

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/472

del 22/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 490

del 26/03/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA NORD LOTTO 4 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI

CIG DERIVATO: 818210242B,
CIG accordo quadro: 7714981BB7
CUP: non dovuto
OBIETTIVO: 2020_PD_420404

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA **ZONA NORD LOTTO 4 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE**, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona nord lotto 4 è risultata essere la A.T.I. costituita tra: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta

economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 446 del 04/09/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona NORD per il secondo semestre dell'anno 2020 per l'importo di euro 62.099,64 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 75.761,56;

- in data 04/09/2020 è stato registrato con il n. 64 il contratto applicativo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD LOTTO 4 ANNO 2020 SECONDO SEMESTRE;

- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto dal Direttore dei lavori in data 16/10/2020

- con atto dirigenziale RUAD nr. 200 del 05/02/2021 è stato liquidato il 1° SAL all'ATI appaltatrice dell'importo di €22.727,67 oltre IVA e quindi di complessivi €27.727,76;

- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 18/02/2021 ammonta ad euro 62.095,17 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 75.756,11;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, arch. Giorgia Lombardini, in data 21/01/2021 ha rassegnato al R.U.P. la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 117.541,72 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 1/2599/96/167193885 del 13/05/2019 della UnipolSai Agenzia di Parma.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 16/10/2020 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 6 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2020, o comunque fino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 18/02/2021 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 Stato d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento del relativo Certificato, per un totale di € 22.727,67 oltre I.V.A.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 18/02/2021 per un importo complessivo di € 62.095,17 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 62.099,64 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 62.095,17 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 4,47.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

CONSIDERATO CHE

- a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- c) i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 09 stipulato in data 04/09/2020 con nr. 64 di Repertorio;
- d) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- e) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- f) l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- g) non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

- h) il conto finale ammonta a € 62.095,17 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;
- i) il credito dell'impresa rimane di € 39.367,50 oltre I.V.A. al 22 %
- j) lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.
- k) i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'ATI appaltatrice -costituita da Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante) - per l'importo di € 62.095,17, comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre ad IVA al 22% e quindi per l'importo complessivo di euro 75.756,11;
- l)
- m) pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto all'ATI appaltatrice, che ammonta ad € 39.367,50 oltre I.V.A. al 22%, e quindi per complessivi euro 48.028,35 a saldo di quanto dovuto;
- n) i DURC delle ditte facenti parte dell'ATI sono risultate regolari con tutti gli istituti ed in corso di validità

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della **zona Nord lotto 4 anno 2020 secondo semestre**, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 39.367,50 più IVA al 22%, per un totale di **€ 48.028,35**, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente:

A) euro 21.805,30 IVA inclusa alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia, Partita IVA 02722560352, (fattura n. PA 4_21 in data 18/03/2021, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili) attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2020:

Impegno	Capitolo	Importo
2020/3898	16700	€ 2.000,00
2020/3899	20400/01	€ 600,00
2020/3901	28800	€ 1.000,00
2020/3902	24335	€ 2.000,00
2020/3903	31800	€ 600,00
2020/3897	15400	€ 5.000,00
2020/3896	8800	€ 10.000,00
2020/3900	20900	€ 605,30

B) euro 1.009,53 IVA inclusa alla ditta Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X , (fattura n. 3/2021-PA in data 18/03/2021, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili) attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2020:

Impegno	Capitolo	Importo
2020/3898	16700	€ 300,00
2020/3901	28800	€ 300,00
2020/3897	15400	€ 300,00
2020/3896	8800	€ 109,53

C) euro 25.213,52 IVA inclusa alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356, (fattura 65_2021 in data 19/03/2021, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili) attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2020:

Impegno	Capitolo	Importo
2020/3898	16700	€1.383,62
2020/3899	20400/01	€617,30
2020/3901	28800	€5.435,31
2020/3902	24335	€1.011,56
2020/3903	31800	€617,30
2020/3897	15400	€5.782,55
2020/3896	8800	€10.187,28
2020/3900	20900	€178,60

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore M.Cristina Murgia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.