

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/435
del 16/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 438
del 17/03/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO,
CON DECORRENZA 01/02/2021, DI CONTRATTI DI
LOCAZIONE/CONCESSIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 -2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2021;
- che è stato differito al 31/03/2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 FEBBRAIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 FEBBRAIO 2021, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo GENNAIO 2020– GENNAIO 2021 pari al 0,2%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/02/2021 sono i seguenti:
- **MANDARA GIOVANNI - PICCOLA PIEDIGROTTA (1713) – Contratto di locazione registrato in data 29/03/2006n. Reg. 1807 serie 2.**

Locazione Ristorante Pizzeria Piccola Piedigrotta

- **Canone al 31/01/2021 € 20.091,51**
- **Canone al 01/02/2021 € 20.131,69**

Canone annuo detratto dell'importo di € 3.625,00 per lavori eseguiti.

- **WIND TRE SPA(1826)** – Contratto di concessione registrato in data 12/04/2018 n. Reg. 1968 serie 3 .

Concessione area Via Gran Sasso d'Italia -antenna telefonia mobile

- **Canone al 31/01/2021 € 10.120,35**
- **Canone al 01/02/2021 € 10.140,59**

rata di € 8,43 a titolo di aggiornamento da febbraio 2021 a giugno 2021.

- **WIND TRE SPA(1863)** – Contratto di concessione registrato in data 13/02/2019 n. Reg. 908 serie 3 .

Concessione area c/o Cimitero di Cadè -antenna telefonia mobile

- **Canone al 31/01/2021 € 7.035,00**
- **Canone al 01/02/2021 € 7.049,07**

rata di € 5,86 a titolo di aggiornamento da febbraio 2021 a giugno 2021.

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (1912)** – Contratto di concessione registrato in data 20/02/2013 n. Reg. 1823 serie 3 .

Concessione area Via Romania -antenna telefonia mobile

- **Canone al 31/01/2021 € 12.475,00**
- **Canone al 01/02/2021 € 12.500,45**

rata di € 10,40 a titolo di aggiornamento da febbraio 2021 a giugno 2021.

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (1913)** – Contratto di concessione registrato in data 19/02/2014 n. Reg. 1677 serie 3 .

Concessione area Via del Chionso -antenna telefonia mobile

- **Canone al 31/01/2021 € 12.401,10**
- **Canone al 01/02/2021 € 12.425,90**

rata di € 10,30 a titolo di aggiornamento da febbraio 2021 a giugno 2021.

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (1916)** – Contratto di concessione registrato in data 20/02/2015 n. Reg. 1132 serie 3 .
Concessione area Via Martiri P.zza Tien An Men -antenna telefonia mobile

- **Canone al 31/01/2021 € 15.501,37**

- **Canone al 01/02/2021 € 15.532,37**

rata di € 12,91 a titolo di aggiornamento da febbraio 2021 a giugno 2021.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPA.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di provvedere all' aggiornamento dei canoni di concessione/locazione dal 01/02/2021, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato, successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPA relativi alle rate di canone/concessione inviate all'incasso.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini