

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/340

del 26/02/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 394

del 10/03/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA CENTRO ANNO 2020 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI LOTTO 1 ANNO 2020.

CIG DERIVATO: 8371132CA6
CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D
CUP: J89E20001590004
COD. OBIETTIVO: 2020_PG_429403

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA CENTRO ANNO 2020 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI LOTTO 1 ANNO 2020.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021;
- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Città storica lotto 1 è risultato essere l'operatore economico A.T.I. costituita tra "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", con sede in Reggio Emilia, Partita IVA 02449210356, capogruppo

mandataria, ed "Elettronica CMC s.r.l.", con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352, mandante, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55928 di Rep.;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 576 del 16/07/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria delle Scuole Primarie e Secondarie di primo grado anno 2020 - zona Centro, per un importo pari ad Euro 105.020,84, oltre all'I.V.A. con aliquota al 22%;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 724 del 04/09/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto integrativo relativo all'intervento integrativo per lavori urgenti di consolidamento da eseguirsi presso la scuola la manutenzione straordinaria delle Scuole Primarie e Secondarie di primo grado anno 2020 - "Amedeo d'Aosta" di Via Cecati, per un importo pari ad Euro 30.695,89, oltre all'I.V.A. con aliquota al 22%;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1150 del 01/09/2020 si è provveduto a liquidare all'ATI appaltatrice l'anticipazione pari al 30% dell'originario importo contrattuale, pari ad euro 31.506,25 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 38.437,63;

- in data 19/11/2020 con atto R.U.A.D. n. 1600 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori per € 78.582,86 IVA compresa;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale dei lavori in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori Ing. Matteo Tanzi al Rup Ing. Ermes Torreggiani in data 03/02/2021 consistente in:

- Contratto applicativo n. 5 del 01.02.2021;
- Verbali di consegna e fine lavori;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- DURC delle Imprese facenti parte dell'ATI Appaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- fattura della ditta ELETTRONICA C.M.C. s.r.l. n. 66 del 24/02/2021 dell'importo di € 5.016,82 IVA compresa;
- fattura della ditta MEDEA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. n. 2 del 23.02.2021 dell'importo di € 42.334,41 IVA compresa;
- Dichiarazione di suddivisione degli importi spettanti alla ditta esecutrice in seno all'A.T.I. per tipologia di lavoro;
- Relazione di conto finale e certificato di regolare esecuzione, dalla quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO:

il progetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale RUD 576 del 16/07/2020 per un importo lavori di € 105.020,84 oltre IVA

CONTRATTO: è stato stipulato con la medesima impresa il contratto applicativo registrato con n° 5 del 01/02/2021 per un importo di € 135.716,73 oltre iva

CAUZIONE: a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto sopracitato la ditta ha costituito ai sensi dell'art. 103 del Dlgs n. 50/2016 cauzione con somma garantita di Euro 343.879,87 mediante Polizza Fidejussoria n. 038541284 rilasciata in data 02/05/2019 da HDI Assicurazioni spa Agenzia generale 0385/S94 di Reggio Emilia;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del Dlgs 50/2016 , dell'art. 5 del Decreto MIT 07.03.2018 in data 28/07/2020 senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma del verbale di consegna anticipata dovevano compiersi entro il 12/09/2020 ;

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori sono stati sospesi in data 24/08/2020 e sono ripresi in data 26/08/2020;

INTEGRAZIONE DEI LAVORI: in seguito alla necessità di un consolidamento locale dei solai in cui si effettuavano i lavori, è stato approvato il progetto di integrazione dei lavori con Determina Dirigenziale RUD 724 del 04/09/2020 per un importo lavori € 135.716,73 oltre IVA.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: dato l' integrazione dei lavori occorsa e la riapertura della scuola nelle ore mattutine, come da accordi con la DL e l'Amministrazione, i lavori sono proseguiti durante i pomeriggi e sono stati conclusi nelle giornate delle vacanze natalizie, per cui il verbale di fine lavori è stato sottoscritto il giorno 31/12/2020;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso uno Stato d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa affidataria, per un importo di € 64.412,18 oltre IVA;

ANTICIPAZIONE: la ditta ha ricevuto anticipazione di € 38.437,63 (IVA compresa) a seguito di Determinazione dirigenziale RUD 1150 del 01/09/2020;

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/01/2021 per un importo di € 134.730,93 oltre IVA.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 135.716,73 oltre I.V.A.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 134.730,93 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa pari ad € 985,80.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
l'ammontare dei lavori eseguiti rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile.
- l'importo dei lavori eseguiti ammonta a € 38.812,50 oltre I.V.A. così come da contabilità firmata dall'impresa appaltatrice mandataria A.T.I MEDEA Costruzioni Generali srl, dalla quale si evidenzia che i lavori suddetti, per le tipologie, sono stati svolti pro parte sia dalla mandataria sia dalla mandante

C.M.C. s.r.l., come da dichiarazione allegata alla contabilità finale;

- il credito delle imprese risulta rispettivamente di:
 - € 4.112,16 oltre I.V.A. al 22 % per Elettronica C.M.C. s.r.l.
 - € 34.700,34 oltre IV.A. al 22% per Medea Costruzioni Generali s.r.l.;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti e si può liquidare alle imprese **Elettronica CMC s.r.l., mandante dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori suddetti, l'importo di € 5.016,82 compresa IVA al 22% e Medea Costruzioni Generali, mandataria della medesima A.T.I., l'importo di € 42.334,41 compresa IVA al 22%, a saldo di quanto dovuto;**

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di approvare lo stato finale dei lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie e secondarie di primo grado zona Centro anno 2020 nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali lotto 1 anno 2020.
2. di liquidare lo stato finale pari ad un importo complessivo di **€ 47.351,23 IVA compresa** sugli impegni:

2021/2147 per € 2.150,07 del capitolo 40036 del bilancio 2021
2021/2148 per € 8.954,85 del capitolo 40051 del bilancio 2021
2021/2149 per € 7.448,99 del capitolo 40051 del bilancio 2021
2021/2175 per € 28.797,32 del capitolo 40051 del bilancio 2021.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore Elena Alderighi

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.