

Proponente: A5.C
Proposta: 2021/193
del 25/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 302
del 30/03/2021

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001: ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001: ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/7/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020, successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/7/2020;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplina regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Reggia di Rivalta**" per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto";
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Mauriziano**" per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Passeggiata Settecentesca**" per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale in data 18/03/2021, ID 47, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, nel complessivo importo di € 6.800.000,00, con il seguente quadro economico:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)	
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.639.315,29
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.194.194,11
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 132.358,31
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale quadro A	€ 4.965.867,71
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 17.680,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 23.855,08
Totale spese indagini e analisi	€ 42.035,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 266.977,75
f) direzione lavori + contabilità	€ 214.471,09
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 117.467,49
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ 46.501,36
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 676.375,15
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 16.194,19
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro (FO)	€ 12.950,00
Totale spese allacciamenti	€ 29.144,19
B.3 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 169.616,39
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 29.200,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 80.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 390.933,74
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 363.931,53
IVA su manodopera	€ 119.419,41
IVA su oneri sicurezza	€ 13.235,83
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 181.809,64
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 8.000,00
IVA su indagini	€ 9.247,72
Totale IVA/oneri	€ 695.644,13
Totale parziale quadro B	€ 1.834.132,29
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.800.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 136.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 136.000,00
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 272.000,00

dando atto che:

- l'importo di € 341.081,44 risulta già accertato al capitolo 9226/01 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE" (accertamenti nn. 2018/426, 2018/474, 2018/635, 2018/509, 2019/567, 2019/576, 2019/693, 2020/101, 2020/223, 2020/229, 2020/246, 2020/473, 2020/494, 2020/620, 2020/796, 2021/71, 2021/80, 2021/241, 2022/38), ed impegnato al capitolo di uscita 40124/02 "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAPE.9226 ART.1)", (impegni nn. 2018/3347/01, 2018/3838/01, 2018/3838/02, 2018/3838/03, 2018/5417/01, 2018/5417/02, 2018/5417/03, 2018/5417/04, 2018/5418, 2018/7660, 2019/3545, 2019/4027, 2019/4066, 2019/5058/01, 2019/5058/02, 2020/1029, 2020/2313, 2020/2374, 2020/2408, 2020/4107, 2020/4165, 2020/5309, 2020/6818, 2021/494, 2021/506, 2021/1715, 2022/183);
- pur nelle more dell'esercizio provvisorio di Bilancio, il restante importo di € 6.458.918,56 è interamente finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, e previsto nel bilancio pluriennale 2020-2022 al capitolo di entrata 9226/01 ed al capitolo di uscita 40124/02 (capitoli riproposti all'interno dello "SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)" adottato con delibera di Giunta Comunale del 06/03/2021) con il seguente dettaglio:
 - € 3.150.306,32 nell'annualità 2021
 - € 3.308.612,24 nell'annualità 2022.

Ravvisata la necessità di attivare le procedure volte all'affidamento dei lavori in oggetto, al fine di rispettare gli impegni di cui al disciplinare sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

Vista inoltre l'attestazione di stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018 a firma del RUP.

Ritenuto di procedere all'affidamento delle opere in appalto previste nel quadro economico sopra riportato, con l'importo a base di gara pari a € 4.965.867,71 (IVA esclusa) :

- mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art 3 comma 1 lettera uuu), degli artt. 30 e 63 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett b) della legge 120/2020, tramite invito alle imprese di cui all'allegato agli atti del servizio, la cui pubblicità è omessa ex art. 53 c.2 lett. b) D.Lgs. 50/2016;
- sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016;
- mediante compilazione da parte dell'offerente della "*Lista delle lavorazioni e delle forniture*" e delle relative "*Appendici*" ove il concorrente apporrà le indicazioni relative alle migliori proposte con la propria offerta;
- a seguito di sopralluogo obbligatorio (da effettuarsi entro una settimana dalla scadenza della procedura di gara) disposto sulla base dell'art. 8, comma 1 lett b) del D.L 76/2020 in ragione della tipologia dei luoghi sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e della natura delle opere da realizzare.

Visti i seguenti allegati al presente atto:

- Capitolato Speciale di Appalto Generale ed Edile;
- scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa";
- scheda "Indicazione Requisiti Minimi";
- Lista delle Categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e

Appendici alla Lista;
- nota di sopralluogo obbligatorio.

Ravvisata inoltre la necessità di costituire la commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta di aggiudicazione dei lavori in appalto, costituita da un membro interno e due membri esterni.

Ritenuto di stabilire per ognuno dei due commissari esterni un compenso pari a € 200,00 (oltre eventuali contributi integrativi ed IVA) per ogni seduta di gara, prevedendo 5 sedute di gara.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2. di approvare la scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa", la scheda "Indicazione Requisiti Minimi", la Lista delle Categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e Appendici alla Lista, la nota di sopralluogo obbligatorio allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in relazione ai lavori previsti nell'ambito dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, e di avviare pertanto le relative procedure per l'affidamento dei lavori (codice CUI L00145920351201900033);

3. di dare atto che l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art 3 comma 1 lettera uuu), degli artt. 30 e 63 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett b) della legge 120/2020, tramite invito alle imprese di cui all'allegato agli atti del servizio, la cui pubblicità è omessa ex art. 53 c.2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016, mediante compilazione da parte dell'offerente di "Lista delle lavorazioni e delle forniture" e "Appendici";

4. di accertare l'entrata di € 2.458.104,52 per opere in appalto al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020 – 2022, annualità 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9226/01 del PEG 2020 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE", codice

progetto T_07101, centro di costo 0232;

5. di prenotare per opere in appalto, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 4, la spesa di € 2.458.104,52 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2020-2022 annualità 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/02 del PEG 2020 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice di gestione Conto Annuale 002;

6. di accertare per opere in appalto l'entrata di € 3.004.349,96 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020 – 2022, annualità 2022, al capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9226/01 del PEG 2020 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE", codice progetto T_07101, centro di costo 0232;

7. di prenotare per opere in appalto, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 6, la spesa di € 3.004.349,96 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2020-2022 annualità 2022, al capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/02 del PEG 2020 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice di gestione Conto Annuale 002;

8. di accertare l'entrata di € 2.537,60 per spese di commissione al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020 – 2022, annualità 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9226/01 del PEG 2020 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE", codice progetto T_07101, centro di costo 0232;

9. di prenotare per spese di commissione, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 8, la spesa di € 2.537,60 (eventuali contributi integrativi ed IVA compresi) con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2020-2022 annualità 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/02 del PEG 2020 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice di gestione Conto Annuale 002;

10. di dare atto che all'esito della aggiudicazione definitiva, il Comune di Reggio Emilia, sussistendone i presupposti, potrà provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 13 del Codice, nonché nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8 del medesimo articolo;

11. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 30 giorni dalla data di trasmissione dell'invito.

12. che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, *"....indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto"*;

13. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
arch Massimo Magnani