

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/405**  
**del 11/03/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 431**  
**del 17/03/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 1° SAL, STAGIONE TERMICA 2020-2021

CIG 67537445DB

Codice progetto 2020\_PD\_4206

**Oggetto: SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 1° SAL, STAGIONE TERMICA 2020-2021.**

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2020\_2022 e i relativi allegati, tra cui la Nota di aggiornamento al Dup 2020\_2022;
- con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 02/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la "Variazione di urgenza al bilancio di previsione 2020/2022 ex art. 175 comma 4 d.lgs. n. 267/2000, a seguito emergenza covid-19";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il P.E.G. RISORSE FINANZIARIE 2020-2022;
- con atto del Sindaco del 28/05/2020 PG 2020/90567 è stato incaricato, con decorrenza 01/06/2020, l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" in relazione, tra l'altro, alla "progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti" nonché al "supporto per l'attuazione delle politiche energetiche comunali, per gli interventi in materia di impianti tecnologici e riqualificazione energetica degli edifici pubblici";

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 122 del 14.06.16 e successiva Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 901 del 21.06.2016 legalmente esecutive, veniva approvato l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del: "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia", per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre I.V.A.;

- con Determinazione Dirigenziale n° 922 di R.U.D. del 30 settembre 2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07 dicembre 2016, veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a GESTA S.p.a. - Via Rochdale n° 5 - Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. relativamente ai primi 6 anni e si impegnava la copertura finanziaria per l'annualità 2016, 2017, 2018;

- con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, le società Gesta S.p.a., Adpersonam S.r.l. ed Electric System S.r.l. si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice Soc. Coop.p.a. la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1° gennaio 2020;

- il lavori furono consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata in data 11/10/2016;

- è stato autorizzato il subappalto, alle ditte sotto elencate, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del subappaltatore, ricorrendo tutte le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

- **Depurtecnica Snc** Di Melli Emiliano & Palmerini Gilberto -via Giuseppe Torelli, 2/ B Reggio Emilia- **Autorizzazione al Subappalto R.U.A.D. 1318/2019 del 28/08/2019,**

fatture emesse in reverse charge:

n. 1093 del 31.08.2018 per € 1.150,00;

n. 1094 del 31.08.2018 per € 960,00;

n.1332 del 06.10.2020 per € 960,00;

n.1333 del 06.10.2020 per € 160,00;

n.1477 del 09.11.2020 per € 960,00;

n.1478 del 09.11.2020 per € 342,75;

n. 1669 del 21.12.2020 per €1.180,00;

- **Moreni Impianti s. cons. r.l.** – Via Roma ,43- Sissa Trecasali (PR)- **Autorizzazione al Subappalto R.U.A.D. 2013/2018 del 11/12/2018,** fatture emesse in reverse charge:

n. 71/1 del 22/10/2020 per € 4.800,00;

n.72/1 del 22/10/2020 per € 6.672,83;

n. 73/1 del 22/10/2020 per € 2.081,50;

- **Polis srl – Via Galilei, 2A Castelnuovo di Sotto (RE)- Autorizzazione al Subappalto R.U.A.D. 877/2019 del 30/05/2019**, fatture emesse in reverse charge:

n. 121/05 del 12/11/2020 per € 5.330,52;

n. 151/05 del 30/12/2020 per € 6.269,99;

- **B.L. di Borghi Ettore & C. s.n.c. -via della Resistenza, 47/A, San Martino in Rio (RE) – Autorizzazione al Subappalto R.U.A.D. 1318/2019 del 28/08/2019 estesa per silenzio assenso col PG 118350 del 21/07/2020**

fatt. n. 67 del 30/09/2020 per € 17.707,68 in reverse charge.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. del 02/02/2021 consistente in:

- Verbale di consegna anticipata in via d'urgenza del servizio
- Verbale per certificato di pagamento n. 1
- Certificato di pagamento n. 1 per €. 601.436,05 comprensivo di IVA al 22% di cui € 48.575,27 oltre iva, da corrispondere alle ditte subappaltatrici;
- DURC dell'Impresa Appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, tutti regolari ed in corso di validità;
- Fatture della ditta appaltatrice e delle ditte subappaltatrici;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- L'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;
- L'art 21 del DPR 633/72 recante disposizioni sulla fatturazione delle operazioni, in particolare la lettera l sugli arrotondamenti al centesimo di euro;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

### CERTIFICA

che i lavori relativi al 1^ stato di avanzamento lavori, sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

### DISPONE

- di approvare la prima rata di acconto, dell'anno termico 2020-2021, riguardante i lavori di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico sanitari, negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia;
- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 1 dell'importo di **€ 601.436,05 IVA compresa**, corrispondente alla **fattura nr. 9129001723 del 19/02/2021**, ditta Coopservice S.coop.p.a. Partita IVA 00310180351, obiettivo 2020\_PD\_4206, attingendo ai seguenti impegni:

CAPITOLO	Impegni	Importo
32012	2021/45	€ 43.000,00
32013	2021/46	€ 8.200,00
32013/1	2021/47	€ 6.400,00
32017	2021/48	€ 84.600,00
32017/1	2021/49	€ 3.300,00
32018	2021/50	€ 8.800,00
32020/1	2021/51	€ 128.000,00
32021	2021/52	€ 230.000,00
32021/1	2021/53	€ 50.200,00
32024	2021/54	€ 10.636,05
32024/1	2021/55	€ 28.300,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 601.436,05</b>

- di provvedere al pagamento diretto dei subappaltatori, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, e di caricare le fatture dei subappaltatori emesse in **reverse charge** sulla fatt. nr. 9129001723 della ditta appaltatrice Cooservice S.coop.p.a nel seguente modo:

- ◆ **Depurtecnica Snc** Di Melli Emiliano & Palmerini Gilberto -via Giuseppe Torelli, 2/ B Reggio Emilia-

**obiettivo 2020\_PD\_4206 imp. 2021/51**

n. 1093 del 31.08.2018 per € 1.150,00;  
n. 1094 del 31.08.2018 per € 960,00;  
n.1332 del 06.10.2020 per € 960,00;  
n.1333 del 06.10.2020 per € 160,00;  
n.1477 del 09.11.2020 per € 960,00;  
n.1478 del 09.11.2020 per € 342,75;  
n. 1669 del 21.12.2020 per €1.180,00;

- ◆ **Moreni Impianti s. cons. r.l.** – Via Roma ,43- Sissa Trecasali (PR)-:

**obiettivo 2020\_PD\_4206 imp. 2021/51**

n. 71/1 del 22/10/2020 per € 4.800,00;  
n.72/1 del 22/10/2020 per € 6.672,83;  
n. 73/1 del 22/10/2020 per € 2.081,50;

- ◆ **Polis srl** – Via Galilei, 2A Castelnuovo di Sotto (RE):

**obiettivo 2020\_PD\_4206 imp. 2021/51**

n. 121/05 del 12/11/2020 per € 5.330,52;  
n. 151/05 del 30/12/2020 per € 6.269,99;

- ◆ **B.L. di Borghi Ettore & C. s.n.c.** -via della Resistenza, 47/A, San Martino in Rio (RE) –

**obiettivo 2020\_PD\_4206 imp. 2021/51**

fatt. n. 67 del 30/09/2020 per € 17.707,68.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, riferiti alle fatture sopra elencate della ditta affidataria del servizio e le fatture delle ditte subappaltatrici dei lavori, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: M. Cristina Murgia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.