



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **47**

in data **18/03/2021**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **18 - diciotto** - del mese **marzo** alle ore **09:50 in video conferenza** ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **RABITTI Annalisa**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/7/2020, con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 22/10/2020 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 225 del 30/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020, successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/7/2020 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 12/11/2020;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Reggia di Rivalta**" per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto";
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Mauriziano**" per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Passeggiata Settecentesca**" per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**.

Premesso inoltre che

- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 49 del 04/04/2017 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 - Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto , per un importo complessivo pari a € 6.800.000,00;
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018 –2020 codice PEG T_07101 per un importo complessivo di € 6.800.000,00 e con CUP J82C17000320001, programma adottato con Delibera della G.C. 2017/200 del 21/7/2017 e confermato con l'approvazione del P.T.LL.PP. 2018 - 2020 nella Delibera di C.C. n. 193 del 22/12/2017 "Approvazione del documento

unico di programmazione (DUP) del bilancio di previsione finanziario 2018 - 2020 e relativi allegati";

- l'intervento è stato successivamente confermato nell'ambito del Programma Triennale dei LL.PP. 2019 –2021 e del Programma Triennale dei LL.PP. 2020 –2022, con codice PEG T_07101 per un importo complessivo di € 6.800.000,00;

- tale importo è stato previsto nel bilancio pluriennale 2020-2022 al capitolo di entrata 9226/01 ed al capitolo di uscita 40124/02;

- i suddetti capitoli sono stati riproposti all'interno dello "SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)" adottato con delibera di Giunta Comunale del 06/03/2021;

Rilevato che, a seguito del concorso di progettazione in due gradi attivato con determinazione dirigenziale RUD 482/2018, con determinazione dirigenziale RUD n° 1321/2018 è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, e con successiva determinazione dirigenziale RUD n° 301/2019 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, dell'intervento in oggetto al RTP formato da _OPENFABRIC, con sede a Rotterdam (NL) in Via Oostkousdijk n. 12/A – Codice Fiscale 267399200 Partita IVA NL267399200B01 - F&M INGEGNERIA S.p.A., con sede a Mirano (VE), in Via Belvedere n. 8/10 – Codice Fiscale 02916640275 Partita IVA 02916640275 - Arch. ALESSANDRO PARODI, con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B - Codice Fiscale PRDLSN83H01D969X Partita IVA 01377290117 - Arch. FABRIZIO POLIMONE con sede a Genova in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PLMFRZ84A23I480Z Partita IVA 01577970096.

Visto il referto in atti di PG 55060/2021 con il quale è stato rassegnato il progetto esecutivo del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO, costituito dai seguenti elaborati:

Codice	Codice tavola	Titolo elaborati	Scala
00		Elenco Elaborati	
00	PE.00	Elenco elaborati	-
A		Relazione generale	
A.1	PE.A.1	Relazione illustrativa generale	-
A.2	PE.A.2	Analisi storico-critica del bene e relativa ricerca documentale	-
A.3	PE.A.3	Relazione Paesaggistico Ambientale (D.lgs 42/2004)	-
A.4	PE.A.4	Relazione fotografica	-
A.5	PE.A.5	Dichiarazione di conformità a firma dei progettisti	-
B		Relazioni tecniche e specialistiche	
B.rt	PE.B.rt	Relazione geologica, idrologica e idraulica	-
B.pa	PE.B.pa	Relazione tecnica progetto architettonico	-
B.ve	PE.B.ve	Relazione tecnica progetto verde	-
B.ie	PE.B.ie	Relazione tecnica progetto impianti elettrici e calcoli esecutivi	-
B.im	PE.B.im	Relazione tecnica progetto impianti meccanici e calcoli esecutivi	-
B.str	PE.B.str	Relazione tecnica progetto strutture e calcoli esecutivi	-

B.au	PE.B.au	Relazione tecnica arredo urbano	-
B.ba	PE.B.ba	Relazione tecnica barriere architettoniche	-
C		Relazione sulle gestione delle materie	
C	PE.C	Relazione sulle gestione delle materie	-
D		Relazione sulle risoluzione delle interferenze	
D	PE.D	Relazione sulle risoluzione delle interferenze	-
E		Elaborati grafici	
E.li		Elaborati grafici: Area di intervento	
E.li	PE.E.ai.01	Stato di fatto: Planimetria generale - Area di Intervento	1:1000
E.li	PE.E.ai.02	Stato comparativo: Planimetria generale - Area di Interferenza tra Progetto del Parco e Progetto del Palazzo	1:1000
E.ao		Elaborati grafici: aree omogenee	
E.ao	PE.E.ao.01	Stato di progetto: Planimetria generale - Aree omogenee	1:1000
E.arch		Elaborati grafici: architettonico	
E.arch	PE.E.arch.01	Stato di fatto: Inquadramento urbanistico	1:20000
E.arch	PE.E.arch.02	Stato di fatto: Rilievo topografico del sito	1:1000
E.arch	PE.E.arch.03	Stato di fatto: Sezioni longitudinali e trasversali	1:200
E.arch	PE.E.arch.04.01	Stato di fatto: Muro perimetrale e Muro del Giardino Segreto (doc. fotografica)	-
E.arch	PE.E.arch.04.02	Stato di fatto: Belvedere (Analisi degrado e delle cause, doc. fotografica)	-
E.arch	PE.E.arch.04.03	Stato di fatto: Grotte e scalinata (Analisi degrado e delle cause, doc. fotografica)	-
E.arch	PE.E.arch.04.04	Stato di fatto: Rampa (Analisi degrado e delle cause, doc. fotografica)	-
E.arch	PE.E.arch.04.05	Stato di fatto: Vasca ovale (Analisi degrado e delle cause, doc. fotografica)	-
E.arch	PE.E.arch.04.06	Stato di fatto: Vasca quadrilobata (Analisi degrado e delle cause, doc. fotografica)	-
E.arch	PE.E.arch.05	Stato di fatto: Reti tecnologiche	1:1000
E.arch	PE.E.arch.06	Stato di progetto: Planimetria generale quotata	1:1000
E.arch	PE.E.arch.07	Stato di progetto: Planimetria di tracciamento	1:1000
E.arch	PE.E.arch.08	Stato di progetto: Planimetria pavimentazioni	1:1000
E.arch	PE.E.arch.09	Stato di progetto: Planimetria degli accessi e dei percorsi	1:1000
E.arch	PE.E.arch.10	Stato di progetto: Planimetria degli scavi	1:1000
E.arch	PE.E.arch.11	Stato di progetto: Sezioni longitudinali e trasversali	1:200

E.arch	PE.E.arch. 12.01A	Stato di progetto e comparativo: Dettagli Boulevard perimetrale	1:50/1:10
E.arch	PE.E.arch. 12.01B	Stato di progetto e comparativo: Dettagli Boulevard perimetrale	1:50/1:10
E.arch	PE.E.arch. 12.02	Stato di progetto e comparativo: Dettagli Parterre	1:200/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.03	Stato di progetto e comparativo: Dettagli Giardino Segreto e Muro	1:200/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.04A	Stato di fatto, di progetto e comparativo: Dettagli Belvedere	1:50/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.04B	Stato di progetto: Dettagli Belvedere	1:50/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.05A	Stato di fatto e di progetto Dettagli Grotte e Scalinata	1:50/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.05B	Stato di fatto, di progetto e sezione Scalinata: Dettagli costruttivi	1:50/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.05C	Stato comparativo: Dettagli Grotte e Scalinata	1:50/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.05D	Stato comparativo: Dettaglio terreno Grotte e Scalinata	1:50/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.05E	Stato di progetto: Dettaglio Scalinata, abaco dei pezzi	1:50/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.06	Stato di progetto e comparativo: Dettagli Corte Ducale	1:200/1:20
E.arch	PE.E.arch. 12.07	Stato di progetto e comparativo: Dettagli Rampa disabili	1:100/1:50
E.arch	PE.E.arch. 12.08	Stato di fatto, di progetto e comparativo: Dettagli Vasca ovale	varie
E.arch	PE.E.arch. 12.09	Stato di fatto, di progetto e comparativo: Dettagli Vasca quadrilobata	varie
E.arch	PE.E.arch. 12.10	Stato di progetto: Dettagli Prato da ballo	varie
E.arch	PE.E.arch. 12.11 A	Stato di progetto: Dettagli Pergole	varie
E.arch	PE.E.arch. 12.11 B	Stato di progetto: Dettagli Pergole	varie
E.arch	PE.E.arch. 12.12	Stato di progetto: Dettagli Fontane Ovali	varie
E.arch	PE.E.arch. 13	Stato di progetto: Reti tecnologiche	1:250
E.arch	PE.E.arch. 14A	Render	-
E.arch	PE.E.arch. 14B	Render	-
E.arch	PE.E.arch. 14C	Render	-
E.arch	PE.E.arch. 14D	Render	-
E.arch	PE.E.arch. 15	Stato di progetto e comparativo: Planimetria Generale - Interferenze di progetto	1:1000
E.arch	PE.E.arch. 16	Stato di progetto: Planimetria generale - Layout eventi	1:1000
E.arch	PE.E.arch. 17	Stato di progetto: Planimetria generale - Sistema di raccolta e recupero delle acque meteoriche	1:1000
E.ve		Elaborati grafici: verde	
E.ve	PE.E.ve.01	Stato di fatto: Rilievo Botanico	1:1000
E.ve	PE.E.ve.02	Stato di progetto: Planimetria Generale del verde	1:1000
E.ve	PE.E.ve.03 A	Stato di progetto: Dettagli del verde	1:500

E.ve	PE.E.ve.03 B	Stato di progetto: Dettagli del verde - Parterre	1:200
E.ve	PE.E.ve.03 C	Stato di progetto: Dettagli del verde - Muro perimetrale, Giardino d'inverno	1:100 - 50
E.ve	PE.E.ve.04 A	Stato di progetto: Abaco specie vegetali	1:500
E.ve	PE.E.ve.04 B	Stato di progetto: Abaco specie vegetali	-
E.ve	PE.E.ve.04 C	Elenco etichette specie arboree	-
E.ve	PE.E.ve.05	Stato comparativo: Planimetria Generale del verde	1:1000
E.ie		Elaborati grafici: impianti elettrici	
E.ie	PE.E.ie.01	Stato di progetto: Distribuzione principale Rete B. T. e predisposizione impianto TVcc	1:1000
E.ie	PE.E.ie.02	Stato di progetto: Distribuzione Impianto Elettrico - Impianto di Illuminazione pubblica	1:1000
E.ie	PE.E.ie.03	Stato di progetto: Impianto di Illuminazione pubblica - Dettagli	1:250
E.ie	PE.E.ie.04	Stato di progetto: Schemi Unifilari quadri elettrici	-
E.im		Elaborati grafici: impianti meccanici	
E.im	PE.E.im.01 A	Stato di progetto: Planimetria del Sistema Idraulico complessivo - impianto di alimentazione da acquedotto	1:1000
E.im	PE.E.im.01 B	Stato di progetto: Planimetria del Sistema Idraulico complessivo - impianto di irrigazione	1:1000
E.im	PE.E.im.02 A	Progetto idraulico: Dettagli - particolare 1: fontane ovali e vasca di alimentazione	varie
E.im	PE.E.im.02 B	Progetto idraulico: Dettagli - particolare 3 e 4: irrigazione a pioggia e a goccia	varie
E.im	PE.E.im.02 C	Progetto idraulico: Dettagli - particolare 2 e 5: impianto di sollevamento per pozzo e vasca di compenso giornaliero	varie
E.im	PE.E.im.02 D	Progetto idraulico: Dettagli - particolare 6: irrigazione di soccorso	varie
E.au		Elaborati grafici: arredo urbano	
E.au	PE.E.au.01	Stato di progetto: Planimetria generale - Elementi di arredo urbano fissi e mobili	1:1000
E.au	PE.E.au.02	Abaco - Elementi di arredo urbano fissi e mobili	-
E.au	PE.E.au.02 A	Abaco - Elementi di arredo urbano - Keyplan	-
E.au	PE.E.au.02 B	Abaco - Elementi di arredo urbano in ferro	-
E.au	PE.E.au.02 C	Abaco - Elementi di arredo urbano in cemento	-
E.au	PE.E.au.03	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Elementi di arredo urbano fissi e mobili - Indice	-
E.au	PE.E.au.03 A	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Elementi di arredo urbano fissi e mobili in ferro - Keyplan	-
E.au	PE.E.au.03 .A1	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Cancelli ingresso Corte Ducale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A2	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Cancelli accesso Giardino Segreto	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A3	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Cancelli interno Giardino Segreto e accesso Belvedere	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A4	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Cancelli accesso via Nizzoli	1:20

E.au	PE.E.au.03 .A5	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Cancelli Grotte	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A6	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Cancelli nodi tipici	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A7	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Cancelli nodi tipici	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A8	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Corrimano scala centrale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A9	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A10	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A11	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A12	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A13	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A14	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A15	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A16	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Belvedere	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A17	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Grotte	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A18	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Grotte	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A19	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Rampa	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A20	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Vasca Quadrilobata	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A21	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Vasca Ovale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A22	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Vasca Ovale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A23	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Vasca Ovale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A24	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Parapetto Vasca Ovale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A26	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Balaustra h. 200 cm	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A27	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Pergole laterali	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A28	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Pergole laterali	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A29	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Pergole laterali	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A30	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Pergola centrale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A31	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Pergola centrale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A32	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Pergola centrale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A33	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Pergola centrale	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A34	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Pergola nodi tipici	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A35	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Pergola fondazioni	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A36	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Prato da ballo	1:20

E.au	PE.E.au.03 .A37	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Prato da ballo	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A38	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Prato da ballo	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A39	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Prato da ballo	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A40	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Prato da ballo	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A41	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Prato da ballo	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A42	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Illuminazione - Bollard LED, Faretto LED	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A43	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Illuminazione - Palo Lanterna LED, Catenaria LED	1:20
E.au	PE.E.au.03 .A44	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Illuminazione - Fontanella in ghisa	1:20
E.au	PE.E.au.03 B	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Elementi di arredo urbano fissi e mobili in cemento - Keyplan	-
E.au	PE.E.au.03 B1	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Cestino Portarifiuti	1:20
E.au	PE.E.au.03 B2	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Seduta in graniglia senza poggiaschiena	1:20
E.au	PE.E.au.03 B3	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Seduta in graniglia con poggiaschiena	1:20
E.au	PE.E.au.03 B4	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Seduta in graniglia ad arco	1:20
E.au	PE.E.au.03 B5	Stato di progetto: Dettagli costruttivi - Seduta in graniglia semicircolare	1:20
E.si		Elaborati grafici: Sistemi relativi alla sicurezza	
E.si	PE.E.si.01	Progetto degli elementi relativi alla sicurezza	1:1000
G		Computo metrico estimativo	
G	PE.G.01	Computo metrico estimativo	-
H		Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi dei prezzi	
H	PE.H	Elenco dei prezzi unitari	-
I		Quadro economico	
I	PE.I	Quadro economico	-
L		Schema di contratto	
L	PE.L	Schema di contratto	-
M		Capitolato speciale di appalto	
M.arch	PE.M.amm	Capitolato speciale di appalto - parte I amministrativa	-
M.arch	PE.M.arch	Capitolato speciale di appalto - parte II specifiche tecniche: architettonico	-
M.im	PE.M.ie	Capitolato speciale di appalto - parte II specifiche tecniche: impianti elettrici	-
M.im	PE.M.im	Capitolato speciale di appalto - parte II specifiche tecniche: impianti meccanici	-

M.str	PE.M.str	Capitolato speciale di appalto - parte II specifiche tecniche: strutture	-
N		Cronoprogramma	
N	PE.N	Cronoprogramma	-
O		Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti	
O.arch	PE.O.arch	Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera: architettonico	-
O.ie	PE.O.ie	Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera: impianti elettrici	-
O.im	PE.O.im	Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera: impianti meccanici	-
O.str	PE.O.str	Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera: strutture	-
P		Quadro di incidenza della manodopera	
P	PE.P	Quadro di incidenza della manodopera	-
R		Piano di sicurezza e coordinamento	
R	PE.R.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
R	PE.R.2	Schede Sicurezza	-
R	PE.R.3	Fascicolo	-
S		Risposte dei progettisti al rapporto di verifica	
S	PE.S.01	Risposte dei progettisti al rapporto di verifica n.1	-
S	PE.S.02	Risposte dei progettisti al rapporto di verifica n.2	-
S	PE.S.03	Risposte dei progettisti al rapporto di verifica n.3	-
S	PE.S.04	Risposte dei progettisti al rapporto di verifica n.4	-

Visti i seguenti pareri e nulla osta emessi dagli organi istituzionali competenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

i) autorizzazione ai sensi dell'art 21 comma 4 del D.lgs. 42/2004 su Progetto di fattibilità generale trasmesso a mezzo PEC in data 18/02/2019 PG 31749 - parere acquisito favorevole con PEC PG 2019/0173073 del 27/09/2019

ii) autorizzazione ai sensi dell'art 21 comma 4 del D.lgs. 42/2004 su progetto esecutivo - parere acquisito favorevole con PEC PG 2020/0017834 el 20/01/2021

- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

- parere favorevole acquisito con PG 95607/2020 del 17/05/2020

- Consulta Verde:

- acquisito nella seduta in data 15/10/2020

- CRIBA - Centro Regionale di Informazione sul Benessere Ambientale

- acquisito con PG/2019/018001 del 06/10/2019.

Viste inoltre

- la "verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente il progetto in oggetto, PG n. 65937/2021;

- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente il progetto in oggetto, PG n. 66125/2021, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani;

Precisato che l'opera in oggetto, interamente finanziata con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, è prevista:

- al capitolo di Entrata 9226/01 per l'importo complessivo di € 6.800.000,00, di cui € 341.081,44 già accertati in riferimento ai servizi resisi necessari per l'indizione del concorso di progettazione in due gradi e per le attività prodromiche alla progettazione esecutiva;

- al capitolo di uscita 40124/02 per l'importo complessivo di € 6.800.000,00, di cui € 341.081,44 già impegnati in riferimento ai servizi resisi necessari per l'indizione del concorso di progettazione in due gradi e per le attività prodromiche alla progettazione esecutiva.

Dato atto che il Quadro economico relativo al progetto esecutivo in oggetto è il seguente:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)	
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.639.315,29
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.194.194,11
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 132.358,31
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale quadro A	€ 4.965.867,71
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 17.680,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 23.855,08
Totale spese indagini e analisi	€ 42.035,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 266.977,75
f) direzione lavori + contabilità	€ 214.471,09
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 117.467,49
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ 46.501,36
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 676.375,15
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 16.194,19
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro (FO)	€ 12.950,00
Totale spese allacciamenti	€ 29.144,19
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 169.616,39
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 29.200,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 80.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 390.933,74
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 363.931,53
IVA su manodopera	€ 119.419,41
IVA su oneri sicurezza	€ 13.235,83
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 181.809,64
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 8.000,00
IVA su indagini	€ 9.247,72
Totale IVA/oneri	€ 695.644,13
Totale parziale quadro B	€ 1.834.132,29
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	
€ 6.800.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 136.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 136.000,00
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 272.000,00

Precisato inoltre che l'incentivo funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016 è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia.

Rilevato che:

- in conformità all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, ha stabilito di omettere il livello di progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione;
- il progetto esecutivo, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e che le opere ivi previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera C della Legge 457/78;

Ritenuto che si rende necessario confermare la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, pur nelle more dell'esercizio provvisorio di Bilancio, al fine di attivare celermente le procedure di affidamento dei lavori in appalto al fine sia del rispetto dei tempi imposti dallo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016, che per evitare, visto il Programma biennale dei Servizi e Forniture, di concentrare un elevato numero di procedure di gara nello stesso periodo.

Precisato infine che con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti infine:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192; il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs n. 50/2016 ed in particolare l'art. 23
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "Misure Di Contenimento Emergenza "Coronavirus" – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza".

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, approvare il progetto esecutivo di cui trattasi al fine di procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, il cui quadro economico per complessivi € 6.800.000,00 è dettagliato come segue

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)	
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.639.315,29
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.194.194,11
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 132.358,31
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale quadro A	€ 4.965.867,71
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 17.680,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 23.855,08
Totale spese indagini e analisi	€ 42.035,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 266.977,75
f) direzione lavori + contabilità	€ 214.471,09
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 117.467,49
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ 46.501,36
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 676.375,15
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 16.194,19
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro (FO)	€ 12.950,00
Totale spese allacciamenti	€ 29.144,19
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 169.616,39
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 29.200,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 80.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 390.933,74
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 363.931,53
IVA su manodopera	€ 119.419,41
IVA su oneri sicurezza	€ 13.235,83
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 181.809,64
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 8.000,00
IVA su indagini	€ 9.247,72
Totale IVA/oneri	€ 695.644,13
Totale parziale quadro B	€ 1.834.132,29
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.800.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 136.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 136.000,00
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 272.000,00

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 55060/2021;

3. di dare atto che:

- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta la “verifica ai fini della validazione” PG n° 65937/2021 ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale PG n° 66125/2021 a firma del Responsabile del Procedimento;
- con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

4. di dare atto che l'importo di € 341.081,44 risulta già accertato al capitolo 9226/01 denominato “CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE” (accertamenti nn. 2018/426, 2018/474, 2018/635, 2018/509, 2019/567, 2019/576, 2019/509, 2019/693, 2020/101, 2020/223, 2020/229, 2020/246, 2020/473, 2020/494, 2020/620, 2020/796, 2021/71, 2021/80, 2021/241, 2022/38), ed impegnato al capitolo di uscita 40124/02 “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)”, (impegni nn. 2018/3347/01, 2018/3838/01, 2018/3838/02, 2018/3838/03, 2018/5417/01, 2018/5417/02, 2018/5417/03, 2018/5417/04, 2018/5418/01, 2018/5418/02, 2018/5418/03, 2018/5418/04, 2018/7660, 2019/3545, 2019/4027, 2019/4066, 2019/5058/01, 2019/5058/02, 2020/1029, 2020/2313, 2020/2374, 2020/2408, 2020/4107, 2020/4165, 2020/5309, 2020/6818, 2021/494, 2021/506, 2021/1715, 2022/183);

5. di dare atto della copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, pur nelle more dell'esercizio provvisorio di Bilancio, per il restante importo di € 6.458.918,56 interamente finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, e previsto nel bilancio pluriennale 2020-2022 al capitolo di entrata 9226/01 ed al capitolo di uscita 40124/02 (capitoli riproposti all'interno dello “SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)” adottato con delibera di Giunta Comunale del 06/03/2021) con il seguente dettaglio:

- € 3.150.306,32 nell'annualità 2021
- € 3.308.612,24 nell'annualità 2022;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, onde dar corso all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori nel rispetto dei tempi imposti dallo schema di Disciplinare regolante i

rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

RABITTI Annalisa

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano