l'allaccio e lo scambio sul posto 850,10€ (iva 22% e cassa previdenziale comprese)
- Fornitura e posa impianto fotovoltaico: 5.170,00€ (iva 10% compresa)

• Tali spese trovano copertura necessaria nei risparmi derivanti da minori spese tecniche e dalle cifre destinate ad imprevisti ed arrotondamenti e l'importo complessivo dell'opera rimane inalterato in € 150.000,00 ed quadro economico risulta ridetermina come segue:

	Q.E. BASE DI GARA	Q.E. DI CONTRATTO (RIBASSO 2,81%)	Q.E. Aggiornato
Descrizione delle Voci	importi	importi	importi
A) LAVORI e PROGETTAZIONI IN APPALTO			
a1) Lavori Edificio	€ 110.000,00	€ 106.909,00	€ 106.909,00
a2) Opere Esterne	€ 8.000,00	€ 7.775,20	€ 7.775,20
totale lavori	€ 118.000,00	€ 114.684,20	€ 114.684,20
a3) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.360,00
a4) costi aggiuntivi sicurezza covid 2019 (copertura con quota del ribasso di gara)	-	-	€ 1.162,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 120.360,00	€ 117.044,20	€ 118.206,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 12.036,00	€ 11.704,42	€ 11.820,62
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016	€ 1.203,60	€ 1.203,60	€ 2.407,20
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese collaudo statico compreso iva e CNPAIA (ing. De Simoni)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 951,60
coordinamento sicurezza in esecuzione compreso IVA e CNPAIA (ing. De Simoni)			€ 2.724,59
Fornitura e posa linea vita Iva compresa (10%)			€ 2.117,50
Progettazione impianto fotovoltaico e attività tecniche necessarie per allaccio alla rete e scambio sul posto Iva 22% e CNPAIA 4% comprese			€ 850,10
Fornitura e posa impianto fotovoltaico iva compresa (10%)			€ 5.170,00
Allacciamenti IVA compresa	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Allaccio Elettrico 20kW A2A			€ 2.149,75
Allaccio H2o Ireti			€ 2.288,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 1.400,40	€ 1.400,40	€ 0,00
Somme derivanti da Ribasso offerto in sede di gara (2,81%) e risparmio iva generato	-	€ 3.647,38	€ 1.314,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.640,00	€ 32.955,80	€ 31.793,80
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00

Dato atto che: durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore lavori e il Collaudatore hanno ritenuto necessario chiedere al Progettista Strutturale verifiche integrative dei nodi tra pilastri e travi al fine di accertare il corretto dimensionamento e la corretta esecuzione delle stesse, tali verifiche sono state prodotte in corso d'opera, e vengono comprese nell'elenco degli elaborati esecutivi di cui sotto; inoltre è necessario approvare la definizione esecutiva delle Migliorie proposte in sede di gara, adeguando in tal senso gli elaborati progettuali che di seguito si elencano:

1. AR_01_01_Pianta - Prospetti – Sezione.pdf
2. AR_02_02_Abaco Serramenti Esterni.pdf
3. AR_03_01_Abaco Pavimentazioni e controsoffitti.pdf
4. AR_04_01_Abaco Serramenti Interni.pdf
5. Impianto idrosanitario e scarico_Rev01
6. P100_19014_00_PIANTA PILASTRI_28-6-19.pdf
7. P101_19014_00_PIANTA COPERTURA_28-6-19.pdf
8. P102_19014_00_SEZIONE TRASVERSALE_28-6-19.pdf
9. P103_19014_00_PIANTA FONDAZIONI.pdf
10. Progetto imp elt Reggio Emilia centro sociale CANALI
11. S01_00 - Relazione sui materiali.pdf
12. S02_00 – Piano_Manutenzione.pdf
13. S03_00 - Relazione di Calcolo Strutture.pdf
14. S04_00 - Relazione Geotecnica.pdf
15. S05_00 - Relazione illustrativa delle Strutture.pdf
16. STU2020_11-20_L10-1-45_relazione tecnica L10
17. S06 - Relazione integrativa verifica nodi.pdf
18. S06_01 - Relazione integrativa verifica nodi
19. MC20VN01-Relazione di calcolo integrativa
20. CANT_00_Scavi e Riempimenti

Vista l'attestazione del Responsabile del Procedimento, nell'ambito dello svolgimento delle attività previste dall'at. 31 del D. lgs 50/2016 e dalla deliberazione ANAC Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, art. 6. Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione, lettera K in merito alla sussistenza delle motivazioni e delle condizioni in relazione evidenziate per procedere alla modifica contrattuale in corso d'opera, previste dall'Art. 106. comma 1 lettera c) **autorizzando pertanto la modifica del contratto.**

Vista la comunicazione della Cassa Depositi e Prestiti, che è parte integrante della presente in allegato, pervenuta a mezzo PEC ed assunta al nostro Protocollo Generale con N. 54328 del 02/03/2021, con la quale, a seguito dell'invio della nostra relazione tecnica illustrativa inerente la modifica del quadro economico progettuale, ha risposto chiedendo di fornire il provvedimento che approva per l'appunto, la rimodulazione del quadro economico;

Ritenuto, in qualità di Dirigente del Servizio Ingegneria edifici, di approvare la proposta di modifica del contratto in oggetto, la proposta di modifica del quadro economico progettuale ed i conferimenti delle opere relative alle voci inserite nell'elenco "somme a disposizione"

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 13 del 04/02/2021, con la quale è stato adottato lo "Schema Piano Triennale deo LLPP 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori, riferito all'anno 2021;

Preso atto che:

- è stato differito al 31/03/2021 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 – 2023 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgsvo 267/2000, così come modificato dal D.Lgsvo 126/2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale, si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2021;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- le Linee guida ANANC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k
- l'art. 106 commi 1 e comma 1 lettera c de D. Lgs 50/2016
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di prendere atto dell'autorizzazione del RUP relativa alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c dell'intervento di costruzione del nuovo centro sociale di Canali - il codice CUP dell'intervento è J87B15000420004 ed il codice prodotto R_97901.

2) di approvare la modifica dell'importo del contratto stipulato con la Ditta Modulcasa Line Spa, con sede legale in Bannone di Traversetolo (pr), via Martini n. 3, p.i. 01735830349 (Contratto stipulato in data 04.11.2019 n° 55935 di Rep. CIG. 76680166FA) che eleva l'importo contrattuale da € 117.044,20 oltre Iva 10%, a € 118.206,20 oltre Iva 10%, come da verbale nuovi prezzi e atto di sottomissione al presente atto allegati-

3) di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli elaborati esecutivi nel dettaglio in premessa riportato, non materialmente allegati ma acquisiti in atti al n. 48750 di P.G.

4) di rideterminare il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio, subordinando l'effettivo utilizzo degli importi al parere positivo della Cassa Depositi e Prestiti:

Descrizione delle Voci	importi
A) LAVORI e PROGETTAZIONI IN APPALTO	
a1) Lavori Edificio	€ 106.909,00
a2) Opere Esterne	€ 7.775,20
totale lavori	€ 114.684,20
a3) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.360,00
a4) costi aggiuntivi sicurezza covid 2019 (copertura con quota del ribasso di gara)	€ 1.162,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 118.206,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori in appalto (10%)	€11.820,62
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016	€ 2.407,20
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	
collaudo statico compreso iva e CNPAIA (ing. De Simoni)	€ 951,60
coordinamento sicurezza in esecuzione compreso IVA e CNPAIA (ing. De Simoni)	€ 2.724,59
Fornitura e posa linea vita Iva compresa (10%)	€ 2.117,50
Progettazione impianto fotovoltaico e attività tecniche necessarie per allaccio alla rete e scambio sul posto Iva 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 850,10
Fornitura e posa impianto fotovoltaico iva compresa (10%)	€ 5.170,00
Allacciamenti IVA compresa	
Allaccio Elettrico 20kW A2A	€ 2.149,75
Allaccio H2o Ireti	€ 2.288,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 0,00
Somme derivanti da Ribasso offerto in sede di gara (2,81%) e risparmio iva generato	€ 1.314,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.793,80
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00

5) di disporre:

- l'invio del presente atto alla Cassa Depositi e Prestiti per il seguito di competenza;
- l'invio alla Ragioneria per le procedura di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.D.Lgsvo 267/2000.

6) di affidare i lavori di:

- predisposizione dell'elaborato tecnico della linea vita di copertura e fornitura e posa sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto per 1.925,00 € IVA 10% compresa all'impresa Modulcasa Line come da preventivo al presente atto allegato;
- installazione di una dotazione minima di potenza elettrica da fonti energetiche rinnovabili alla ditta EL.PI. Elettrica Pinerolese s.r.l.s, per complessivi € 6.020,10, come da preventivo al presente atto allegato;

7) di dare atto che la somma complessiva per la realizzazione del progetto è imputata come segue:

per € **147.000,00** alla Missione 01, Programma 03, Titolo 3°, Missione/Programma 12.08 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 2.02.01.09.999

Capitolo	40175/15	REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE "CANALI" RILEVANTE AI FINI IVA - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6033009
----------	----------	--

per € **3.000,00** alla Missione 01, Programma 03, Titolo 3°, Missione/Programma 12.08 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 2.02.01.09.999

Capitolo	40175/14	REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SOCIALE "CANALI" RILEVANTE AI FINI IVA quota mezzi propri
----------	----------	--

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente Firmatario

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani