

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/269

del 16/02/2021



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 225

del 10/03/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "AULA SPECIALE" POSTA ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE.

OGGETTO: RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AULA SPECIALE” POSTA ALL’INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati;
- con atto sindacale PG 90567 del 28/05/2020 è stato attribuito all’Ing. Ermes Torreggiani l’incarico dirigenziale del Servizio Ingegneria-Edifici;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 in data 19/12/2019 viene approvato
il “PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AULA SPECIALE” POSTA ALL’INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 07/05/2020 viene modificato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori, prevedendo un periodo di stoccaggio in altra sede nell’attesa di una decisione sulla definitiva collocazione del manufatto;
- Con Determina Dirigenziale del 22/05/2020 R.U.D. n°373 esecutiva in data 26/05/2020 così come integrata con i documenti progettuali in atti al PG 2020/91558 in data 01/06/2020, appurato che si è concluso l’utilizzo della struttura denominata “Aula

Speciale” allestita all’interno del Palazzo di Giustizia, è stato approvato il progetto esecutivo per la rimozione e stoccaggio della struttura presso i magazzini comunali di via Mazzacurati in attesa di trovare una opportuna collocazione, intervento previsto nel piano annuale LLPP 2019 e disposto ex art. 32 comma 2, del D.Lgs. N°50 del 2016 e smi l’affidamento dei lavori di cui in oggetto, con uno stanziamento complessivo di € 230.000,00 di cui importo a base di gara di Euro 140.400,00 (di cui Euro 4.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA da aggiudicare con procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. N°50 del 2016 e smi con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95 co. 3, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Progetto articolato nel quadro economico sotto dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
OPERE IN APPALTO	IMPORTO IN EURO
Lavori per rimozione di prefabbricato completo	135.500,00
Oneri per la sicurezza	4.900,00
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	140.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% su importo lavori in appalto	30.888,00
Oneri per sanificare - igienizzare la parte esterna dell’edificio e del cortile interno al tribunale compreso IVA	20.700,00
Oneri per noleggio Container compreso IVA	7.250,00
Realizzazione impianti di sicurezza area via Mazzacurati compreso IVA	6.750,00
Ripristino con opere da fabbro ed edili su area cortiliva interna al tribunale compreso IVA	11.300,00
Spese tecniche coordinamento della sicurezza in esecuzione	800,00
Imprevisti ed arrotondamenti compr. IVA	9.112,00
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016 2,0%	2.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	89.600,00
TOTALE COMPLESSIVO	230.000,00

- Con Determina Dirigenziale del 25/08/2020 R.U.D. n° 694 è stato approvato il verbale della commissione giudicatrice e aggiudicazione della gara relativa all’affidamento dei lavori di rimozione e stoccaggio della struttura denominata

“Aula Speciale” posta all’interno del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia, con cui si è aggiudicato il lavoro alla ditta **MODULCASALINE SPA**, con sede a 43029, Bannone di Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349 con un ribasso percentuale di -5,16%, per un importo complessivo di aggiudicazione corrispondente a € 133.408,20 oltre IVA, dando atto che, per il ribasso di gara, il Dirigente del Servizio comunale competente provvederà alla destinazione di tale importo, mediante rideterminazione del quadro economico;

Rilevato che:

- con delibera della Giunta Comunale n°2020/1522 del 30/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo della riqualificazione dell’area sportiva di via Agosti, che prevede, tra l’altro, la realizzazione di nuova struttura di 850 metri quadrati circa che stabilisce la **trasformazione del manufatto in questione da Aula Speciale a Spogliatoi**;

Alla luce di questi nuovi indirizzi dell’Amministrazione, il Tecnico incaricato del progetto e RUP dell’intervento P.I. Giuseppe Beltrami ha rassegnato una relazione in data 08/02/2021 dove valutata l’economicità della scelta, e l’insussistenza di ragioni ostative, *si ritiene opportuno di procedere con lo smontaggio della struttura come previsto nel progetto approvato, ma invece di stoccarla presso i magazzini comunali, si prevede di trasportarla direttamente presso l’area sportiva di via Agosti per essere prontamente disponibile alla ricostruzione senza la necessità di un ulteriore trasporto, che permetterebbe un risparmio economico, e si ridurrebbe la possibilità di arrecare dei danneggiamenti alla struttura dovuti alla movimentazione delle parti.*

Tutto ciò premesso, considerando che per il proseguimento dei lavori di smontaggio e stoccaggio della struttura si conferma quanto previsto nel progetto esecutivo approvato, ovvero:

- *Le opere di smontaggio e trasporto della struttura affidate mediante procedura negoziata e aggiudicate alla ditta MODULCASALINE s.p.a. di Traversetolo PR;*
- *Il noleggio di containers per lo stoccaggio degli impianti, degli infissi e dei materiali deperibili alle intemperie;*
- *La pulizia e la sanificazione dell’area cortiliva del Palazzo di Giustizia, nonché la pulizia delle vetrate;*
- *Il ripristino dei percorsi interni al Palazzo di Giustizia rimuovendo le cancellate, paratie in acciaio e altre opere da fabbro che delimitavano i flussi del pubblico durante le udienze del processo Aemilia.*

In considerazione delle nuove direttive non saranno eseguite le opere per la pulizia e sistemazione dell'area di via Mazzacurati presso i Magazzini Comunali, e la realizzazione degli impianti di sicurezza quali il potenziamento dell'illuminazione esterna e la realizzazione di impianto di videosorveglianza.

Tali lavorazioni saranno invece realizzate nell'area di via Agosti per consentire un sicuro stoccaggio di tutte le parti della struttura per evitare possibili danneggiamenti dei materiali.

Sarà sistemata l'area individuata per lo stoccaggio eseguendo una pulizia e il livellamento della superficie con ghiaietto. Sarà realizzato un impianto di videosorveglianza per monitorare l'area dello stoccaggio e i dintorni a protezione e deterrenza di possibili atti vandalici. Sarà quindi attivata anche una nuova fornitura elettrica per alimentare gli impianti di sicurezza.

Si destina il ribasso di gara nell'ambito del Q.E. dell'intervento integrando e rimodulando le voci e la quota Imprevisti

E pertanto il quadro economico viene così rideterminato:

RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO	
A. OPERE IN APPALTO	
Lavori per rimozione di prefabbricato completo	128.508,20
ONERI PER LA SICUREZZA	4.900,00
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	133.408,20
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% SUI LAVORI IN APPALTO	29.349,80
Pulizia Vetrate esterne al Palazzo di Giustizia compr. IVA	4.270,00
Oneri per noleggio Container compreso IVA	10.504,20
Realizzazione impianti di sicurezza area via Agosti compreso IVA	15.711,16
Sistemazione area e realizzazione opere edili accessorie agli impianti	17.415,50
Ripristino di area cortiliva interna al Tribunale - Opere da Fabbro	5.795,00
Spese tecniche coordinamento della sicurezza in esecuzione	3.172,00
Imprevisti ed arrotondamenti compreso IVA	6.738,44
Spese per allacciamenti elettrici compreso IVA	835,70
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somma non prescrittiva, subordinata ad approvazione di apposito regolamento	2.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	96.591,80
TOTALE COMPLESSIVO	230.000,00

FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

Il progettista ha valutato il mercato rispetto alla peculiare caratteristica delle lavorazioni da eseguire interpellando diverse ditte specializzate nel settore e la valutazione comparativa dei preventivi di spesa ha individuato le seguenti ditte idonee tecnicamente ed economicamente alle lavorazioni richieste, così come specificato nel quadro economico dei lavori, affidandole come segue:

- a) *Opere di pulizia delle vetrate estere prospicienti al cortile interno del Palazzo di Giustizia, alla ditta GLOBAL PULIZIE s.r.l. con sede Albinea (RE), Partita IVA 02776920353, sulla base del preventivo allegato;*
- b) *Noleggio di container per la custodia di materiali particolari ed impianti alla ditta MODULCASALINE s.p.a. con sede in Via Martini, 3 - 43029, Bannone Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349, risultando la più conveniente tra i preventivi pervenuti;*
- c) *La realizzazione degli impianti di sicurezza e altri impianti elettrici alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), Partita IVA: 01787490356, risultando la più conveniente tra i preventivi pervenuti;*
- d) *La sistemazione dell'area di stoccaggio della struttura e delle opere edili in genere di assistenza alla realizzazione degli impianti di sicurezza all' ATI tra: **C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop**, P.IVA 00447840356 aggiudicatario dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade ed infrastrutture per il biennio 2019-2020 della zona Nord, non ancora scaduto. Il contratto relativo è stato firmato il 07/06/2019 Repertorio 55920, sulla base dell'elenco prezzi approvato e allegato al contratto;*
- e) *Le opere da fabbro per la rimozione delle cancellate e il ripristino dei percorsi interni del Palazzo di Giustizia, alla ditta NUOVA GAFM s.r.l. con sede in 10 Reggio Emilia, Partita IVA 01921670350, sulla base del preventivo allegato;*
- f) *Gli allacciamenti della nuova uenza elettrica alla società A2A attuale trader dell'Amministrazione Comunale Partita Iva 12883420155 mediante convenzione Consip, delegando il Servizio Appalti e Contratti alla stipula del contratto di fornitura e autorizzando lo stesso ad operare sull'impegno specifico per il pagamento delle competenze.*

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Pulizia vetrate Tribunale	€. 3.500,00 + I.V.A. 22%	Global Pulizie
Noleggio containers	€. 8.610,00 + I.V.A. 22%	Modulcasaline s.p.a.
Opere impiantistiche sicurezza	€. 12.878,00 + I.V.A. 22%	A&G Elettro
ElettroOpere edili aree esterne	€. 14.275,00 + I.V.A. 22%	CFC Cons. Fra Costruttori
Opere da fabbro	€. 4.750,00 + I.V.A. 22%	Nuova GAFM s.r.l.

Nuova fornitura elettrica	€. 685,00 + I.V.A. 22%	A2A s.p.a.
TOT. LAVORI	€. 44.698,00 + I.V.A. 22%	

ATTESTAZIONI

- A. *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche**, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- B. *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- C. *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- D. *I lavori in oggetto ricadono e sono soggetti all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, escludendo così la nomina del coordinatore. Ove in corso dei lavori, per cause impreviste si rientrasse nel campo di applicazione delle predette normative si procederà a quanto previsto dalle norme stesse ed in particolare alla redazione del piano di sicurezza e trasmissione della eventuale notifica preliminare.*

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi di Gara (C.I.G)

LAVORI	IMPORTO IVA COMPRESA	CIG
Pulizia vetrate Tribunale Global Pulizie P.I. 02776920353	€. 4.270,00	Z42302EAC6
Noleggio containers Modulcasaline s.p.a. P.I. 01735830349	€ 10.504,20	ZAC302F4B7
Opere impiantistiche sicurezza A&G Elettro P.I. 01787490356	€ 15.711,16	ZA13091D49

Opere edili aree esterne CFC Cons. Fra Costruttori P.I. 00447840356	€. 17.415,50	Z9C309B9CB
Opere da fabbro Nuova GAFM s.r.l. P.I. 01921670350,	€.5.795,00	Z7E30309A7
Nuova fornitura elettrica A2A s.p.a. P.I. 1288342105	€. 835,70	Z2B3091CDB
TOTALE LAVORI	€. 54.531,56	

Rilevato che occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo a lavori edili aree esterne alla **C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop**, aggiudicatario dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade ed infrastrutture per il biennio 2019-2020 della zona Nord, non ancora scaduto, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona ed approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza, garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole / microimprese;
- disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- Il D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii ed in particolare l'articolo 36 comma 2 lett. a);
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale; gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.;
- le Linee Guide ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 dell'01/03/2018;
-

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa agli affidamenti alle ditte di cui all'esito delle procedure descritte, perfezionando i rispettivi impegni di spesa per un importo complessivo di €. €. 54.531,56 Iva 22% inclusa, che trova copertura entro le prenotazioni di spesa n. 2021/2040-2041-2043 corrispondenti alle voci di spesa del Q.E. (somme a disposizione e imprevisti), interamente finanziate mediante proventi alienazioni azioni Iren accertati e riscossi di competenza esercizio 2019) e reimputate all'esercizio 2021 mediante meccanismo del Fondo Pluriennale vincolato stante le previsioni di esigibilità della spesa e crono di avanzamento dell'intervento stesso, da riferirsi al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40109/3 del P.E.G. 2021 denominato "Intervento di rimozione e stoccaggio struttura ex aula speciale all'interno del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia alla Missione 02 Programma 01 titolo Il codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.004 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 –" codice prodotto-progetto **U_13602, CUP_J89I20000050004 centro di costo 0120 codice modalità di gestione conto annuale 002 ;**

- 3) di dare atto che si provvederà alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio immobiliare comunale;
- 4) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

ERMES TORREGGIANI
2021.03.10 13:24:28

Estensore: Renata Mainini

CN=ERMES TORREGGIANI
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO EMILIA
2.5.4.97=VATIT-001459203

RSA/2048 bits



Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.