

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/455
del 18/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 251
del 19/03/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORDO CON L'AZIENDA AGRICOLA GILDO DALLARI PER DISPORRE DI LOCALI PRESSO L'AGRITURISMO "CASA DEL GUFO" A REGGIO EMILIA IN VIA GINO GAMBINO N. 6 PER ESIGENZE LEGATE AL PROGETTO "SCUOLA DIFFUSA" RIVOLTO AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE ATTIVITÀ SCOLASTICHE. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA N. 2021/372.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, ha dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2020, ha prorogato tale stato di emergenza fino al 15 ottobre 2020;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 ha prorogato tale stato di emergenza fino al 31 gennaio 2021;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 13 gennaio 2021 ha prorogato tale stato di emergenza fino al 30 aprile 2021;
- a seguito della situazione emergenziale determinata dalla diffusione del virus Covid-19, il governo ha adottato i decreti necessari a dettare nei diversi ambiti le misure di contenimento indispensabili a fronteggiare l'emergenza epidemiologica in atto;
- nell'ambito scolastico gli interventi governativi, tra le altre cose, hanno imposto l'obbligo di adattare gli ambienti e le aule didattiche per garantire un adeguato distanziamento sociale all'interno delle classi per cercare di contenere il contagio relativo al Covid-19 per l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-21;
- il d. lgs 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado" all'Art. 85 comma 1-

Competenze dei comuni e delle province in materia di edilizia scolastica recita: 1. Il Comune esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla legislazione statale e regionale che sono connessi alla istruzione materna, elementare e media;

Considerato che:

- il Ministero dell'Istruzione, con decreto prot. n. AOOGABMI n. 39 del 26 giugno 2020, ha approvato il "Piano scuola 2020-2021 Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione" nel quale si legge:

Nel mese di settembre 2020, le attività scolastiche riprenderanno su tutto il territorio nazionale in presenza nel rispetto delle indicazioni finalizzate alla prevenzione del contagio contenute nel Documento tecnico, elaborato dal Comitato tecnico scientifico (CTS) istituito presso il Dipartimento della Protezione civile recante "ipotesi di rimodulazione delle misure contenitive nel settore scolastico e le modalità di ripresa delle attività didattiche per il prossimo anno scolastico", approvato in data 28 maggio 2020 e successivamente aggiornato. La ripresa delle attività deve essere effettuata in un complesso equilibrio tra sicurezza, in termini di contenimento del rischio di contagio, benessere socio emotivo di studenti e lavoratori della scuola, qualità dei contesti e dei processi di apprendimento e rispetto dei diritti costituzionali alla salute e all'istruzione;

- alla luce di tali indicazioni ministeriali e delle successive circolari esplicative, il Servizio comunale Officina Educativa, preposto ad occuparsi dei servizi educativi territoriali, è stato impegnato, in stretta sinergia e collaborazione con gli altri servizi comunali che si occupano a vario titolo di educazione ma soprattutto con i dirigenti degli Istituti Comprensivi dislocati sul territorio comunale, a ricercare soluzioni ottimali per la riapertura delle scuole primarie e secondarie di primo grado per l'anno scolastico 2020-2021 al fine di garantire la sicurezza, la riduzione della mobilità delle persone e il corretto distanziamento sociale tra gli alunni e i docenti nel rispetto della normativa in materia di prevenzione del Covid-19;
- con lettera del 9 luglio 2020 il Dirigente del Servizio Officina Educativa, viste le risultanze delle ricognizioni in parte effettuate presso gli istituti scolastici del territorio comunale e in parte trasmesse dagli Istituti stessi, ha segnalato la necessità di ulteriori spazi didattici per favorire il rientro a scuola in presenza in assoluta sicurezza, spazi necessari nonostante il massimo sforzo profuso dai Dirigenti scolastici nel ricavarli all'interno dei plessi esistenti;
- con tale lettera il Dr. Montagnani, dirigente del Servizio Officina Educativa, dava mandato al Servizio Amministrativo lavori pubblici cui afferisce la Gestione del Patrimonio Immobiliare di provvedere alla stipula dei vari contratti di comodato/locazione necessari per reperire locali indispensabili alle scuole per iniziare l'anno scolastico nel rispetto delle normative sul distanziamento sociale e agli adempimenti conseguenti a tali stipule;

Rilevato che:

- in ordine alla ridefinizione degli obiettivi e dei programmi dell'Ente in funzione della gestione EMERGENZA_COVID_19 si è agito per consentire la ripresa dell'anno scolastico con le garanzie e le misure sanitarie necessarie per minimizzare i rischi di contagio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto "La Scuola Diffusa" per la ripartenza della scuola nell'Anno scolastico 2020/2021 nel rispetto della normativa per la prevenzione del Covid-19;

- a seguito di ricerca sul mercato condotta ricercando immobili nei pressi della scuola primaria Ghiarda il Servizio Officina Educativa ha individuato l'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" sita in via Gino Gambino n. 6 e censita al catasto fabbricati al foglio 231 col mappale 211 sub. 7, C.F DLLGLD52M22B967Q e P.IVA 01651600353;
- le attività "ricreative-culturali-sociali-didattiche" rientrano tra le prerogative aziendali dell'Agriturismo Casa del Gufo da promuovere anche in convenzione con Enti Pubblici e pertanto l'Azienda ha dato la disponibilità di alcuni locali già destinati all'attività ludico-ricreativa e laboratorio tramite autorizzazione regionale n.619807 del 20-09-2016 per accogliere ogni giorno alcune classi della scuola primaria Ghiarda per svolgere le regolari attività scolastiche;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 964 del 02/11/2020 si è proceduto ad approvare il testo dell'accordo con l'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" (C.F DLLGLD52M22B967Q e P.IVA 01651600353) per la concessione di alcuni locali dell'immobile sito a Reggio Emilia in via Gino Gambino n. 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 231 col mappale 211 sub. 7 da usare per lo svolgimento di regolare attività scolastica della scuola primaria a tempo pieno "Ghiarda";

Dato atto che al punto 4. del dispositivo della determinazione sopra specificata veniva indicato:

- di impegnare l'importo di **€ 13.150,00** (di cui € 9.760,00 per il canone e € 4.000,00 come rimborso spese per il periodo dal 01/01/2021 al 30/06/2021), con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022, annualità 2021 al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 15700/1 del P.E.G. 2020, denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", codice prodotto-progetto 2021_PD_3802, centro di costo 0176, codice identificativo gara (CIG) ZB62ED25AE;

Come si evince dalla lettura degli importi riportati, per mero errore materiale è stato impegnato l'importo di € 13.150,00 invece di € 13.760,00 (di cui € 9.760,00 per il canone e € 4.000,00 come rimborso spese per il periodo dal 01/01/2021 al 30/06/2021);

Si rende pertanto necessario integrare l'impegno n. 2021/372 assunto sul capitolo 15700/1 denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", al fine di poter liquidare la fattura che verrà emessa dall'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" per il trimestre aprile-giugno pari ad € 6.880,00;

Dato atto che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente contratto è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): ZB62ED25AE**;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- I verbali del Comitato Tecnico Scientifico;
- Il Protocollo di Intesa M.I - OO.SS. n° 87 del 06/08/2020;

- La normativa vigente in materia di contrasto alla diffusione del Virus COVID- 19;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di **integrare**, per le motivazioni dettagliatamente specificate in premessa, **l'impegno n. 2021/372** assunto sul **capitolo 15700/1** denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", con un importo pari ad **€ 610,00**, portandolo così ad **€ 13.760,00**;
2. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini