

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2021/183**  
**del 18/03/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 254**  
**del 19/03/2021**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/7/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020, successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/7/2020;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
  - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale ID 145 del 06/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, con il seguente quadro economico

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€		
CUP J82C16000190001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 673.278,41	
2) importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art. 96, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 658.008,92	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.497,42	
4) servizi e forniture	€ -	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 1.431.784,75</b>	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini geologiche		
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche	€ 2.500,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 2.500,00</b>	<b>€ -</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 95.681,47	
f) direzione lavori + contabilità	€ 88.781,13	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 18.194,64	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 47.068,84	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 16.259,15	
q) collaudo amministrativo	€ -	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 265.885,23</b>	<b>€ -</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro .....	€ 2.000,00	
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 4.000,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/ Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 38.004,08	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali) comma 4)	€ 28.636,70	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al RUP	€ -	
Servizi e forniture	€ 10.447,11	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 79.588,89</b>	<b>€ -</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 67.327,84	
IVA su manodopera	€ 65.800,89	
IVA su oneri sicurezza	€ 10.049,74	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 71.469,95	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 1.044,71	
IVA su indagini	€ 550,00	
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 216.243,14</b>	<b>€ -</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 588.215,25</b>	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ -</b>
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c.2 del disciplinare). Quota Segretaria Generale- Servizio II.	€ 40.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c.2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 40.000,00	
<b>IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare</b>	<b>€ 80.000,00</b>	

Rilevato che è in corso di predisposizione la procedura di affidamento dei lavori in appalto e che pertanto risulta opportuno predisporre il conferimento del servizio di coordinamento della sicurezza in esecuzione.

Dato atto che per il servizio in oggetto in base ai parametri di cui al DM del 17/06/2016 e s.m.i., le competenze professionali sono quantificate in un importo complessivo inferiore a € 75.000,00 e, pertanto, tale servizio può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett a) della legge 120/2020 ed in base a quanto disposto all'art. 31, comma 8 ), ai soggetti elencati all'art. 24, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** pertanto di poter procedere all'affidamento in oggetto ai sensi degli artt. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020, 31 comma 8 e 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento.

**Dato atto inoltre che:**

- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. ii) del D.Lgs. *"gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi"*;
- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi *"persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi"*;
- la prestazione in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. ss) , del D.Lgs. 50/2016: *"i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll)"*.
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.

**Visti:**

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;
- il Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2018-2020, approvato con Delibera di Giunta n. 129 del 17/07/18;
- la Circolare del Segretario Generale PG n. 30472 del 30/03/2017 recante "Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria;
- la nota del Segretario Generale PG n. 169343 del 21/10/2020 recante "Applicazione D.L. Semplificazione in materia di appalti pubblici sottosoglia";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato e integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 in vigore dal 20.05.2017 ed in particolare l'art. 32 comma 2 il quale stabilisce che nella

procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Verificato il rispetto dei vincoli richiamati dal punto 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti.

Dato atto che, per quanto sopra esposto:

- con comunicazione inviata tramite PEC PG n. 219363/2020 è stato richiesto di presentare preventivo di spesa per il servizio in oggetto all'operatore economico arch Mauro Iotti con sede in Via Emilia Ospizio 55 – Reggio Emilia – P.IVA 02209830351;
- con comunicazione inviata tramite PEC PG n. 219366/2020 è stato richiesto di presentare preventivo di spesa per il servizio in oggetto all'operatore economico arch Ugo Bonacini con sede in Viale Risorgimento 70 – Reggio Emilia – P.IVA 01420940353;
- con comunicazione inviata tramite PEC PG n. 219369/2020 è stato richiesto di presentare preventivo di spesa per il servizio in oggetto all'operatore economico ing Alex Lemmi con sede in Viale Pampari 5/1 – Reggio Emilia – P.IVA 02125180352;
- con comunicazione pervenuta tramite PEC PG n. 3171/2021, l'arch Ugo Bonacini ha presentato un preventivo di spesa di € 26.000,00 oltre contributi integrativi ed IVA
- con comunicazione pervenuta tramite PEC PG n. 1738/2021, l'ing Alex Lemmi ha presentato un preventivo di spesa di € 17.500,00 oltre contributi integrativi ed IVA
- l'arch Mauro Iotti non ha presentato alcun preventivo.

Ritenuto come miglior preventivo di spesa quello presentato dall'ing Alex Lemmi, si è proceduto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP con trattativa diretta n. 1585193, con l'importo a base di offerta di € 47.068,84 , eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi, calcolato in base ai parametri di cui al DM del 17/06/2016, e destinata all'operatore economico ing Alex Lemmi con sede in Viale Pampari 5/1 – Reggio Emilia – P.IVA 02125180352 il quale, alla scadenza prevista, ha inviato la propria offerta di ribasso pari al 60,69%, ossia un'offerta di € 18.502,76 (spese vive comprese, eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi) per un importo totale di € 23.476,30.

Dato atto inoltre che la suddetta offerta economica di ribasso sulla tariffa professionale di cui al DM 17/06/2016, è ritenuta congrua.

Considerato che in relazione al servizio in oggetto:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento è stato attribuito il codice CUP J82C16000190001 ed il codice CIG 861305777B;
- l'operatore economico ing Alex Lemmi con sede in Viale Pampari 5/1 – Reggio Emilia – P.IVA 02125180352 ha dichiarato il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- l'operatore economico ing Alex Lemmi con sede in Viale Pampari 5/1 – Reggio Emilia – P.IVA 02125180352 risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla comunicazione ricevuta da Inarcassa in atti al PG n. 46515/2021;
- l'ing Alex Lemmi risulta regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al numero 1338;

- in conformità all'art. 13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, il contratto per il suddetto servizio acquistato sul MEPA tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, mediante la piattaforma informatica del Mercato Elettronico.

Visto inoltre lo schema di contratto di servizio allegato alla richiesta di offerta sopra indicata.

Precisato che per il servizio in oggetto sono in corso le verifiche in merito all'autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, e pertanto si ritiene di conferire il servizio stesso nelle more dell'esito delle suddette verifiche.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

## **DETERMINA**

1. di affidare il servizio di coordinamento della sicurezza in esecuzione dell'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001, all'operatore economico ing Alex Lemmi con sede in Viale Pampari 5/1 – Reggio Emilia – P.IVA 02125180352 , alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP con trattativa diretta n. 1585193 ed alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto parte integrante del presente atto, per l'importo di € 23.476,30 (contributi integrativi ed IVA compresi);

2. di dare atto che l'importo dell'intervento citato in oggetto è interamente accertato al capitolo 9226/1 accertamenti numero 2018/23, 2019/62, 2019/1154, 2021/53, 2021/86, 2022/29, 2022/36;

3. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 5.869,08 (contributi integrativi 4% ed IVA 22% compresi), con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/01 del PEG 2020, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto S\_01501, centro di costo 0249, codice identificativo gara (CIG) 861305777B, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2021/336;

4. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 17.607,22 (contributi integrativi 4% ed IVA 22% compresi), con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2022, al capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/01 del PEG 2020, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE

REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto S\_01501, centro di costo 0249, codice identificativo gara (CIG) 861305777B, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2022/140;

5. di mantenere impegnata la minor occorrenza finanziaria derivante dall'affidamento di cui al punto 1, quantificata in € 36.244,64 (contributi integrativi ed IVA compresi), dando atto che si provvederà a rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto a seguito dell'aggiudicazione delle opere in appalto, con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/01 del PEG 2020, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto S\_01501, centro di costo 0249, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2021/336;

6. di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8. di disporre che il presente atto, ai sensi della legge 266/2005, verrà trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;

9. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente