

STAZIONE AV REGGIO EMILIA - MEDIOPADANA

Documento preliminare alla progettazione

in attuazione all'Accordo tra RFI e Comune di Reggio nell'Emilia
sottoscritto in data 6 luglio 2020





INDICE

01	Intenti del Protocollo di Intesa	03
02	Strumenti urbanistici e connettività	04
03	Analisi dello stato di fatto	06
04	Costruzione del programma	14
05	Inquadramento di valutazione Economico-Funzionale	17
06	Analisi delle alternative progettuali	19
07	Individuazione della proposta progettuale	23
08	Prossime tappe	25
09	Il Gruppo di Lavoro	27





Intenti del Protocollo di Intesa

OBIETTIVI E CONSISTENZE

OBIETTIVI

Il Documento preliminare alla progettazione, redatto in attuazione all'Accordo tra RFI e Comune di Reggio nell'Emilia sottoscritto in data 6 luglio 2020, è finalizzato a rappresentare l'esito dell'analisi svolta dal GdL ed è propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Tale documento individua il potenziale di sviluppo degli spazi al piano terreno della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana attraverso una analisi di alternative d'uso attrattive, con un mix tra servizi integrativi al viaggiatore e servizi di interesse territoriale, così da traguardare il pieno raggiungimento degli obiettivi di sviluppo della stazione come polo di attrazione di servizi.



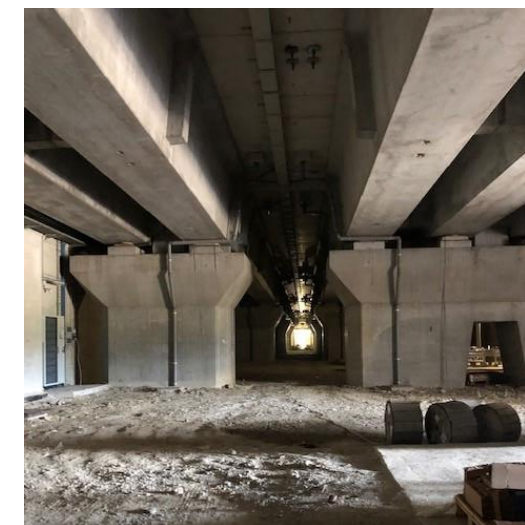
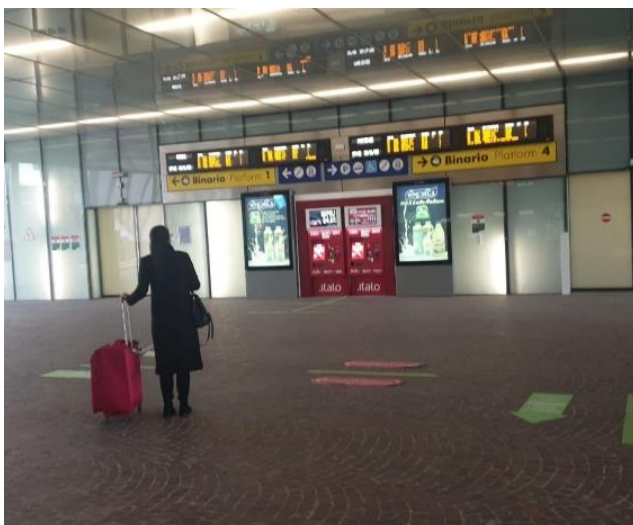
CONSISTENZE STAZIONE AV MEDIOPADANA



Servizi primari: 650 mq circa

Locali tecnologici e di servizio: 550 mq circa

Servizi per l'intermodalità: 2.400 posti auto circa totali a fine 2021





Strumenti urbanistici e connettività

PIANIFICAZIONE COMUNALE ACCESSIBILITA' E CONNESSIONI AL NODO MEDIOPADANO

Vengono qui riportati il riferimento ad alcuni progetti pianificati dal Comune di Reggio Emilia che si condividono per il loro potenziale effetto positivo a vantaggio della maggiore accessibilità e connessione della stazione mediopadana con la città, la Provincia e l'area estesa mediopadana.

1

Linea tranviaria Mediopadana AV – Centro - Rivalta

PIANIFICAZIONE: Prevista dal PUMS al § 8.1 delle Linee di Forza

OBIETTIVI: Connessione N/S Rivalta – Mancasale con fermate in corrispondenza attrattori principali e fermate dedicate presso la mediopadana e presso la stazione FS storica in modo anche da agevolare l'interscambio tra le due linee ferroviarie nazionali.

ATTUAZIONE: Presentata richiesta finanziamento al MIT – Fondo Risorse per il TRM (gennaio 2021)

2

Progetto Tappeto ROSSO

PIANIFICAZIONE: Previsto dal PUMS al § 10.2

OBIETTIVI: Connessione N/S Centro Storico – Stazione AV con particolare attenzione per le forme sostenibili di mobilità, incluse corsie preferenziali per il TPL in modo da ottimizzare la raggiungibilità della mediopadana.

ATTUAZIONE: Inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche (riqualificazione via Gramsci)

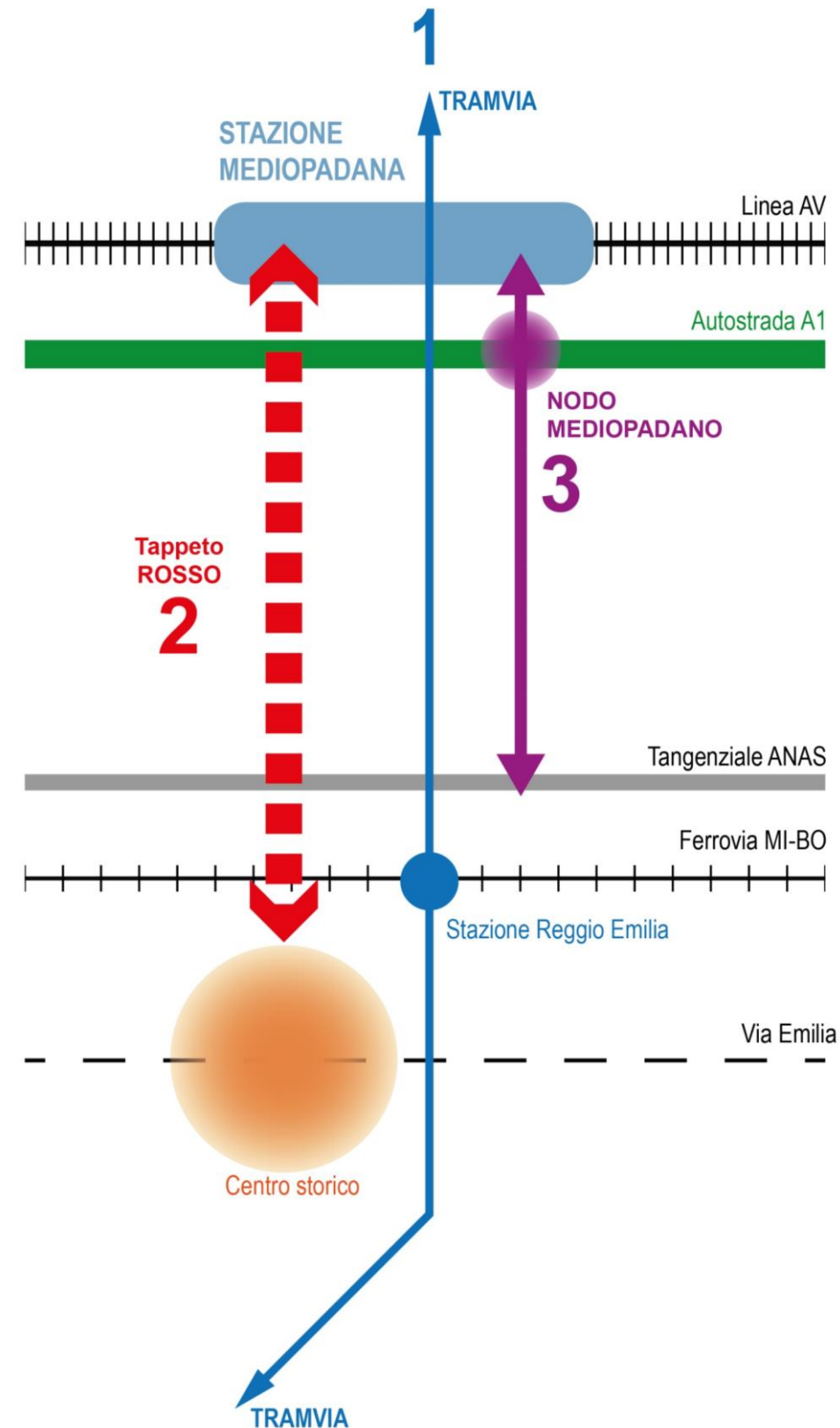
3

Connessione e accessibilità Tangenziale – Nodo Mediopadano

PIANIFICAZIONE: Opere infrastrutturali previste dal PUMS al § 9.1 nuovo svincolo tangenziale ANAS e viabilità di accesso a sud al nodo mediopadano

OBIETTIVI: 1. Connessione diretta Tangenziale ANAS -Stazione AV (a vantaggio delle provenienze dal territorio provinciale).
2. Parcheggio scambiatore intermodale con Autostrada (a vantaggio delle provenienze dall'area vasta)

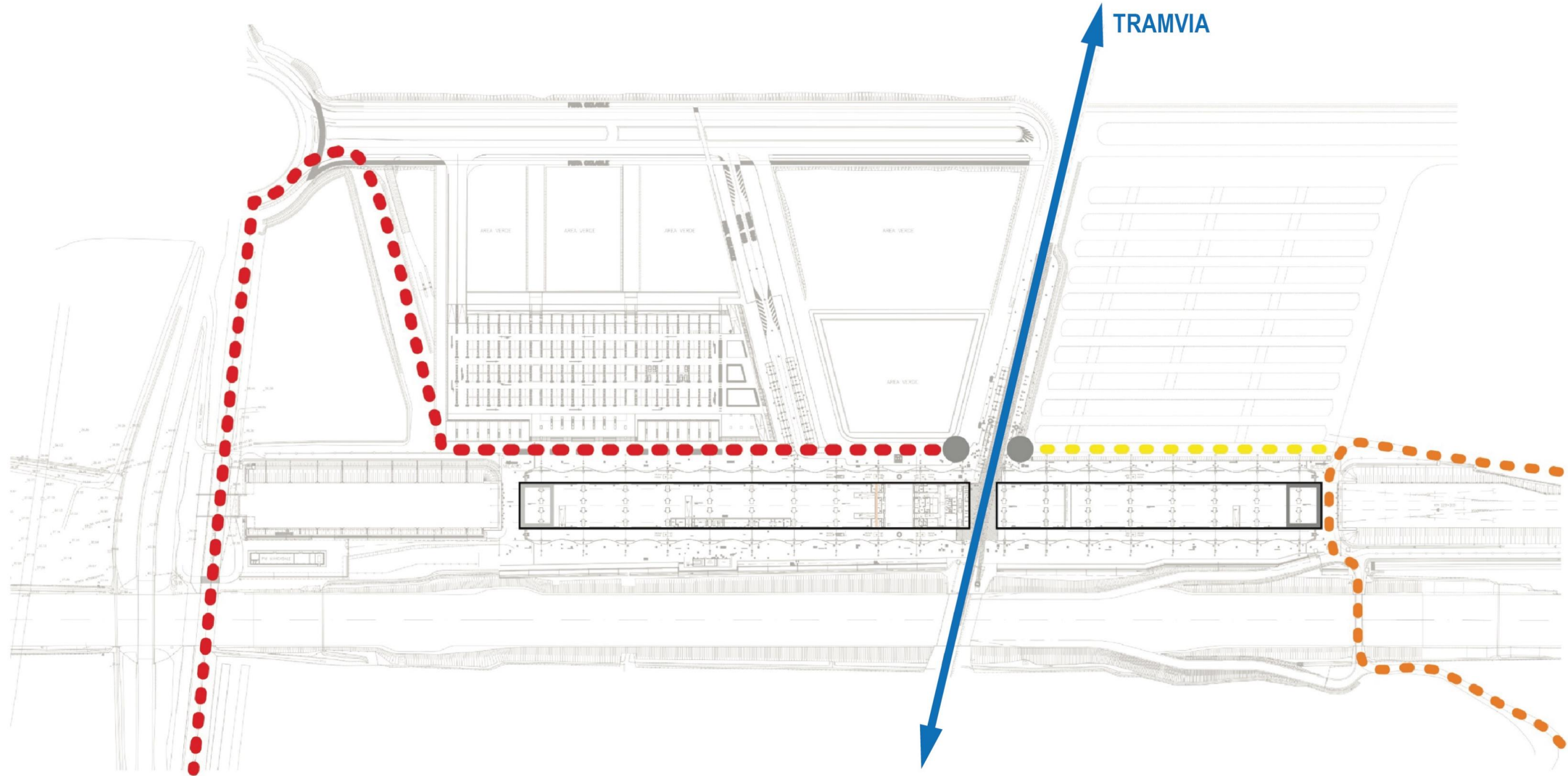
ATTUAZIONE: Studio di fattibilità in corso. Di prossimo inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche





Strumenti urbanistici e connettività

P.U.M.S. - IPOTESI CICLABILE 'TAPPETO ROSSO'



-  Velo park 515 mq - 300 posti
-  Bike park 515 mq - 300 posti
-  Connessione ?
-  Ciclabile PUMS
-  Altra ciclabile - connessione stadio
-  Ipotesi connessione ciclabile



Analisi dello stato di fatto

ASPETTI DIMENSIONALI

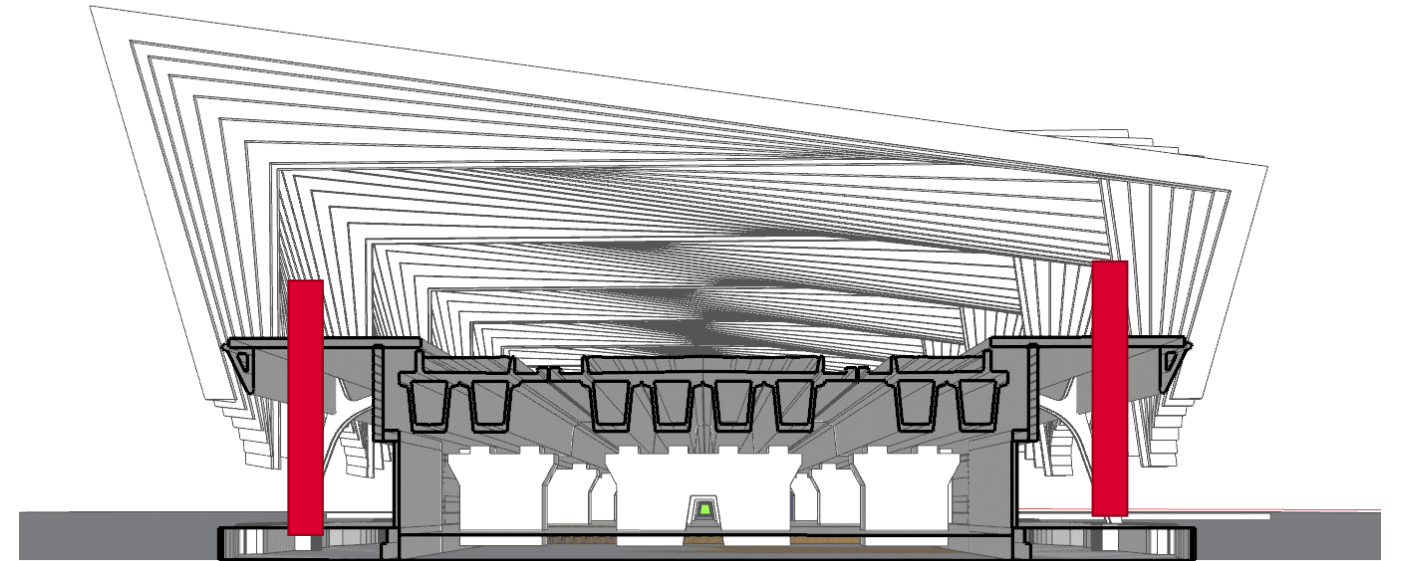
Dimensioni generali

Lunghezza totale:	483 m;
N° campate:	20 (18+2)
Passo strutturale:	25,40 m
Larghezza totale:	35 m;
Larghezza piano terra:	25 m;
Larghezza aree laterali	

Altezza banchine:	820 cm;
Altezza netta piano terra:	400 cm;
Altezza netta portici laterali:	750 cm;

Locali piano terra

Superficie singolo modulo (lorda) :	680 mq
Superficie lorda zona ovest:	9.000 mq
Superficie lorda zona est:	9.500 mq



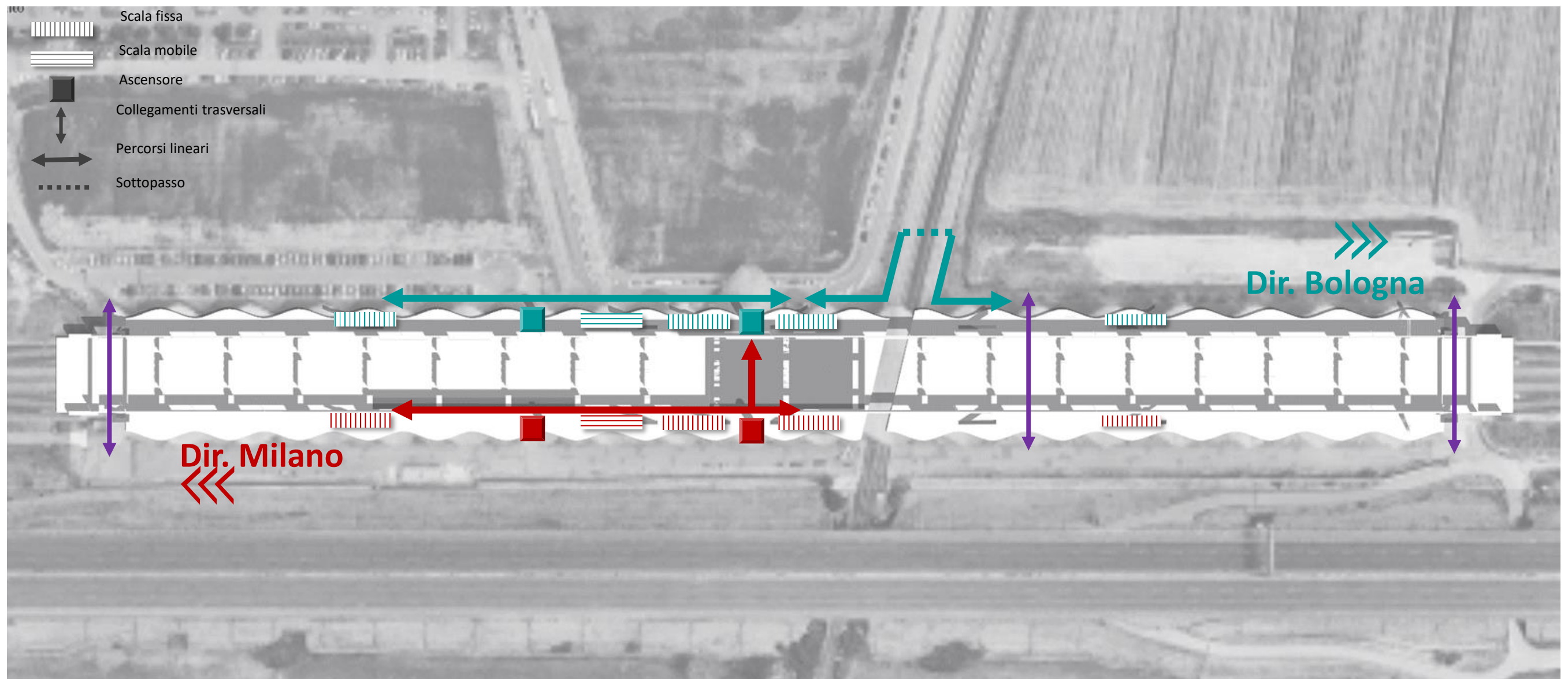


Analisi dello stato di fatto

ANALISI FUNZIONALE DEI FLUSSI DI STAZIONE

La stazione Mediopadana ha una configurazione molto particolare, come conseguenza di essere stata costruita su un precedente viadotto ferroviario. Gli spazi dell'atrio hanno trovato posizione al di sotto dello stesso, mentre le banchine si collocano figurativamente in aggetto rispetto ai bordi del viadotto stesso. Infine, e questo risulta uno degli elementi di maggiore rilevanza per quanto riguarda i flussi ed in generale, il funzionamento della stazione, tutti gli elementi di collegamento verticale si attestano sui porticati formati dai marciapiedi, tra il filo esterno del viadotto esistente, e la nuova copertura metallica.

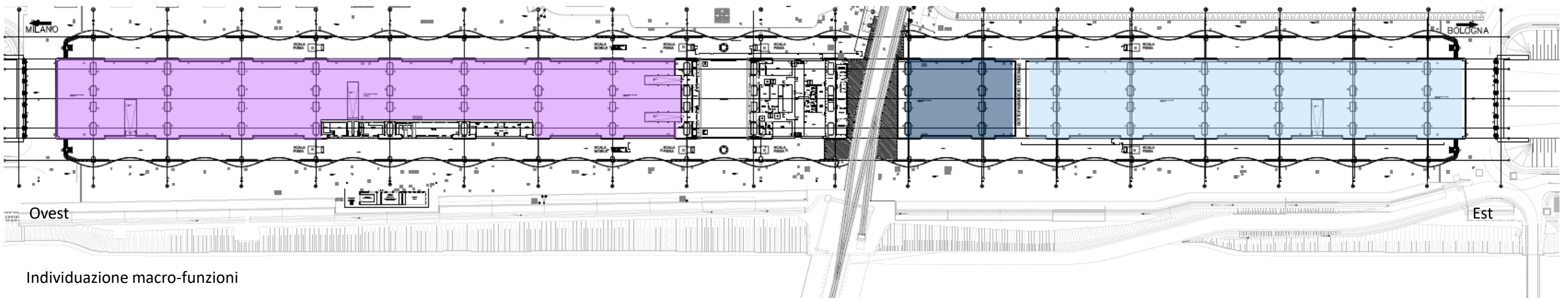
Da un punto di vista funzionale, questa configurazione lineare degli elementi di risalita, rappresenta un'anomalia, in quanto gli stessi sono sempre raggiungibili direttamente dall'esterno, senza alcun rapporto con l'atrio; il quale, in questo modo, rappresenta un elemento marginalizzato rispetto al complesso di stazione.



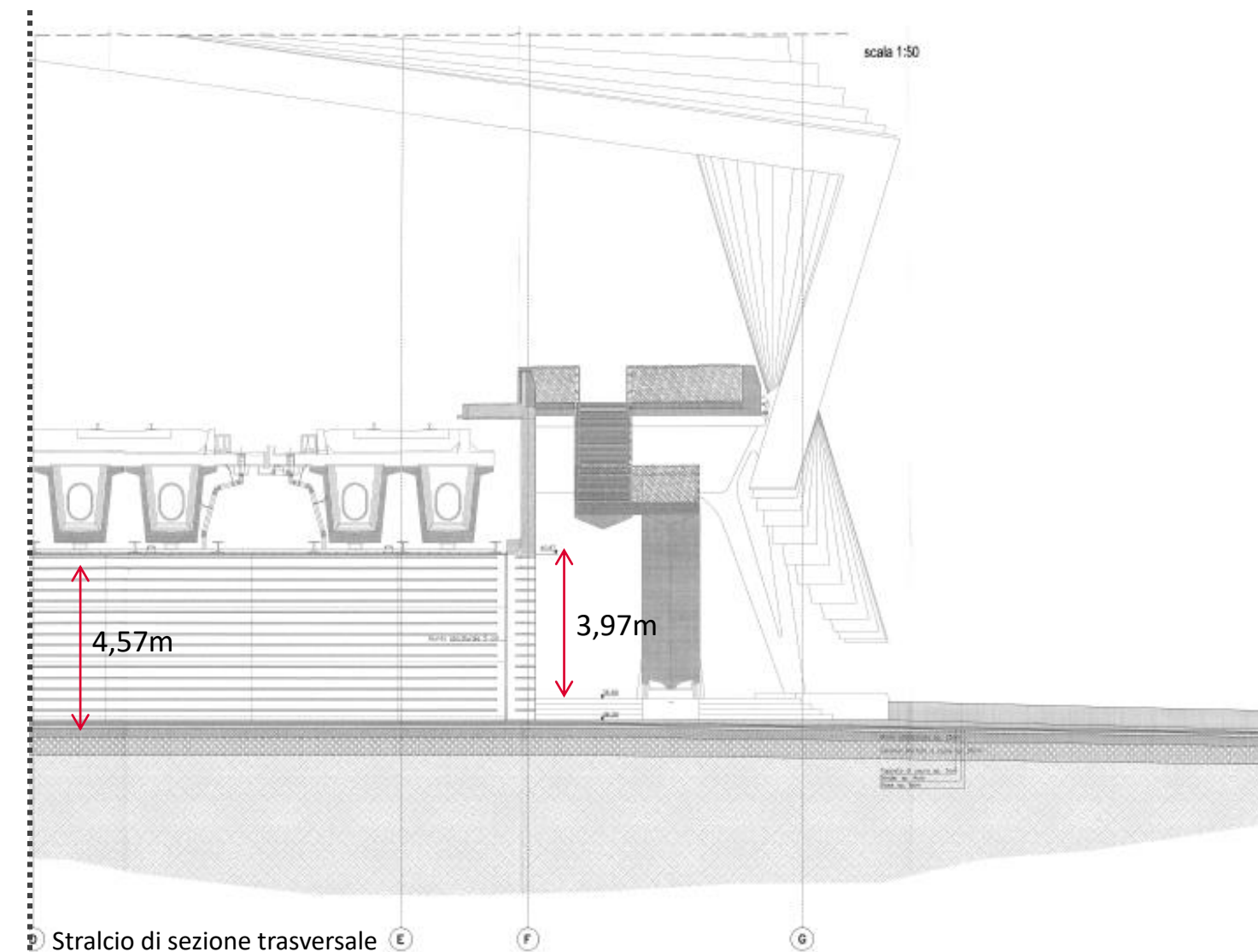


Analisi dello stato di fatto

SOPRALLUOGO



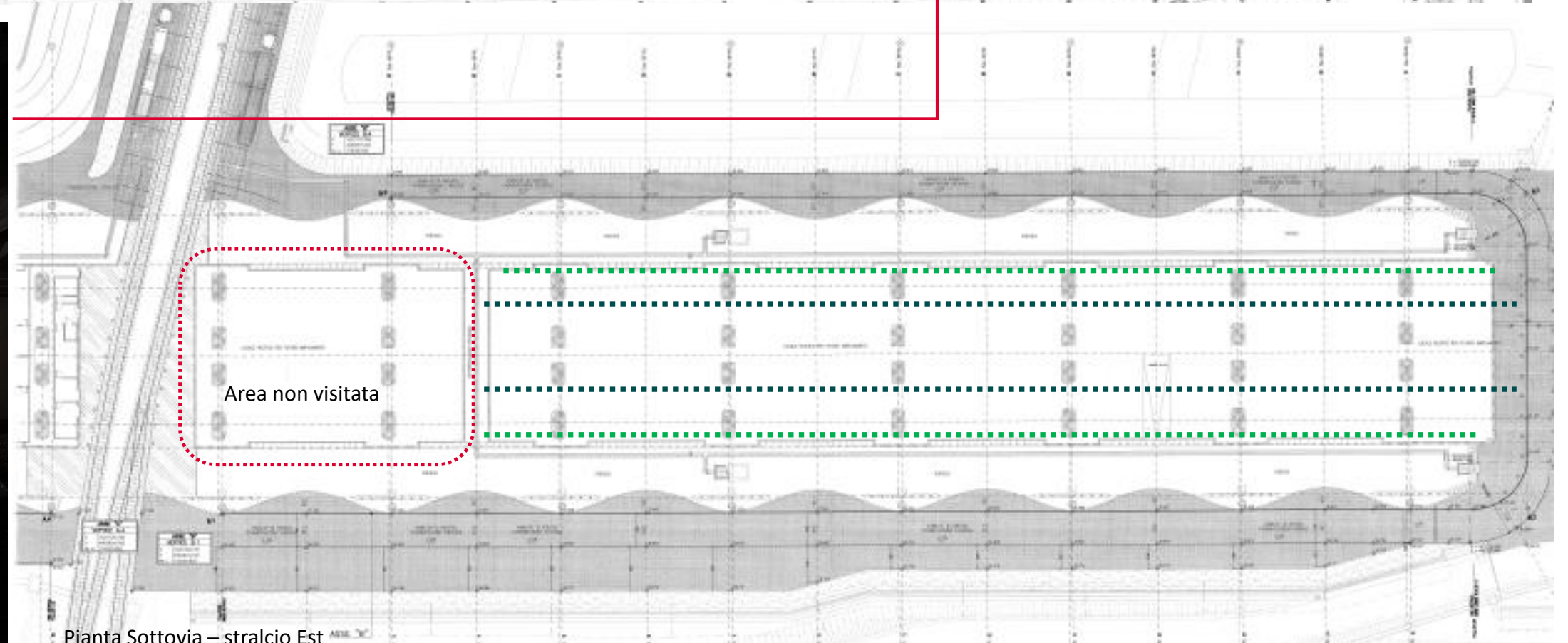
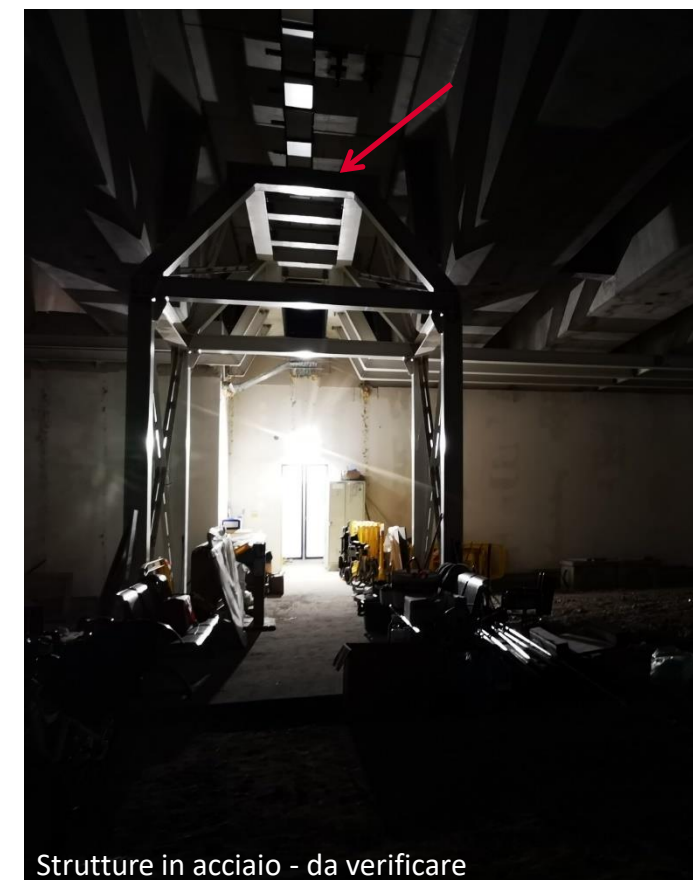
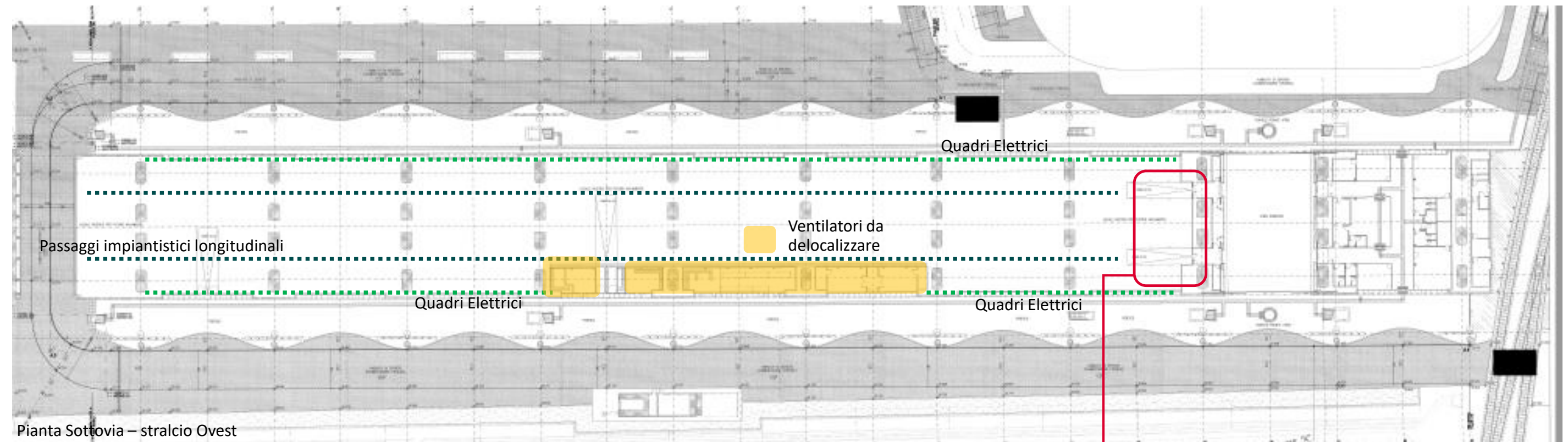
Individuazione macro-funzioni



Vista generale stato dei luoghi del Sottovia

Analisi dello stato di fatto

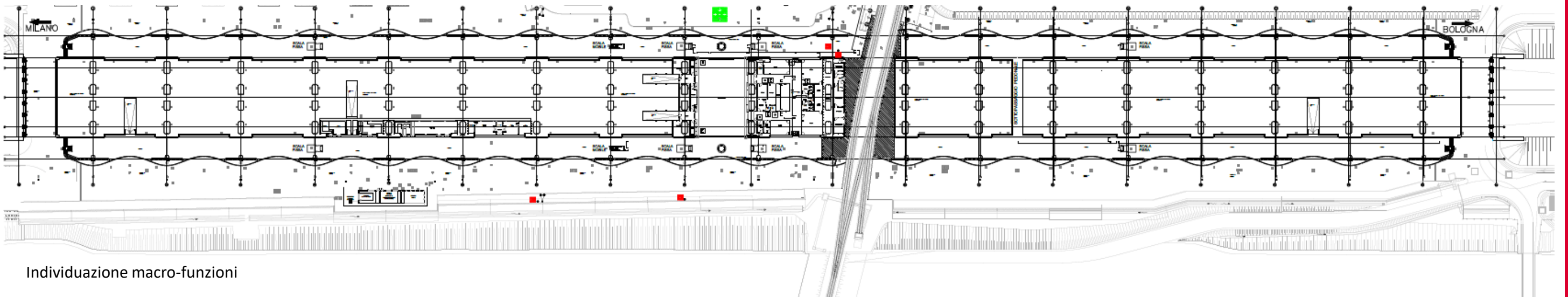
SOPRALLUOGO





Analisi dello stato di fatto

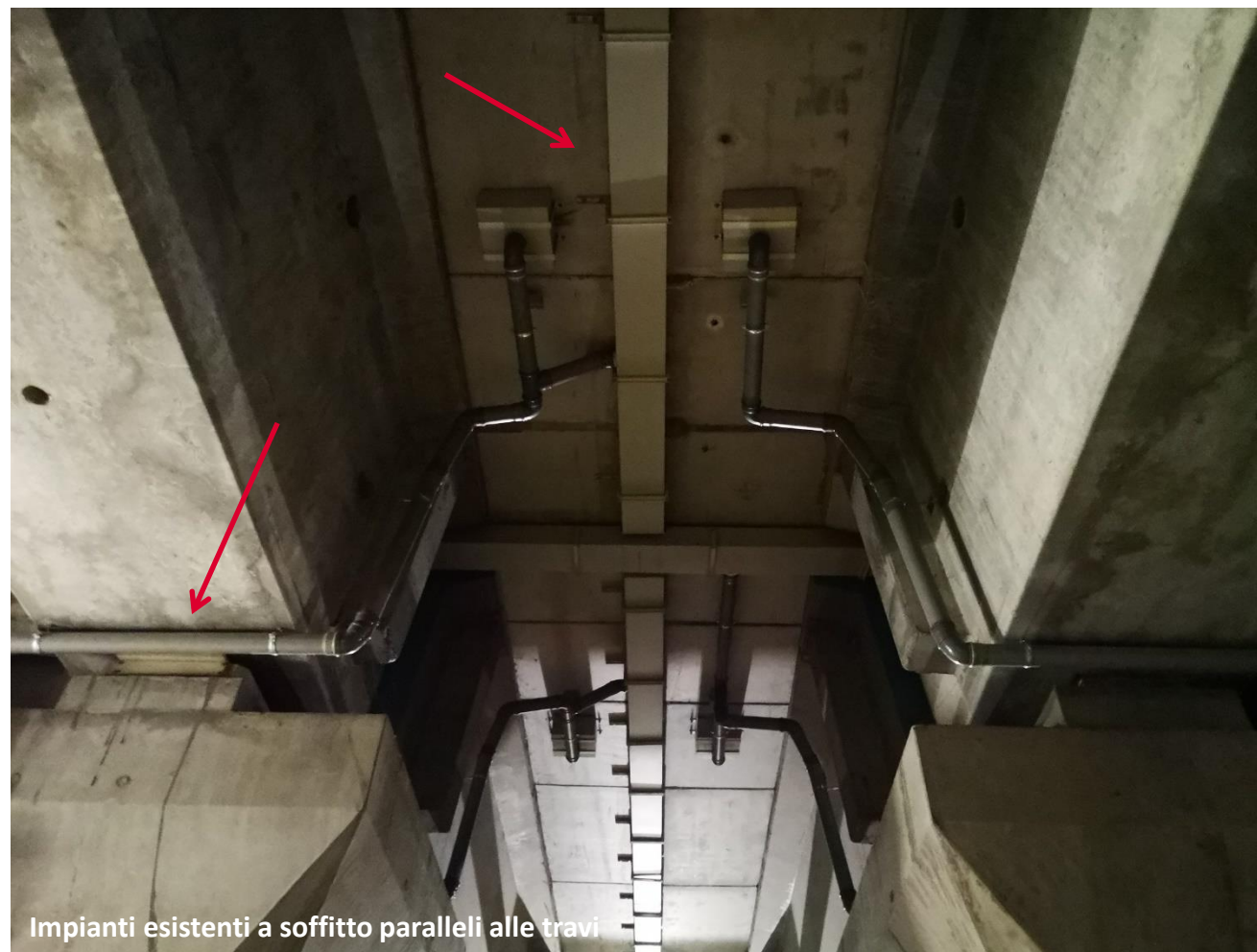
SOPRALLUOGO



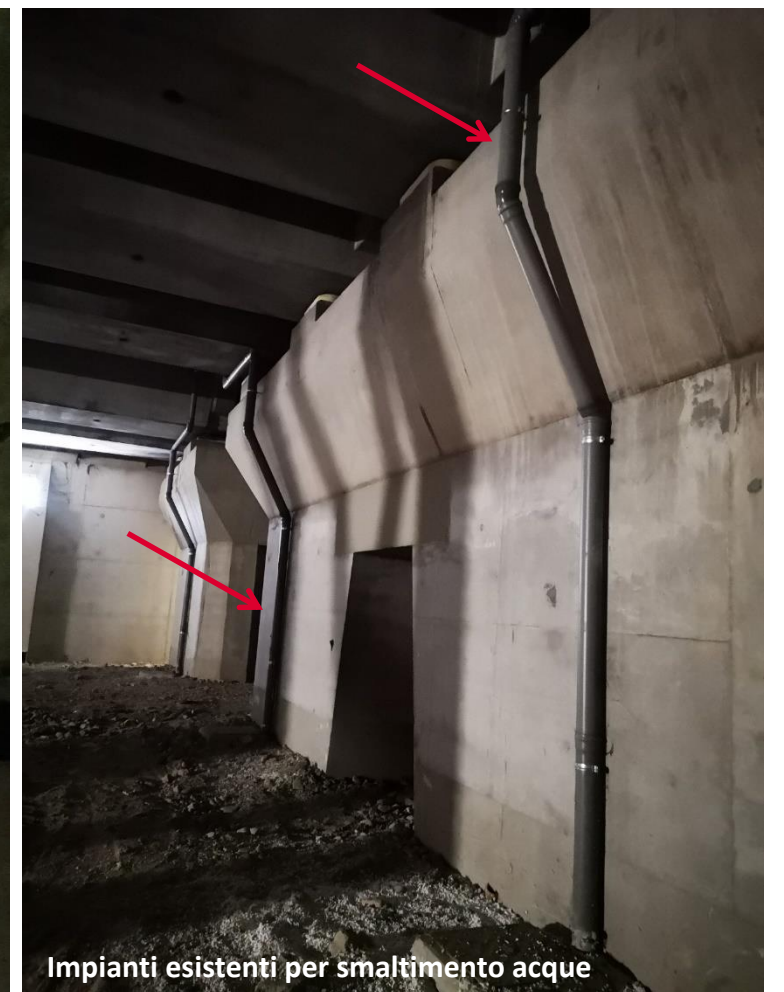
Individuazione macro-funzioni



Quadri Elettrici disposte sui perimetri del Sottovia



Impianti esistenti a soffitto paralleli alle travi

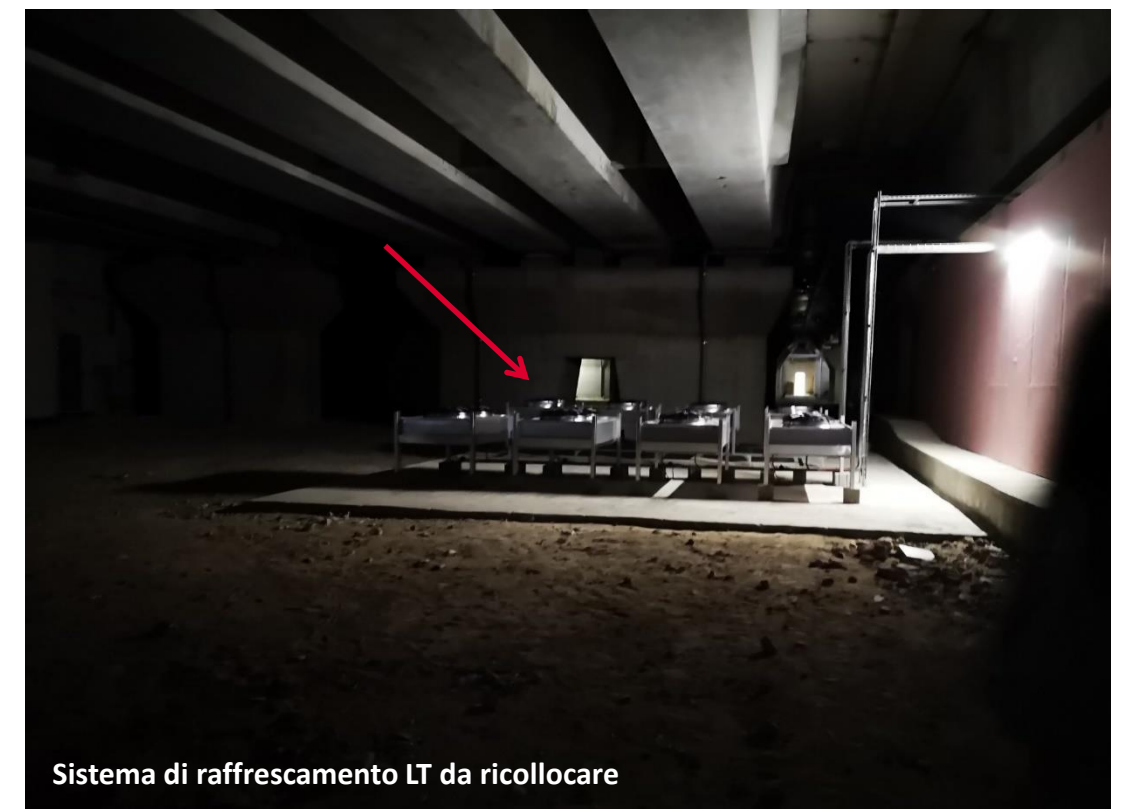
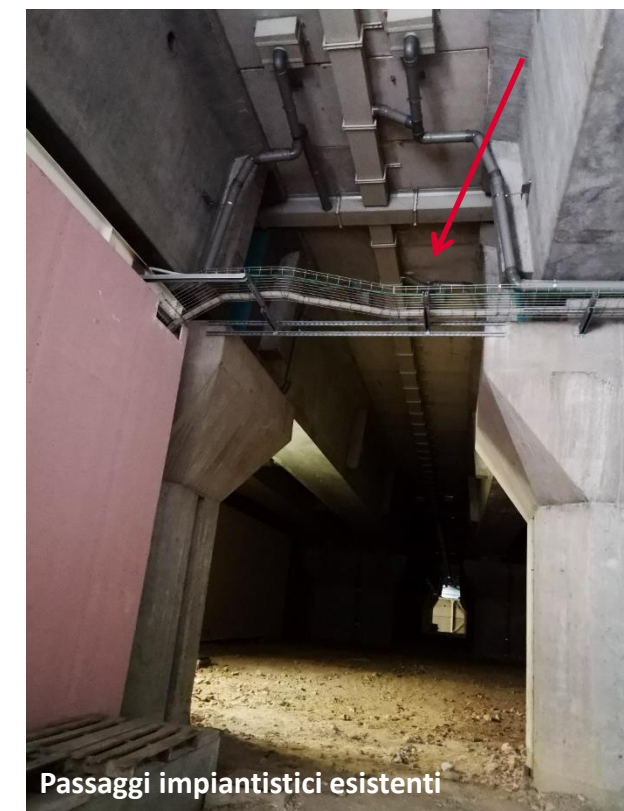
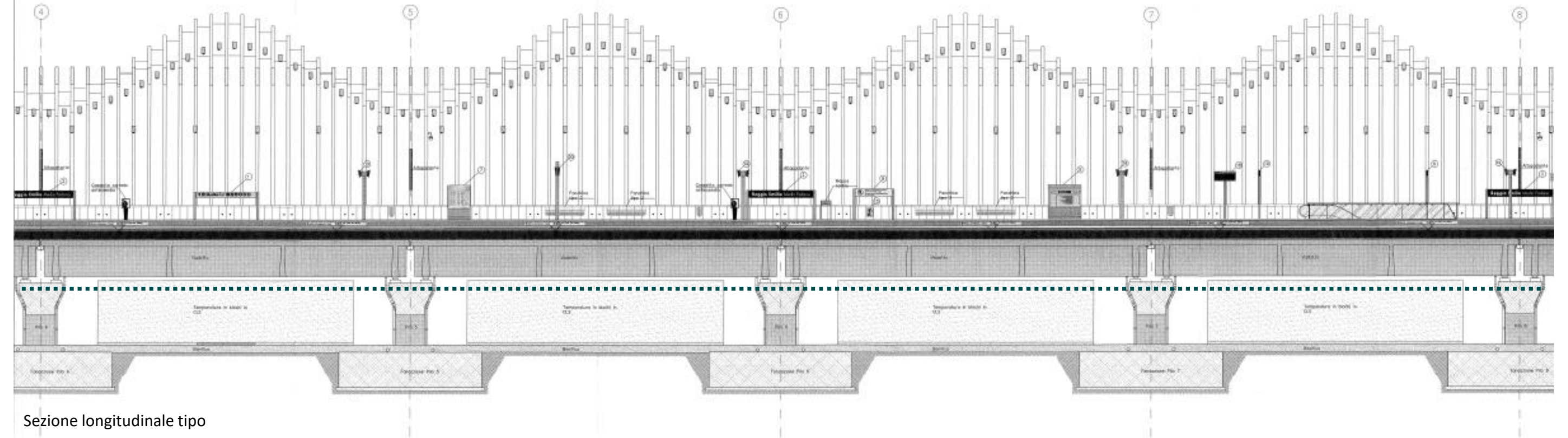


Impianti esistenti per smaltimento acque



Analisi dello stato di fatto

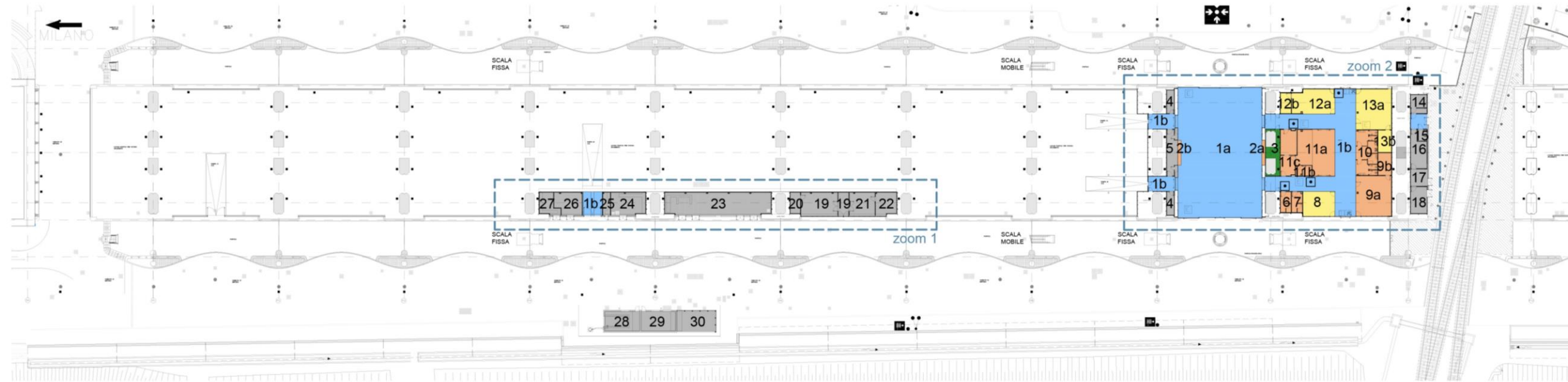
SOPRALLUOGO





Analisi dello stato di fatto

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE – CAMPATA OVEST



 Servizi primari 237 mq	 Servizi secondari (commerciali) 155 mq	 Aree necessarie per la gestione del servizio 468 mq	 Connettività (accessi e collegamenti) 696 mq	 Polfer 15 mq
---	--	---	--	--

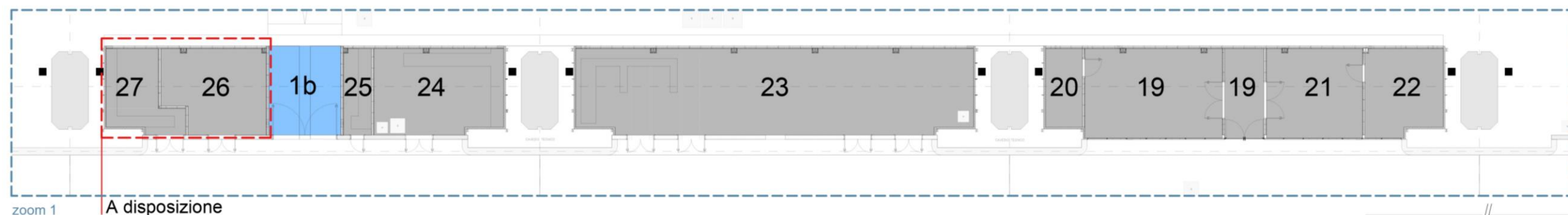
SERVIZI AL VIAGGIATORE ESISTENTI

- 1a ATRIO INGRESSO_445 mq
- 1b CIRCOLAZIONE_251 mq
- 2a AREA BIGLIETTERIE BSS (TRENITALIA)_3 mq
- 2b AREA BIGLIETTERIE BSS (ITALO)_3 mq
- 3 POLFER_15 mq
- 4 LOCALE ASCENSORE_7 mq
- 5 MAGAZZINO_21 mq
- 6 SPOGLIATOIO/MAGAZZINO TRENITALIA_9 mq
- 7 SPOGLIATOIO/MAGAZZINO TRENITALIA_9 mq
- 8 LOCAZIONE AUTO_33 mq
- 9a SALA ITALO: BIGLIETTERIA, LOUNGE NTV_59 mq
- 9b SALA ITALO: MAGAZZINO/SPOGLIATOIO_12 mq
- 10 SERVIZI IGIENICI DOTATI DI NURSERY_40 mq
- 11a SALA FRECCIA: BIGLIETTERIA, LOUNGE_66 mq

- 11b SALA FRECCIA: SERVIZI IGIENICI_7 mq
- 11c SALA FRECCIA: BACK-OFFICE_12 mq
- 11d SALA FRECCIA: CONTABILITA'_17 mq
- 12a TABACCHI/EDICOLA_42 mq
- 12b TABACCHI/EDICOLA: MAGAZZINO/SPOGLIATOIO_9 mq
- 13a CAFFE'/BAR_59 mq
- 13b CAFFE'/BAR: MAGAZZINO/SPOGLIATOIO_12 mq
- 14 LINEA REGGIO-GUASTALLA SALA CENTRALINA DI ALIMENTAZIONE_12 mq
- 15 SERVIZI IGIENICI_4 mq
- 16 LINEA REGGIO-GUASTALLA - UFFICIO PERSONALE_21 mq
- 17 UFFICIO MOVIMENTO_11 mq
- 18 LINEA REGGIO-GUASTALLA - SALA RELE'_17 mq

LOCALI TECNICI DI STAZIONE

- 19 LOCALE SEM_46 mq
- 20 LOCALE ANTINCENDIO_8 mq
- 21 LOCALE TLC_25 mq
- 22 SERVER_19 mq
- 23 CABINA ELETTRICA MT-BT_98 mq
- 24 LOCALE ENEL - CONSEGNA MT_32 mq
- 25 LOCALE CONTATORI_7 mq
- 26 IREN_24 mq
- 27 TELECOM_14 mq
- 28 GRUPPO ELETTROGENO_28 mq
- 29 CABINA ANTINCENDIO_28 mq
- 30 RISERVA IDRICA ANTINCENDIO (VASCA INTERRATA)_33 mq

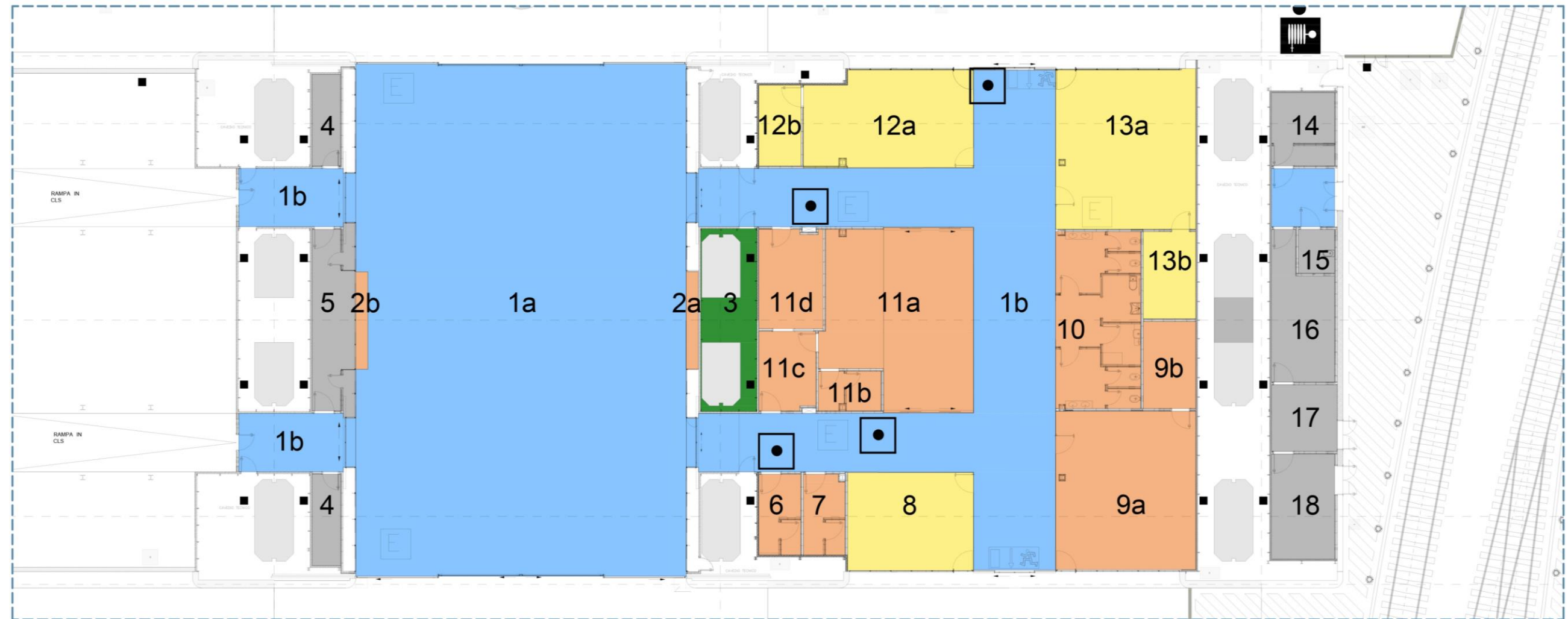


 Aree necessarie per la gestione del servizio 275 mq	 Connettività (accessi e collegamenti) 19 mq
---	---



Analisi dello stato di fatto

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ATRIO DI STAZIONE



zoom 2

 Servizi primari 237 mq	 Servizi secondari (commerciali) 155 mq	 Aree necessarie per la gestione del servizio 106 mq	 Connettività (accessi e collegamenti) 677 mq	 Polfer 15 mq
---	--	---	--	--

SERVIZI AL VIAGGIATORE ESISTENTI

- 1a ATRIO INGRESSO_445 mq
- 1b CIRCOLAZIONE_251 mq
- 2a AREA BIGLIETTERIE BSS (TRENITALIA)_3 mq
- 2b AREA BIGLIETTERIE BSS (ITALO)_3 mq
- 3 POLFER_15 mq
- 4 LOCALE ASCENSORE_7 mq
- 5 MAGAZZINO_21 mq
- 6 SPOGLIATOIO/MAGAZZINO TRENITALIA_9 mq
- 7 SPOGLIATOIO/MAGAZZINO TRENITALIA_9 mq
- 8 LOCAZIONE AUTO_33 mq
- 9a SALA ITALO: BIGLIETTERIA, LOUNGE NTV_59 mq
- 9b SALA ITALO: MAGAZZINO/SPOGLIATOIO_12 mq
- 10 SERVIZI IGIENICI DOTATI DI NURSERY_40 mq
- 11a SALA FRECCIA: BIGLIETTERIA, LOUNGE_66 mq

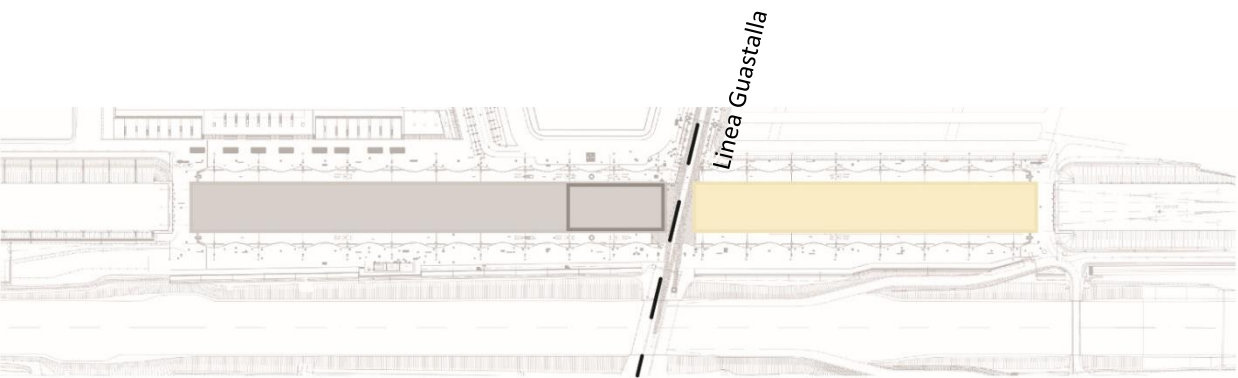
- 11b SALA FRECCIA: SERVIZI IGIENICI_7 mq
- 11c SALA FRECCIA: BACK-OFFICE_12 mq
- 11d SALA FRECCIA: CONTABILITA'_17 mq
- 12a TABACCHI/EDICOLA_42 mq
- 12b TABACCHI/EDICOLA: MAGAZZINO/SPOGLIATOIO_9 mq
- 13a CAFFE'/BAR_59 mq
- 13b CAFFE'/BAR: MAGAZZINO/SPOGLIATOIO_12 mq
- 14 LINEA REGGIO-GUASTALLA SALA CENTRALINA DI ALIMENTAZIONE_12 mq
- 15 SERVIZI IGIENICI_4 mq
- 16 LINEA REGGIO-GUASTALLA - UFFICIO PERSONALE_21 mq
- 17 UFFICIO MOVIMENTO_11 mq
- 18 LINEA REGGIO-GUASTALLA - SALA RELE'_17 mq

LOCALI TECNICI DI STAZIONE

- 19 LOCALE SEM_46 mq
- 20 LOCALE ANTINCENDIO_8 mq
- 21 LOCALE TLC_25 mq
- 22 SERVER_19 mq
- 23 CABINA ELETTRICA MT-BT_98 mq
- 24 LOCALE ENEL - CONSEGNA MT_32 mq
- 25 LOCALE CONTATORI_7 mq
- 26 IREN_24 mq
- 27 TELECOM_14 mq
- 28 GRUPPO ELETTOGENO_28 mq
- 29 CABINA ANTINCENDIO_28 mq
- 30 RISERVA IDRICA ANTINCENDIO (VASCA INTERRATA)_33 mq

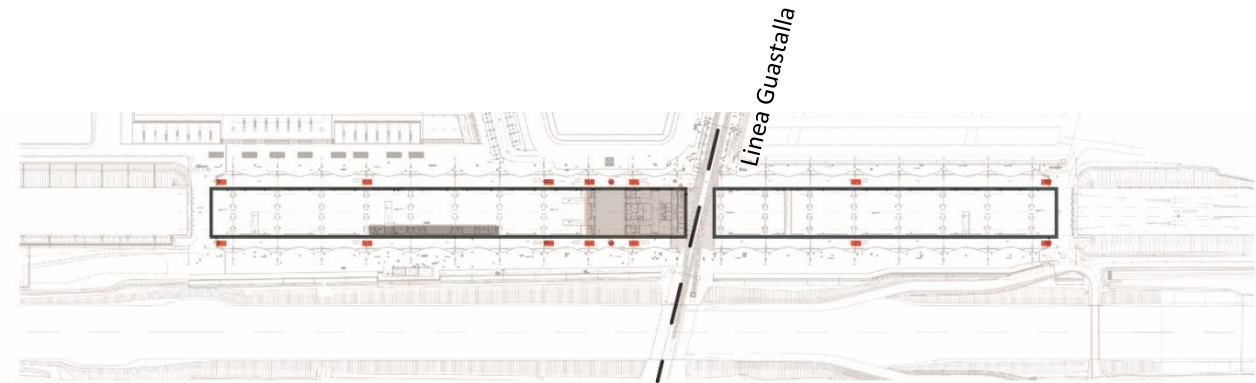
CONSISTENZE, CONNESSIONI E FUNZIONI DI STAZIONE E INTERMODALITA'

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI



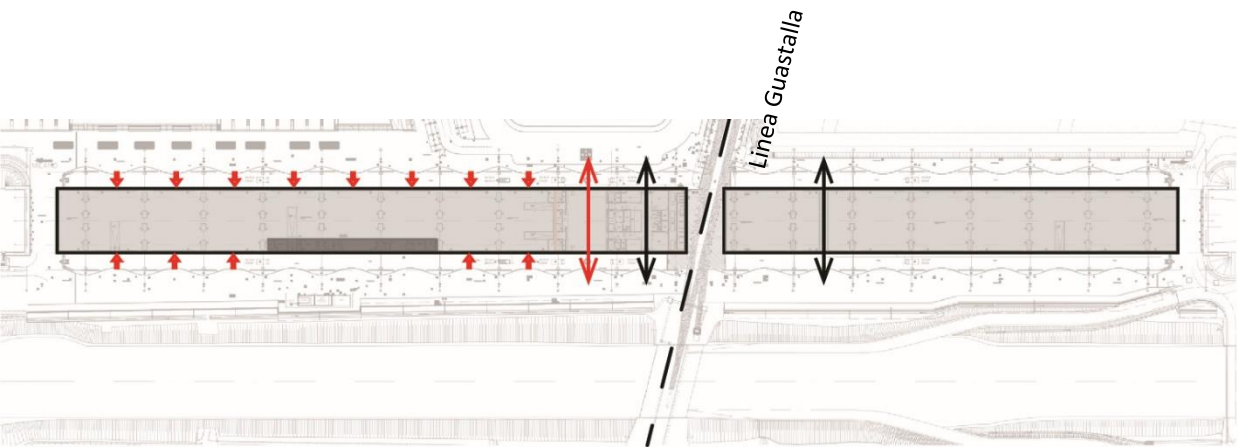
Campata OVEST	6434 mq
Campata EST	4815 mq
Spazio esistente in uso	1500 mq

DEFINIZIONE DEGLI SPAZI



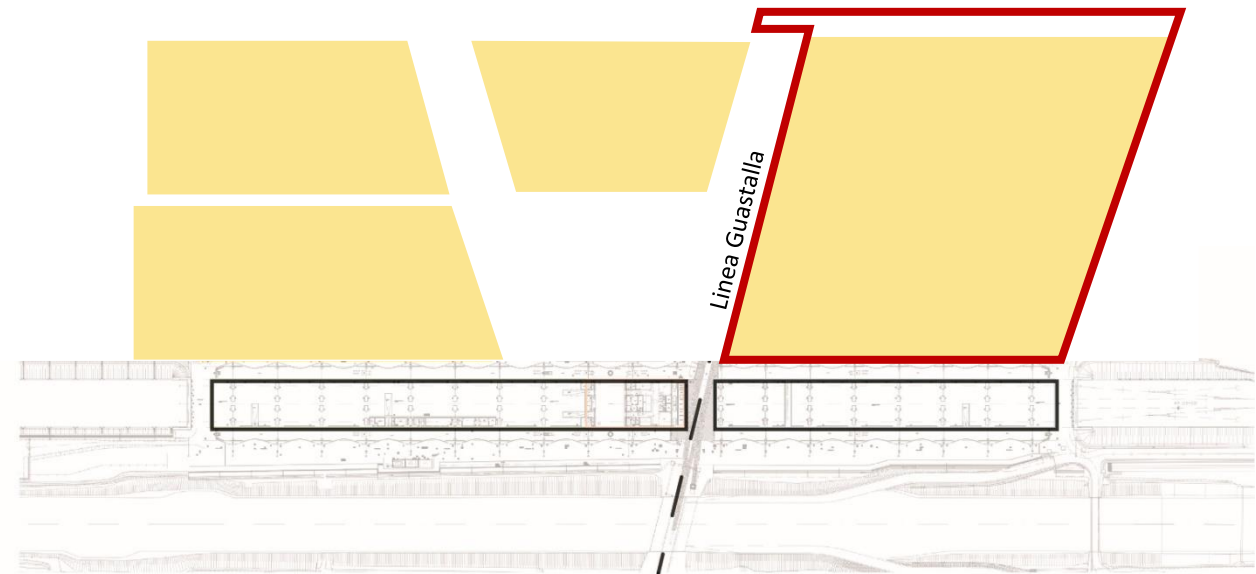
Funzione esistente	1500 mq
Locali tecnici	440.5 mq
Scale - ascensori esistenti	

ACCESSIBILITA'



⇒ Accessi possibili
↔ Passaggi esistenti
↔ Passaggi possibili

PARCHEGGI ESTERNI

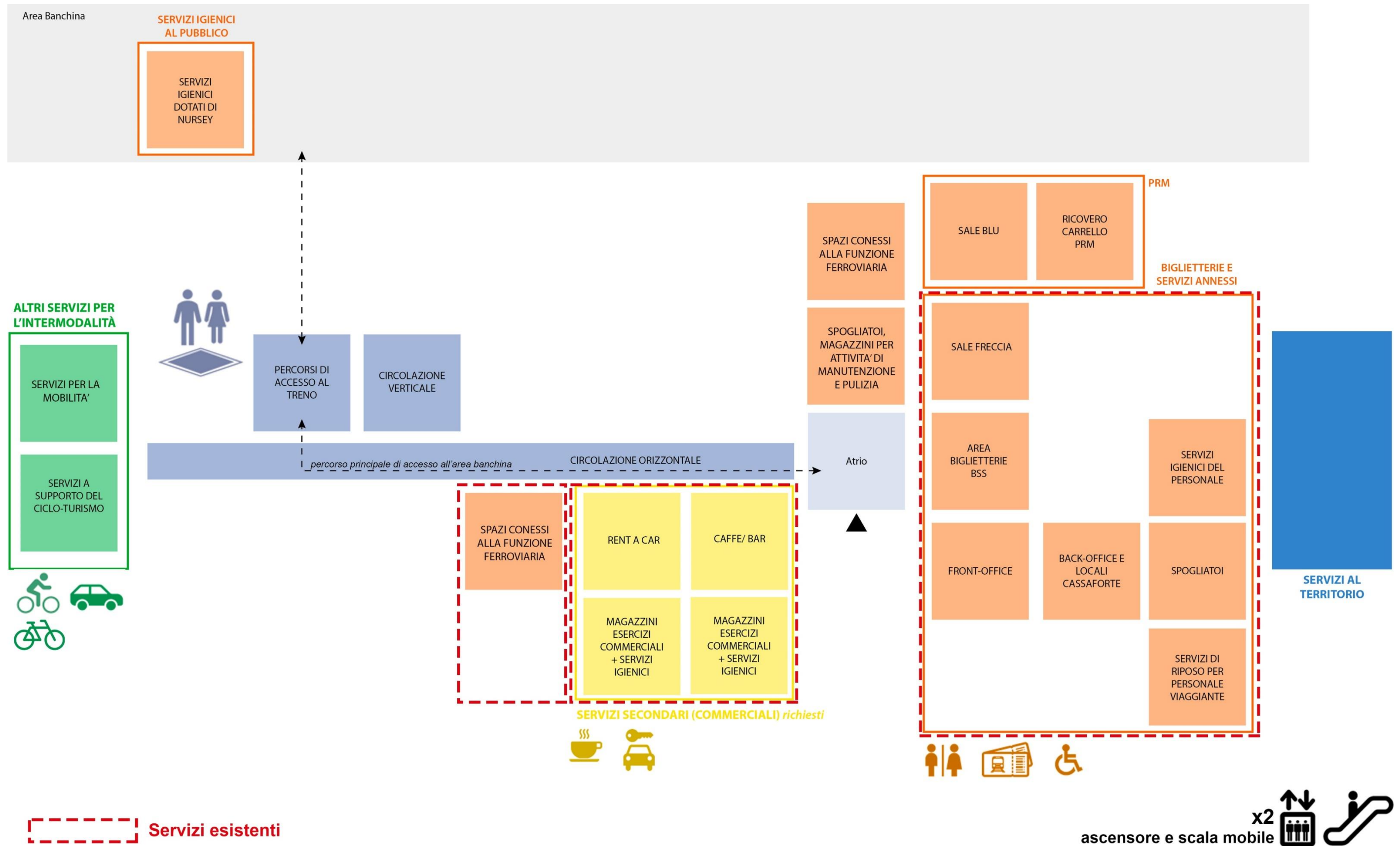


Parcheeggi esterni	2400 stalli
Oggetto CdS - intervento in corso d'opera	



Costruzione del programma

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE DEI SERVIZI DI STAZIONE ESISTENTI E PROPOSTI





Costruzione del programma

SERVIZI DI STAZIONE ESISTENTI E PROPOSTI

SERVIZI AL VIAGGIATORE ESISTENTI Superficie lorda circa 1.500 mq

- ATRIO DI INGRESSO E CIRCOLAZIONE VIAGGIATORI
- AREA BIGLIETTERIE BSS
- SALA FRECCIA TRENITALIA CON BIGLIETTERIA, SERVIZI IGIENICI E BACK OFFICE/CONTABILITA'
- SALA FRECCIA ITALO CON BIGLIETTERIA, SERVIZI IGIENICI E BACK OFFICE/CONTABILITA'
- COMMERCIALE - RENT CAR
- COMMERCIALE - CAFFE'/BAR
- MAGAZZINO/SPOGLIATOIO RFI
- SERVIZI IGIENICI PER I VIAGGIATORI CON NURSERY
- LOCALI TECNICI
- SCALE MOBILI
- SCALE FISSE
- ASCENSORI



SERVIZI AL VIAGGIATORE INTEGRATIVI Superficie lorda circa 1.300 mq

- IMPLEMENTAZIONE CIRCOLAZIONE VIAGGIATORI E ATRIO CAMPATA EST
- INTEGRAZIONE AREA BIGLIETTERIE BSS
- AREE DI SERVIZIO PER MANUTENZIONE DELLA STAZIONE, PULIZIE, MANUTENZIONE DEL VERDE (MAGAZZINI E SPOGLIATOI)
- SALE BLU E RICOVERO CARRELLO PRM
- INTEGRAZIONE SERVIZI IGIENICI DOTATI DI NURSERY COMFORT
- SERVIZI ALLA MOBILITA': VELOSTAZIONE/CICLOFFICINA
- LOCALI TECNICI DI STAZIONE
- SCALE MOBILI CAMPATA EST_2
- ASCENSORI CAMPATA EST_2



SERVIZI ADDIZIONALI Superficie lorda circa 8.000 mq

SERVIZI AL TERRITORIO

- SPAZI FIERISTICI E FUORI SALONE
- VALORIZZAZIONE PRODOTTI E SERVIZI DEL TERRITORIO
- LOCALI TECNICI e LOCALI DI SERVIZIO E MAGAZZINI
- SPAZI MUSEALI ED ESPOSITIVI TEMPORANEI, LUOGHI DI INCONTRO E PRESENTAZIONI, VETRINE DELLE ECCELLENZE TERRITORIALI

SERVIZI ALLA CLIENTELA

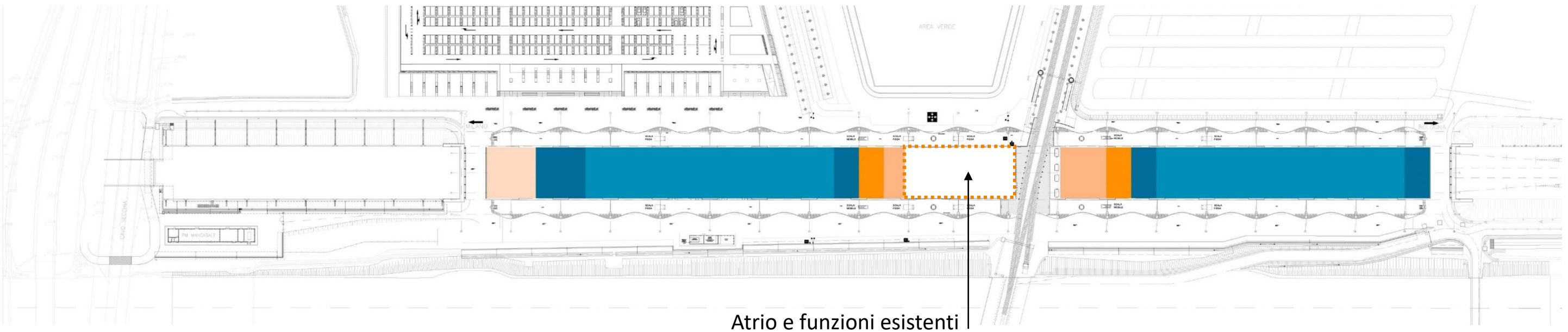
- SERVIZI ALLA PERSONA
- TABACCHI
- ATM/BANCA
- SERVIZI ALLA SALUTE: FARMACIA/PARAFARMACIA
- RENT A CAR
- LOCALI TECNICI e LOCALI DI SERVIZIO E MAGAZZINI





Inquadramento di valutazione Economico-Funzionale

IPOTESI FUNZIONALI DISTRIBUZIONE E VALORIZZAZIONE

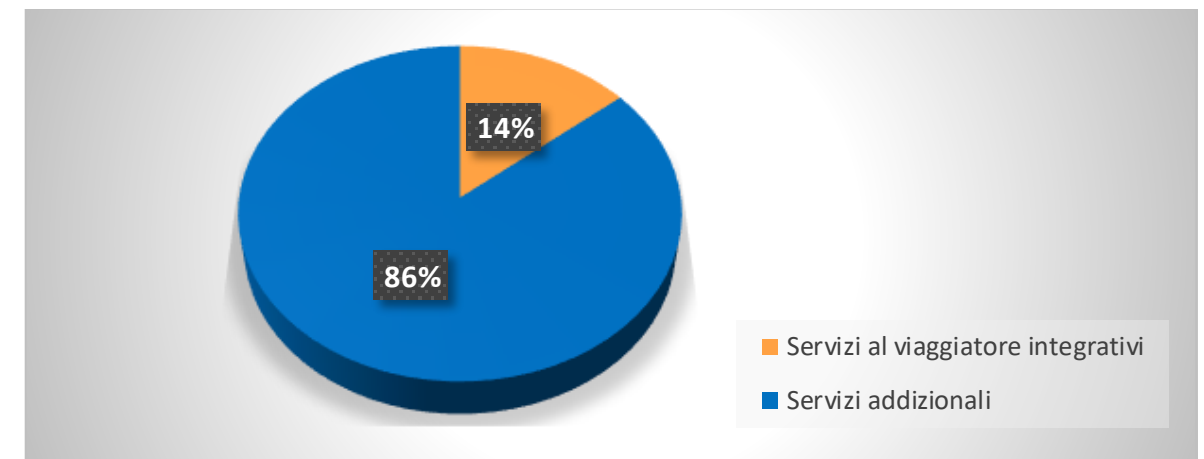


- tabella riepilogativa

Destinazione d'uso

Servizi al viaggiatore integrativi	1300 mq	14%	2.370.000,00 €
Servizi aggiuntivi	8000 mq	86%	14.300.000,00 €
collegamenti verticali			480.000,00 €

Totale	9300 mq		17.150.000,00 €
---------------	----------------	--	------------------------



N.B.: Nel computo delle superfici sono esclusi i locali, di stazione e tecnici, attualmente funzionanti (Servizi esistenti: 1.500 mq)



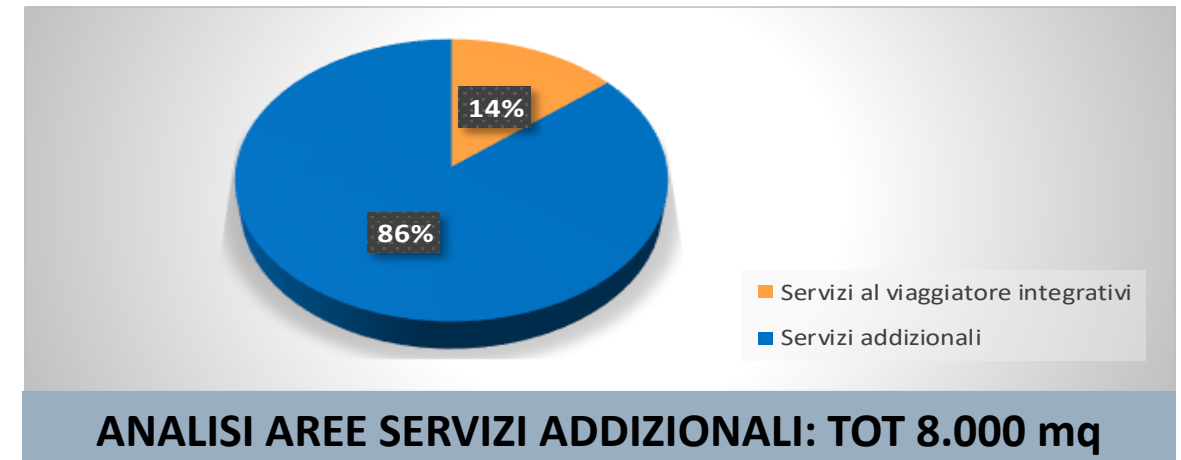
Inquadramento di valutazione Economico-Funzionale

DEFINIZIONE DEI PARAMETRI DI COSTO DEI SERVIZI ADDIZIONALI

- Tabella riepilogativa

Destinazione d'uso			
Servizi al viaggiatore integrativi	1300 mq	14%	2.370.000,00 €
Servizi aggiuntivi collegamenti verticali	8000 mq	86%	14.300.000,00 € - VALORE MEDIO 480.000,00 €
Totale	9300 mq		17.150.000 €

n.b. Nel computo delle superfici sono esclusi i locali, di stazione e tecnici, attualmente funzionanti



locali commerciali al finito comprensivo di allestimento e arredi
(55% della Superficie totale) – MQ 4.400

TIPO 1 (ALLESTIMENTO BASE) – 1.600/1.800 EURO/mq

TIPO 2 (ALLESTIMENTO MEDIO - RISTORAZIONE) – 2.000/2.200 EURO/mq

TIPO 3 (ALLESTIMENTO ALTO) – 2.600/2.800 EURO/mq

RANGE DI COSTO - € 9.100.000/€ 9.500.000/€10.000.000

CONTENUTI VOCI DI STIMA
 opere civili di fondazione, di elevazione, opere impiantistiche, spostamento e allacci sottoservizi, finiture di pavimentazione, controsoffittature, impianti di illuminazione primaria e secondaria, impianti riscaldamento/raffrescamento aria primaria e secondaria compresi i terminali, allestimento e arredi
(CHIAVI IN MANO)

aree di connettivo al finito
(25% della Superficie totale) MQ. 2000
1.600 EURO/mq – 3.200.000

locali tecnici/locali di supporto al servizio al finito
(20% della Superficie totale) MQ.1600
1.000 EURO/mq – 1.600.000

CONTENUTI VOCI DI STIMA
 opere civili di fondazione, di elevazione, opere impiantistiche, spostamento e allacci sottoservizi, finiture di pavimentazione, controsoffittature, impianti di illuminazione primaria, impianti primari riscaldamento/raffrescamento aria

N.B. le percentuali ed i costi parametrici ipotizzati sono indicativi ed utilizzati come ordine di grandezza per una prima stima sommaria

TOT SU VALORE MEDIO = €9.500.000+3.200.000+1.600 = €14.300.000

TOT SU VALORE ALTO = €10.000.000+3.200.000+1.600 = €14.800.000

Analisi delle alternative progettuali

IPOTESI FUNZIONALE DI DISTRIBUZIONE DEL SOTTOVIA

Nelle prossime pagine segue la rappresentazione planimetrica di tre scenari progettuali analizzati (A, B e C) utili alla definizione dello scenario progettuale individuato – SCENARIO D nel presente documento.

SCENARIO A

nella **campata ovest** si mantengono inalterati i locali tecnici di stazione esistenti e viene introdotta un'area di *'servizi al viaggiatore integrativi'*, mentre i *'servizi addizionali'* sono distinti in due macro-blocchi;

nella **campata est** viene proposto un blocco di *'servizi al viaggiatore integrativi'*, in corrispondenza del nuovo sistema di risalite in banchina, e viene lasciata una campata strutturale libera in corrispondenza della linea Reggio-Guatalla (per eventuali future necessità specifiche) e viene destinato uno spazio ai *'servizi addizionali'* pari a 5,5 campate strutturali.

SCENARIO B

nella **campata ovest** vengono parzialmente riorganizzati i locali tecnici di stazione esistenti, i *'servizi addizionali'* sono organizzati in due blocchi distinti e collegati tra loro attraverso un connettivo;

nella **campata est** viene proposto un blocco di *'servizi al viaggiatore integrativi'* in corrispondenza del nuovo sistema di risalite in banchina e viene individuato lo spazio destinato ai *'servizi addizionali'* pari a circa 6,5 campate strutturali.

SCENARIO C

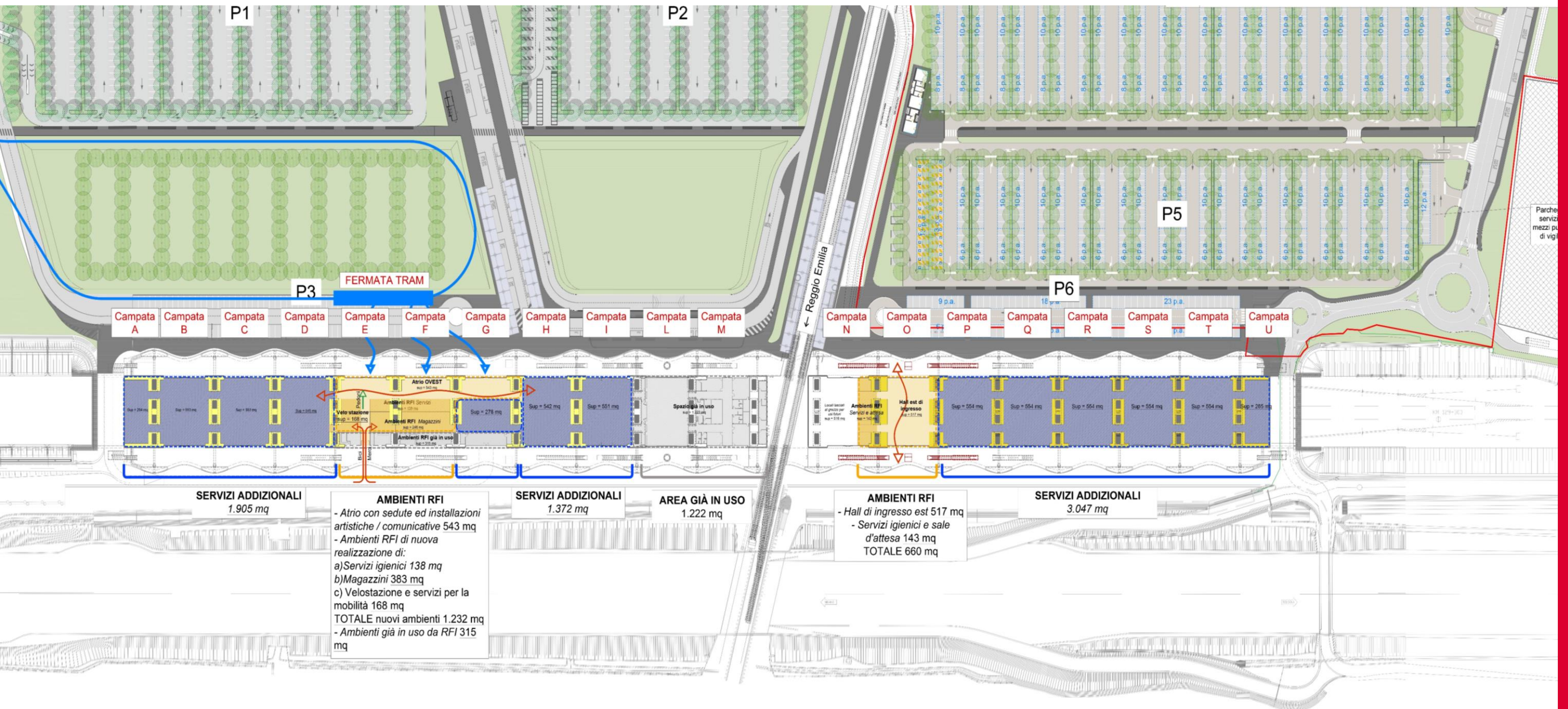
nella **campata ovest** vengono completamente riorganizzati i locali tecnici di stazione e localizzati nelle campate periferiche, i *'servizi al viaggiatore integrativi'* sono collocati in prossimità dell'atrio esistente e i *'servizi addizionali'* si sviluppano lungo 6 campate strutturali;

nella **campata est** viene proposto un blocco di *'servizi al viaggiatore integrativi'*, in corrispondenza del nuovo sistema di risalite in banchina, e viene individuato lo spazio destinato ai servizi addizionali pari a 6,5 campate strutturali.



Analisi delle alternative progettuali

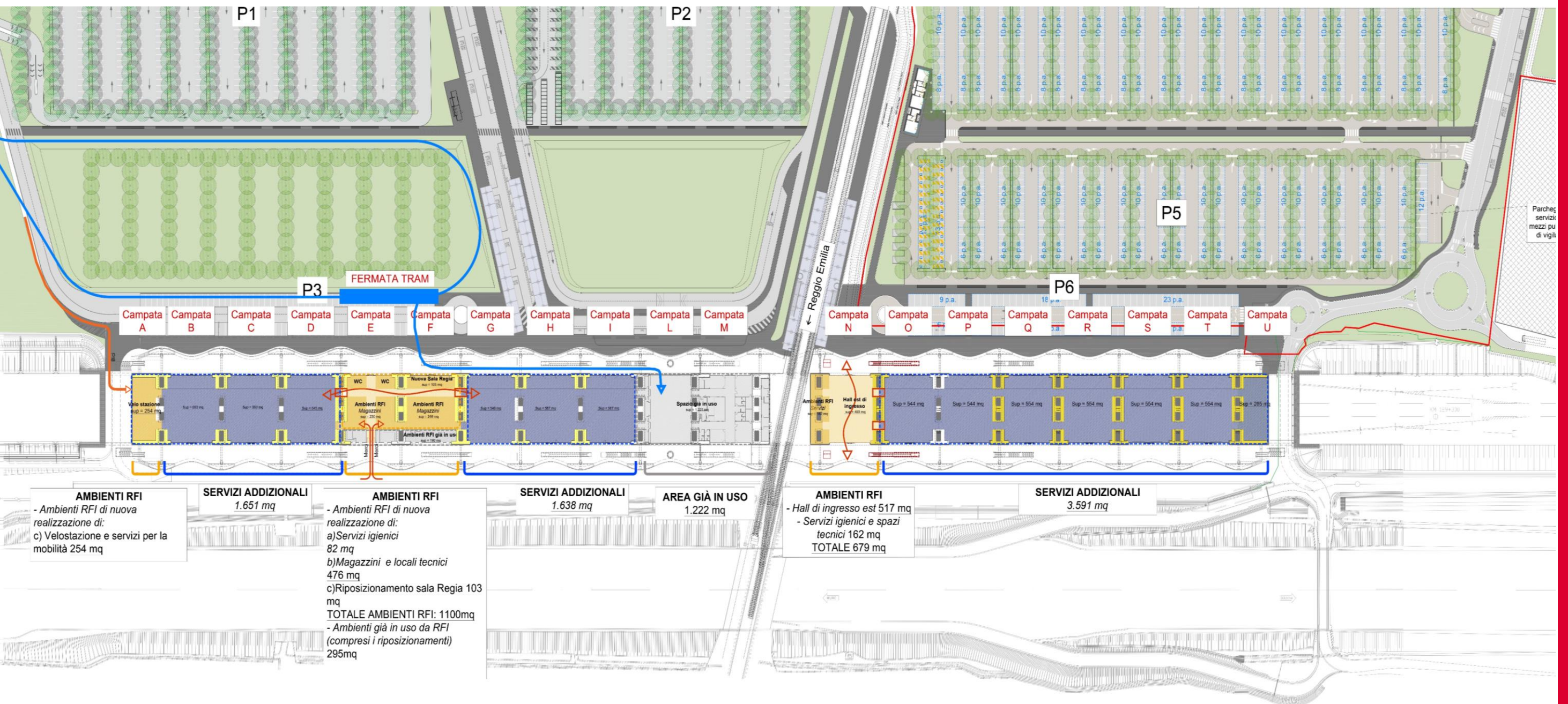
IPOTESI FUNZIONALE DI DISTRIBUZIONE DEL SOTTOVIA – SCENARIO A





Analisi delle alternative progettuali

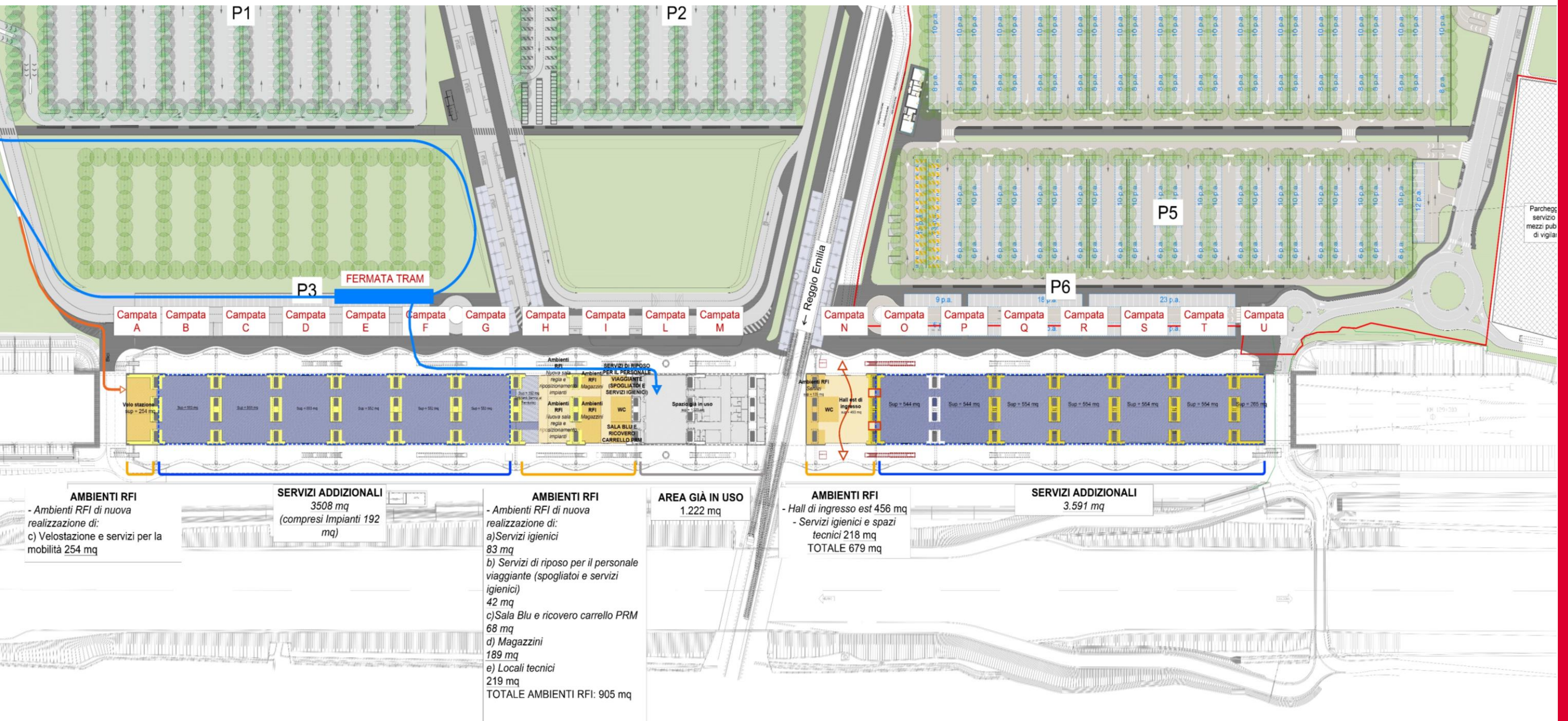
IPOTESI FUNZIONALE DI DISTRIBUZIONE DEL SOTTOVIA – SCENARIO B





Analisi delle alternative progettuali

IPOTESI FUNZIONALE DI DISTRIBUZIONE DEL SOTTOVIA – SCENARIO C



Individuazione della proposta progettuale

DESCRIZIONE SINTETICA

SCENARIO D

nella **campata ovest** si mantengono inalterati i locali tecnici di stazione esistenti e viene aggiunta un'area di '*servizi al viaggiatore integrativi*', i '*servizi addizionali*' si sviluppano su tutto il fronte nord verso i parcheggi esterni;

nella **campata est** viene proposto un blocco di '*servizi al viaggiatore integrativi*' in corrispondenza del nuovo sistema di risalite in banchina, viene individuata una campata strutturale in corrispondenza della linea Reggio-Guatalla, da destinare ad eventuali necessità specifiche, e viene destinato uno spazio ai '*servizi addizionali*' pari a 5,5 campate strutturali.

24

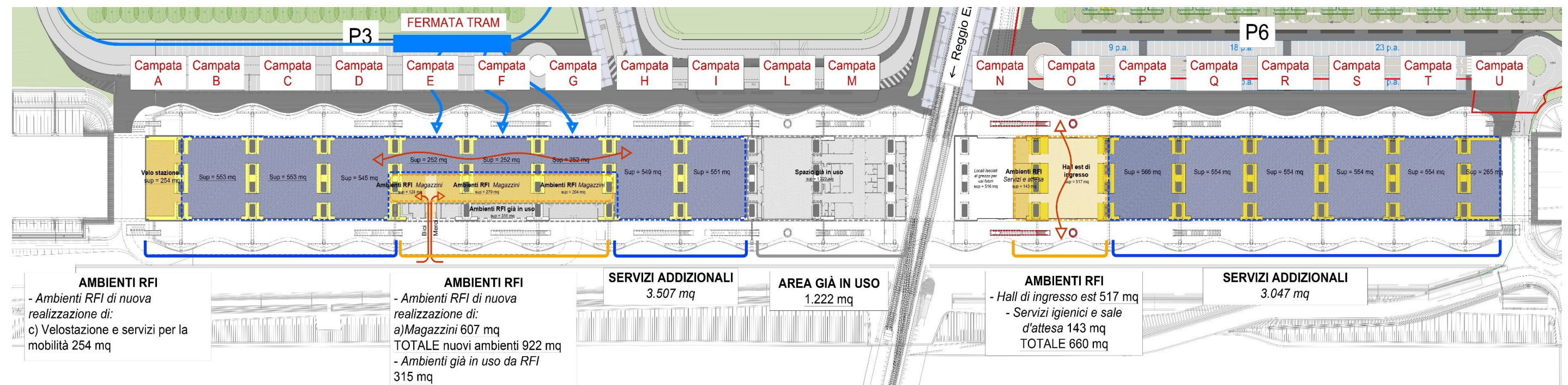


Prossime tappe

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI AI FINI DELLA PREPARAZIONE DI UN APPALTO (art. 66 D.Lgs 50/2016 e artt. 40 e ss. Direttiva 2014/24/UE)

- Indagine Preliminare per valutare interesse da parte del mercato** ad investire nell'ambito della stazione Av Mediopadana di Reggio Emilia come polo d'eccellenza multifunzionale su un totale si **6.500 mq netti (area blu dello scenario D)** - canone e durata locazione nell'ipotesi del seguente layout funzionale - **aree in blu: campata est 3.000 mq netti+ 3.500 mq netti campata ovest con investimento complessivo di €14.300.000**

SCENARIO D – IPOTESI PROGETTUALE



SUPERFICI

Ambienti	Superfici nette	
Servizi addizionali	6.554 mq	
Ambienti RFI	1.378 mq di cui	Ambienti strategici 517 mq
Spazi esistenti	1.537 mq	
Spazi lasciati al grezzo	516 mq	

Le superfici presenti nella tabella sono da intendersi al netto delle pile del viadotto Mancasale e agli spazi necessari per l'ispezionabilità e l'accessibilità della stazione Mediopadana, che ammontano a 1.274 mq. Tali ambienti saranno lasciati al grezzo e sarà necessario realizzare solo le pareti di compartimentazione con i restanti spazi; e la loro realizzazione sarà un onere a carico di RFI.

COSTI

COSTI STIMATI CHIAVI IN MANO AREE BLU= €14.300.000

Stima Complessiva = opere civili di fondazione, di elevazione, opere impiantistiche, spostamento e allacci sottoservizi, finiture di pavimentazione, controsoffittature, impianti di illuminazione primaria e secondaria, impianti riscaldamento/raffrescamento aria primaria e secondaria compresi i terminali, allestimento e arredi

COSTI STIMATI CHIAVI IN MANO ACCESSIBILITA' RFI (ARANCIO) = €3.000.000

Prossime tappe

Il PFTE, accompagnato da una consultazione preliminare di mercato, ha l'obiettivo di :

- 1 maturare il livello di approfondimento tecnico-progettuale necessario alla compiuta definizione del quadro economico dell'investimento, delle relative fasi di realizzazione e dei requisiti atti a garantire sicurezza e manutenibilità dell'infrastruttura ferroviaria;
- 2 consolidare il razionale strategico e affinare il modello economico-finanziario per la verifica del ritorno dell'investimento;
- 3 individuare lo strumento giuridico più idoneo per l'attuazione dell'operazione e l'individuazione del partner.

ATTIVITA'	2021	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	2022	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	2023
PFTE Aree sotto stazione (in attuazione all’Accordo tra RFI e Comunedì Reggio nell’Emilia) sottoscritto in data 6 luglio																											
Consultazione preliminare di mercato per l'acquisizione di interesse da parte di operatori economici (art. 66 D.Lgs																											
Esito Consultazione preliminare di mercato ed individuazione corrette procedure di appalto																											
Sviluppo progettazione definitiva opere involucro sottostazione (fondazioni, elevazioni, compartimentazione																											
predisposizione documentazione negoziale																											
procedura di gara- affidamento																											

All'esito positivo della consultazione, che si dovrebbe completare in 3-4 mesi, RFI darà avvio alla progettazione definitiva e alla predisposizione di quanto occorrente ad esperire la procedura di selezione, che avrà una durata variabile in relazione all'istituto giuridico prescelto, stimata in 6-8 mesi.

In data 13 agosto 2020 è stato istituito un Gruppo di Lavoro interdirezionale, i cui referenti per RFI sono:

- *Arch. A. Martino* (con il ruolo di coordinatore) e *Ing. L. Contestabile* - Direzione Stazioni;
- *Ing. E. Cieri* - Direzione Strategia, Pianificazione e Sostenibilità;
- *Ing. E. Vaghi* - Direzione Commerciale;
- *Ing. I. Maggiorotti* e *Ing. L. Bernardi* - Direzione Produzione;
- *Ing. A. Rinaldi* - Direzione Tecnica;
- *Avv. G. Montefusco* - Direzione Affari Legali, Societari e Compliance;
- *Ing. D. Tersigni* - Centro Studi e Progetti Innovativi;
- *Ing. D. De Luca* - Direzione Investimenti.

Per il Comune di Reggio Emilia

- *Ing. David Zilioli* - Dirigente Servizio progettazioni complesse reti e infrastrutture.

