

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/438
del 17/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 439
del 17/03/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A WIND TRE S.P.A. DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA FANO S.N.C. A REGGIO EMILIA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE. MODIFICA DENOMINAZIONE DEL FIRMATARIO DEL CONTRATTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 149 del 28/01/2021 si è provveduto a rilasciare una concessione a favore della Società WIND TRE S.p.A., con Socio Unico - Direzione e Coordinamento VIP-CKH Luxembourg S.à r.l. - con sede legale in Rho (MI) Largo Metropolitana n. 5, partita IVA 13378520152, C.F. e Registro Imprese di Milano n. 02517580920, RAEE IT08020000002813, in persona del suo procuratore, Dott. Stefano Cipolla, Responsabile Indirect & Customer Services Procurement, avente ad oggetto un'area di 60,00 mq ca., posta a Reggio Emilia, in via C. Fano, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 147, mappale 402, non identificabile con autonomi riferimenti catastali al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE165 VIA FANO) ai patti e condizioni contenuti nell'Allegato A approvato con lo stesso provvedimento;
- si sono avute innumerevoli difficoltà tecniche nella sottoscrizione del contratto tramite firma digitale probabilmente attribuibili ad incompatibilità negli strumenti elettronici utilizzati dalle parti per l'apposizione della firma, nonostante sia stato richiesto più volte l'intervento del nostro Cued per cercare di comprendere l'inconveniente;
- da entrambe le parti si è evidenziata la necessità di risolvere il problema al fine di pervenire alla stipula del contratto in tempi rapidi;

- la società Wind Tre S.p.A, al fine di addivenire ad una risoluzione, ha proposto la sostituzione del loro procuratore firmatario così da adottare una nuova modalità di apposizione di firma digitale;

Rilevato che:

- ci è stato comunicato che il nuovo procuratore sottoscrittore del contratto sarà il sig. Paride Vallotto;
- si rende necessario modificare il contratto di concessione approvato con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n.149 del 28/01/2021 come di seguito specificato:

concede in uso a

Wind Tre S.p.A. con Socio Unico - Direzione e Coordinamento VIP-CKH Luxembourg S.à r.l. - con sede legale in Rho (MI) Largo Metropolitana n. 5, capitale sociale Euro 474.303.795,00 interamente versato, partita IVA 13378520152, C.F. e Registro Imprese di Milano n. 02517580920, RAEE IT08020000002813, in persona del suo procuratore Paride Vallotto, nato a Mirano (VE) il 7 Novembre 1968, codice fiscale VLLPRD68S07F241N, che agisce in virtù della procura del 18 dicembre 2019 - Rep. n. 23175, Racc. 8022 per atto del Dr. Luca Bollini notaio in Milano, domiciliato per la carica presso la sede della Società, in seguito indicata come "Conduttrice" o "Wind Tre" o "Ditta Concessionaria". La Concedente e la Ditta Concessionaria sono anche definite, singolarmente come "Parte" e, congiuntamente, come "Parti" -

confermando in ogni altra sua parte il provvedimento n. 149/2021;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

- 1) di rettificare, per le motivazioni meglio specificate nelle premesse, l'allegato A del provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n.149 del 28/01/2021, modificando i dati anagrafici del rappresentante firmatario della società concessionaria, così come da allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di confermare in ogni altra sua parte il proprio provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 149 del 28/01/2021;
- 3) di dare atto che a causa degli innumerevoli inconvenienti legati alla stipulazione del contratto, si sarà costretti a registrare il contratto in ritardo con il pagamento di una sanzione per tardiva registrazione che troverà copertura sul capitolo 9245 denominato

“Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro” del PEG 2021 giusta impegno n. 21/954;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini