

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/406**

**del 11/03/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 432**

**del 17/03/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA OVEST LOTTO 3 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI

**CIG DERIVATO:** 8182091B15, CIG ACCORDO QUADRO: 771495349E

**CUP:** non dovuto

**COD. STR:** 2020\_PD\_420403

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA OVEST LOTTO 3 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona ovest lotto 3 è risultato essere l'operatore economico A.T.I. costituita tra: "Poledil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria) e "CONSORZIO LAVORO E SERVIZI", con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini 72, codice fiscale e partita IVA 02768560357 (mandante), precisando che il mandante esegue i lavori a mezzo della propria consorziata "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359;

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 446 del 16/06/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona ovest per il secondo semestre dell'anno 2020 per l'importo di euro 71.966,55 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 87.799,19;

- in data 03/08/2020 è stato stipulato Il Contratto Applicativo nr. 07 con nr. 53 di Repertorio per un importo di € 71.966,55 oltre IVA al 22%;

- con atto dirigenziale RUAD n. 1691 del 04/12/2020 è stato liquidato all'ATI appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 23.199,80 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 28.206,16;

- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 18/02/2021 € 71.948,27 oltre I.V.A. e quindi a complessivi euro 87.776,89

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 01/07/2020.

- i lavori sono stati ultimati il 18/02/2021, all'esaurimento dell'importo contrattuale, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori.

#### Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, arch. Giorgia Lombardini, in data 22/02/2021 ha rassegnato al R.U.P. la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

***CAUZIONE:** la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.*

***CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza in data 01/07/2020 come da verbale di pari data.*

***TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2020, o all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.*

***ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il giorno 18/02/2021 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale.*

***PERIZIA SUPPLETIVA:** durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.*

***SUBAPPALTI:** durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.*

***RATE D'ACCONTO:** durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 Stato d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento del relativo Certificato, per un*

totale di € 23.119,80 oltre I.V.A.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/02/2021 per un importo complessivo di € 71.948,27 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 71.966,55 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 71.948,27 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 18,28.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

#### **CONSIDERATO CHE**

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 1 sottoscritto in fase di stipula;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o

riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 71.948,27 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito dell'impresa rimane di € 48.828,47 oltre I.V.A. al 22 %
- lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro

#### **Certificato che:**

- 1) i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore dall'A.T.I. costituita tra: "Poledil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria) e "CONSORZIO LAVORO E SERVIZI", con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini 72, codice fiscale e partita IVA 02768560357 (mandante), precisato che il mandante esegue i lavori a mezzo della propria consorziata "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359;
- 2) i DURC dell'Ati appaltatrice e della consorziata risultano regolari con tutti gli istituti ed in corso di validità

**Ritenuto** pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

#### **Richiamati:**

1. Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
2. Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
3. Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

#### **DETERMINA**

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori  
lo stato di avanzamento lavori finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della Zona Ovest Lotto 3 Anno 2020 secondo semestre**, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;;

- di liquidare lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di 48.828,47 oltre IVA pari ad **€ 59.570,73 IVA compresa**, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente:
  - **A)** euro 26.936,80 più IVA al 22% per un totale di euro 32.862,89 alla ditta "Poledil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352, attingendo ai seguenti impegni:
    - impegno 2020/3890 del capitolo 15400 del bilancio 2020 per € 8.183,48
    - impegno 2020/3893 del capitolo 20900 del bilancio 2020 per € 310,94;
    - impegno 2020/3894 del capitolo 28800 del bilancio 2020 per € 3.350,54;
    - impegno 2020/3891 del capitolo 16700 del bilancio 2020 per € 2.486,86;
    - impegno 2020/3889 del capitolo 8800 del bilancio 2020 per € 11.990,00;
    - impegno 2020/3895 del capitolo 31800 del bilancio 2020 per € 5.372,55;
    - impegno 2020/3892 del capitolo 20400/1 del bilancio 2020 per € 1.168,52  
(fattura n. 07\_21 in data 24/02/2021, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)
  - **B)** euro 21.891,67 più IVA al 22% per un totale di euro 26.707,84 alla ditta "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, C.F. e Partita IVA: 01696870359, attingendo ai seguenti impegni:
    - impegno 2020/3890 del capitolo 15400 del bilancio 2020 per €6.646,24;
    - impegno 2020/3893 del capitolo 20900 del bilancio 2020 per €252,54;
    - impegno 2020/3894 del capitolo 28800 del bilancio 2020 per €2.721,16;
    - impegno 2020/3891 del capitolo 16700 del bilancio 2020 per €2.019,71;
    - impegno 2020/3889 del capitolo 8800 del bilancio 2020 per €9.737,72;
    - impegno 2020/3895 del capitolo 31800 del bilancio 2020 per €4.381,45;
    - impegno 2020/3892 del capitolo 20400/1 del bilancio 2020 per €949,02.  
(fattura n. 1194 in data 24/02/2021, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: M.Cristina Murgia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

