

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/385

del 08/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 404

del 11/03/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO DI VILLA SESSO, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD LOTTO 4.

CIG DERIVATO: Z672EBE071

CIG accordo quadro: 7874018535

CUPJ84E20000980004

OBIETTIVO: PG_429704

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO DI VILLA SESSO**, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD LOTTO 4.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona nord lotto 4 è risultata essere la A.T.I. costituita tra: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 910 del 21/10/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del cimitero di Villa Sesso, affidando contestualmente all'A.T.I. Aggiudicataria dell'Accordo Quadro la loro esecuzione;

- in data 06/11/2020 è stato registrato con il n. 8 il contratto applicativo con P.G. 181215.

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, arch. Giorgia Lombardini, in data 22/02/2021 ha rassegnato al R.U.P. Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- Verbali di inizio e fine lavori
- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Ripartizione dell'importo da liquidare alla ditta Mandataria CORDUA GIUSEPPE SRL sottoscritto da tutti i componenti dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori;
- DURC delle ditte facenti parte dell'A.T.I. regolari e in corso di validità;
- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 30/07/2019 con nr. 55925 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 8 è stato stipulato in data 06/11/2020 e registrato con nr. 181215 di P.G.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 116.541,72 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 1/2599/96/167193885 del 13/05/2019 de Unipol Sai Agenzia di Parma.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 22/10/2020 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 22/12/2020.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 22/12/2020 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/12/2020 per un importo complessivo di € 22.614,95 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 20.465,10 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 22.614,95 oltre I.V.A., per una maggiore spesa pari a € 2.149,85 che trova copertura economica all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti".

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

Come spiegato nella Relazione sul conto finale, la somma autorizzata inizialmente per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 20.465,10 oltre I.V.A.

La somma contabilizzata in concomitanza con il conto finale, autorizzata dal direttore dei lavori, é di € 22.614,95 oltre I.V.A., per una maggiore spesa pari a € 2.149,85 che trova copertura economica all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti" e che afferisce a lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori.

Più in dettaglio, le lievi modificazioni citate sono così descritte e motivate:

Parte dei lavori previsti a progetto consisteva nel mettere mano ad una porzione di copertura posta nel lato ovest dell'ala vecchia del cimitero con l'intento di individuare in quali aree vi fosse un'infiltrazione d'acqua che aveva determinato un distacco di una porzione importante di intonaco.

Fortunatamente in quel momento non essendoci persone presenti, l'intonaco era caduto a terra senza danni a cose o persone.

Abbiamo proceduto a rimuovere i coppi in una porzione di copertura in quanto la nostra ipotesi era quella che le infiltrazioni fossero state causate dallo scivolamento dei coppi stessi e che come conseguenza fosse necessario dover sostituire alcuni listelli o qualche travetto marcio.

E' stato invece necessario scoprire tutta la porzione di copertura in quanto non solo abbiamo riscontrato che i travetti erano quasi tutti marci, ma tale situazione di degrado aveva interessato già una parte della trave di colmo e due travi di displuvio. La trave di colmo infatti era in parte marcita mentre le due travi di displuvio erano spezzate per flessione proprio a causa delle infiltrazioni d'acqua.

Ci siamo trovati di fronte ad una situazione imprevista e imprevedibile meritevole di essere sanata in tempi rapidi al fine di evitare un'implosione del tetto con pericolo per la pubblica incolumità.

Anche nella porzione di copertura dell'ala nuova del cimitero, dove erano stati rimossi il terreno vegetale e la guaina sottostante, necessitava di una lavorazione imprevista: il massetto sottostante presentava vari dislivelli che impedivano il corretto defluire dell'acqua piovana verso le bocchette di scolo. La soluzione è stata quella di realizzare un massetto di sottofondo nuovo dello spessore necessario a ridisegnare le pendenze in modo corretto tenendo presente le quote e i vincoli esistenti.

Le lavorazioni aggiuntive autorizzate e contabilizzate risultano così riassunte:

- rimozione e sostituzione di tutta la copertura (travetti e listelli);
- rimozione parziale della trave di colmo (solo la parte deteriorata) e relativa sostituzione;
- rimozione e sostituzione delle due travi di displuvio spezzate;
- riposizionamento dei coppi con fermacoppi;
- realizzazione di un massetto di sottofondo

per una maggiore spesa pari a € 2.149,85 che trova copertura economica all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti" e che afferisce a lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori.

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo sottoscritto in fase di stipula;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 22.614,95 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;
- il credito dell'impresa rimane di € 27.590,24 compresa IVA 22%
- i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti ;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs. 50/2016

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di **manutenzione straordinaria cimitero di Villa Sesso** , nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali **zona Nord lotto 4** , che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 22.614,95 oltre I.V.A al 22%, per un totale di € 27.590,24 alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente alla ditta mandataria Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia, Partita IVA 02722560352, (fattura n. PA_3_21 in data 04/03/2021, già registrata in contabilità) attingendo ai seguenti impegni:

impegno 2020/6072/1 per €. 24.967,42
impegno 2020/6072/2 per €. 2.622,82
sul Capitolo 40161 del Bilancio 2021.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.