

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/389

del 08/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 406

del 12/03/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2021 ,
RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE
/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO
01/01/2021 E 01/02/2021.

ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2021 , RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE /LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/01/2021 E 01/02/2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 -2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2021;
- che è stato differito al 31/03/2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/01/2021 - 01/02/2021 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2021 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/1 fitti rilevanti ai fini I.V.A. FATTURA POLVERIERA	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 2.513,93
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 19.526,44
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>FATTURE</u>	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 2.006,50
5910/3 ANTENNE V. DEL CHIONSO	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 6.144,94
5911 CONCESSIONI <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	Da assumere	€377.485,77
5911 CONCESSIONI <u>FATTURE</u>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 68.396,58
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	Da assumere	€ 300,00
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	3.05.02.02.001	Da assumere	€ 3.165,50

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di accertare l'entrata di **€ 2.513,93** (fattura Polveriera) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021 - al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/1** del P.E.G. 2020 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale rilevante ai fini iva ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2021_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 19.526,44** (avvisi PagoPA) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021 - al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2020 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2021_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 2.006,50** (FATTURE) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021 - al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2020 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2021_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 6.144,94** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 :

3.01.03.01.003 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021 - al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/3** del P.E.G. 2020 denominato " Fitti reali di fabbricati i proprietà comunale Antenne Via del Chionso ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2021 _PD_3802, centro di costo 0120;

- di accertare l'entrata di **€ 377.485,77** (avvisi pagoPA) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021 - al capitolo che nel P.E.G. 2021- verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2020 denominato " Proventi da concessioni su beni ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2021_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 68.396,58** (FATTURE) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021 - al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2020 denominato " Proventi da concessioni su beni ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2021_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 300,00** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.05.02.03.004 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021 - al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8011/4** del P.E.G. 2020 denominato " Rimborso spese utenze da inquilini comunali e da altri locatari non rilevante ai fini IVA", codice prodotto-progetto P.E.G. 2021_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 3.165,50** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.05.02.02.001 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021 - al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8012/2** del P.E.G. 2020 denominato " Rimborso a titolo rimborso registro", codice prodotto-progetto P.E.G. 2021_PD_3802, centro di costo 0120;
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini

ALBERTO PRAMPOLINI
2021.03.12 10:13:44

CN=ALBERTO PRAMPOLINI
C=IT
2.5.4.4=PRAMPOLINI
2.5.4.42=ALBERTO

RSA/2048 bits

