

PARCO INNOVAZIONE «REGGIANE»
CAPANNONE 17 – EDIFICIO «CATTEDRALE»
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA



Q.E. - Quadro Economico

RUP: ARCH. MASSIMO MAGNANI

PROGETTO: RTP
CAIREPRO
ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA
STUDIOSILVA





Committente:

STU Reggiane s.p.a.

piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia (RE)
www.parcoinnovazione.it
stureggiane@municipio.re.it
stureggiane@legalmail.it

Responsabile Unico del
Procedimento:

Direttore Area Competitività e
Innovazione sociale del Comune
di Reggio Emilia
arch.Massimo Magnani

Incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche e
Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione:

Arch. Aniello Tafuro [Cairepro]

Progettazione e Coordinamento Architettonico:

Arch. Andrea Zamboni [Zamboni Associati Architettura]

Progettazione Architettonica:

Arch. Giulio Zanni [Cairepro]

Progettazione Strutture:

Ing. Alberto Calza [Cairepro]

Progettazione Impianti Idro Termo Sanitari e Meccanici e

Diagnosi Energetica:

Ing. Letizia Gilardi [Cairepro]

Progettazione Impianti Elettrici e

Progettazione Antincendio:

Ing. Ardilio Magotti [Cairepro]

Progettazione Infrastrutture per la Mobilità:

Ing. Maurizio Zamboni [Zamboni Associati Architettura]

Progettazione Paesaggistica:

Dott. Marco Sassatelli [Studiosilva]

Collaboratori alla Progettazione Architettonica:

Alessandro Molesini [Zamboni Associati Architettura]

Componenti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

Mandante:



Mandataria:



Via Secchi 20 - 42121 Reggio Emilia
T. +39 0522 432322 - F. +39 0522 402070
Partita IVA e C.F.: 02469180356
info@zamboniassociati.it - www.zamboniassociati.it

Mandataria:



**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
CAPANNONE 17 II STRALCIO
CATTEDRALE**

Quadro economico

A. LAVORI E FORNITURE

Opere strutturali	€	1.455.000,00
Opere edili	€	1.818.750,00
Impianti elettrici e speciali	€	1.091.250,00
Impianti termomeccanici e igienici	€	1.091.250,00
Totale lavori e forniture	€	5.456.250,00
Costi della sicurezza	€	168.750,00
totale A	€	5.625.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti e lavori in economia	€	562.500,00
Fondo per la progettazione	€	90.000,00
Spese tecniche	€	620.327,87
IVA su lavori forniture e imprevisti (10%)	€	618.750,00
IVA su spese tecniche (22%)	€	136.472,13
totale B	€	2.028.050,00

C. ACQUISTO

Valore di acquisto dell'immobile	€	615.575,66
Iva e altre imposte	€	84.424,34
totale C	€	700.000,00
TOTALE (A+B+C)	€	8.353.050,00