

AMPLIAMENTO CIMITERO DI COVILOLO codice: A_30601 anno 2022



DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Progettista
Ermes Torreggiani ingegnere
Responsabile del Procedimento
Ermes Torreggiani ingegnere

Reggio Emilia, Marzo 2021



Indice generale

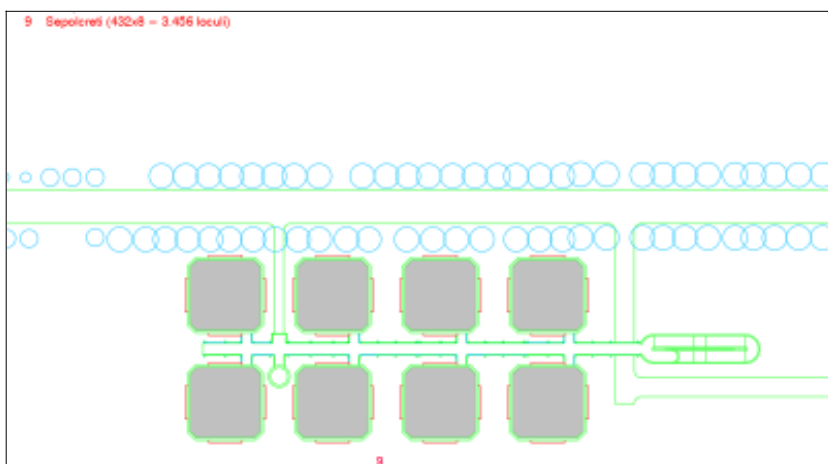
DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE.....	3
BISOGNI DA SODDISFARE.....	4
FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO.....	5
SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	5
STIMA SOMMARIA.....	5
FABBISOGNO FINANZIARIO E QUADRO ECONOMICO.....	6

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il cimitero suburbano di Coviolo occupa un'area di circa 350.000 mq a sud della città ed è frutto della progettazione effettuata tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80 del secolo scorso da arch. Enea Manfredini, che prevedeva possibili ampliamenti per addizioni modulari, ripetibili secondo uno schema geometrico chiaramente determinato, inseriti in un'ampia estensione a parco.



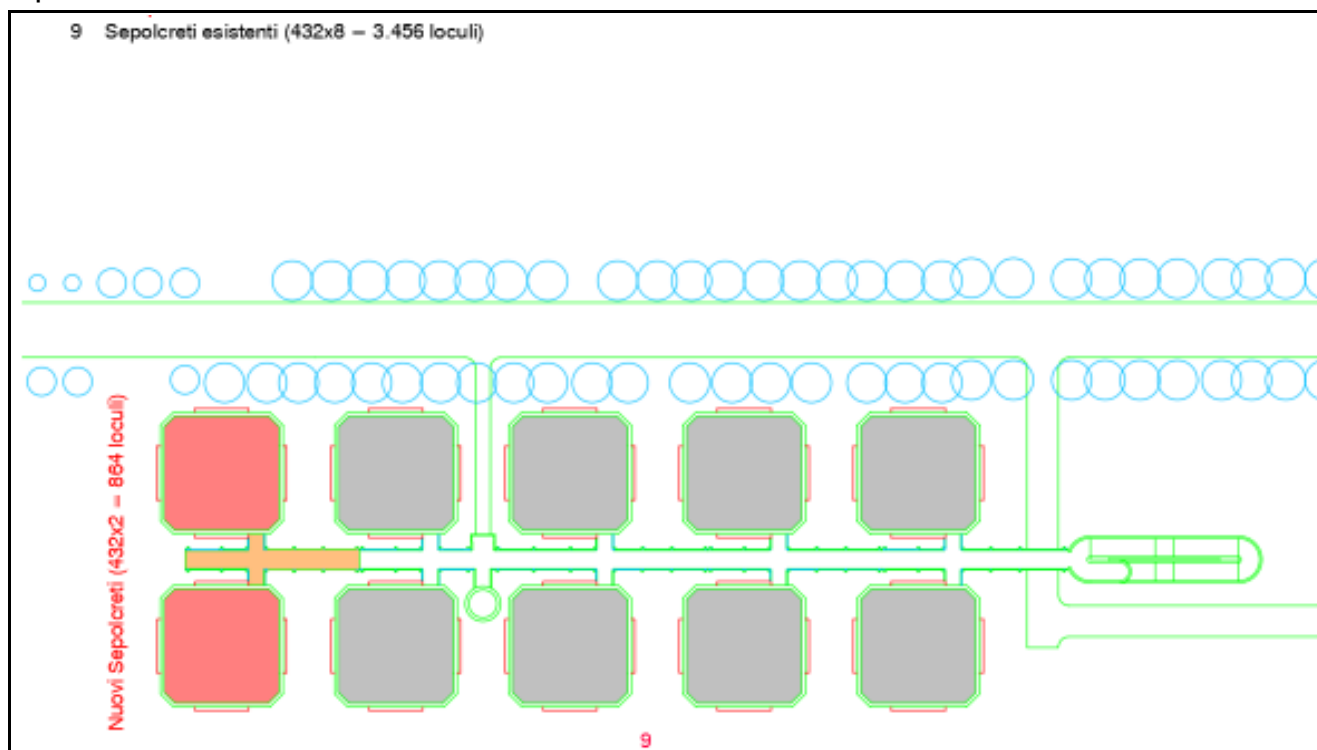
L'intero complesso è stato concepito per garantire il fabbisogno di sepolture per tutto il territorio comunale e solo in parte è stato realizzato, dei 10.368 loculi ne sono stati realizzati solo 3.456; dei complessivi 20.300 ossari ne sono stati realizzati solo 2.400; delle aree dedicate a campi inumatori, solo alcune sono state attrezzate per 4.868 posti salme .



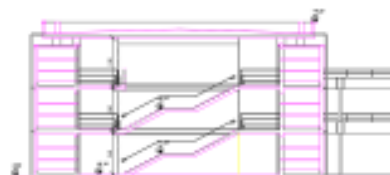
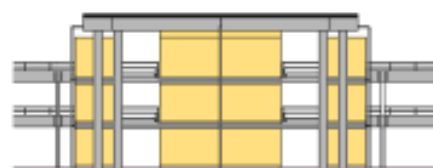
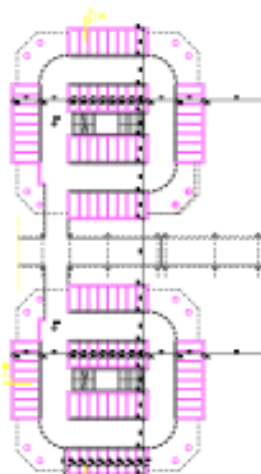
Dettaglio planimetria degli 8 sepolcreti esistenti con 3.456 loculi

BISOGNI DA SODDISFARE

L'esigenza attuale è quella di realizzare nuovi loculi perché quelli esistenti sono tutti occupati negli 8 sepolcreti che sono stati realizzati. L'unico modo per realizzare nuovi loculi senza alterare l'assetto architettonico è costruire uno, o sarebbe meglio due, nuovi sepolcreti da 432 loculi ciascuno.



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO Questo documento prevede quindi di realizzare un sepolcreto identico a quelli esistenti (432 loculi ciascuno) e un tratto del percorso di collegamento a due piani



FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

L'opera è fattibile perché:

- Le risorse economiche e finanziarie per realizzare l'opera sono state stanziare, cioè sono state inserite nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 del Comune di Reggio Emilia nell'annualità 2022 per 1.150.000€ per realizzare un solo sepolcreto;
- la proprietà del terreno è comunale, non sono necessari espropri;
- è conforme dal punto di vista urbanistico ;
- non ci sono vincoli ambientali o di altro genere che impediscano la realizzazione dell'opera;
- non ci sono preesistenze archeologiche;
- la nuova costruzione rispetta la legislazione in materia di requisiti igienico-sanitari, di prestazioni energetiche degli edifici e di prevenzione incendi, di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche;
- la nuova realizzazione si integra in maniera architettonicamente armonica nell'ambito del tessuto edilizio circostante e rispetta la razionalità delle strutture edilizie adiacenti;

SUDDIVISIONE IN LOTTI

I lavori sono da eseguirsi in un unico lotto in quanto la suddivisione non è possibile.

STIMA SOMMARIA

LAVORI DA REALIZZARE	PARAMETRO (lunghezza, superficie, volume, a corpo, ..)	COSTO PARAMETRICO	COSTO LAVORI
Sepolcreto con 432 loculi e superficie 285 x 3= 855m ²	n° loculi oppure superficie in m ²	1.900 €/loculo oppure 1.000€/m ²	€ 820.800 € 855.000
Percorso di collegamento	a corpo	50.000 €	€ 50.000
TOTALE LAVORI			€ 900.000

FABBISOGNO FINANZIARIO E QUADRO ECONOMICO

Il fabbisogno finanziario per la realizzazione dell'opera è di 250.000,00€ come dettagliato nel seguente Quadro Economico.

Codici	DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	TOTALI
A LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1	Lavori	€ 900.000	
A.2	Oneri per la sicurezza (2%)	€ 18.000	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 918.000
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	I.V.A sui LAVORI (10% perché opera di urbanizzazione)	€ 91.800	
B.2	Spese tecniche Progettazione, DL e Coord. Sicurezza (10% dei lavori + IVA 22% + 4% CNPAIA)	€ 116.000	
B.3	Incentivo x funzioni tecniche dipendenti pubblici Art.113 c.1 D.Lgs 50/2016 (1,0% inferiore al 2% perché progetto esecutivo esterno)	€ 9.000	
B.4	Contributo ANAC, Imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti 2%	€ 15.200	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 232.000
TOTALE			€ 1.150.000

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Ermes Torreggiani