

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/497**

**del 25/03/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 310**

**del 31/03/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI COMPLETAMENTO NELLA SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO ED ADEGUAMENTO IMPIANTI ANNESSI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA" - VIA GATTALUPA, 1 R.E. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

**Cod. Prodotto/Progetto: R\_95301**

**CUP: J81E15001260004**

**CIG: ZE92E70DC6**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI COMPLETAMENTO NELLA SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO ED ADEGUAMENTO IMPIANTI ANNESSI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA" - VIA GATTALUPA, 1 R. E. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D. Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Visto:

- il progetto esecutivo dell'opera di RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA" dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 295.000,00 finanziati con mutuo CDP – POS. N. 6032978, è stato approvato con determina Dirigenziale R.U.D. 1505 in data 29/12/2016;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 648 del 26/06/2017 e successiva rettifica R.U.D. 728 del 12/07/2017, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Termoidraulica

Bruschini Andrea, Via Cimabue, 26/A, 50013 Campi Bisenzio (FI) con un ribasso di gara del 25,69 % per un importo contrattuale pari ad € 173.986,80 di cui € 4.560,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;

- il contratto d'appalto è stato stipulato il 20/09/2017 col n° 55847 di rep.
- Vista la Determina Dirigenziale R.U.D 44 del 23/012/2018 "Approvazione della modifica contrattuale dell'intervento di ristrutturazione del complesso scolastico Ca Bianca provvedimenti conseguenti" che approva il seguente quadro economico modificato:

<b>LAVORI:</b>	<b>Opere</b>	<b>Totale</b>
Ristrutturazione mensa e locali di servizio, impianti idrotermosanitari ed antincendio - Opere	222.083,30	
Oneri di sicurezza	9.151,00	
<b>TOTALE LAVORI:</b>		<b>231.234,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
IVA 10% sui lavori (inclusi i lavori modifica contrattuale)		23.123,43
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori lavori		4.186,08
Spese Tecniche (C.S.E.) IVA 22% e CNIAIA 4% comprese		5.000,00
Lavori sottostazione Teleriscaldamento e adeguamento impianti annessi (IVA compresa)		25.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie, IVA compresa (inclusi 132,57 da IVA su residuo ribasso)		11.456,19
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>67.440,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>300.000,00</b>

#### **Bisogni ed esigenze da soddisfare**

*“Le opere principali previste in appalto dell'importo di € 231.234,30 sono state completate il 16/02/2018 come indicato nel verbale di ultimazione lavori, ed a seguito della consegna di tutte le certificazioni di conformità è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione in data 03/04/2018, approvato con Determina Dirigenziale R.U.D. n° 561 del 25/05/2018.*

*Si rende ora necessario eseguire, gli ulteriori lavori previsti all'interno del quadro economico originale, nelle somme a disposizione, per risolvere alcuni problemi di riscaldamento che si registrano in una zona del plesso scolastico e per adeguare una parte degli impianti del riscaldamento stesso.*

*La presente relazione tecnica illustrativa, descrive pertanto l'intervento previsto nelle somme a disposizione per "lavori sottostazione Teleriscaldamento ed adeguamento impianti annessi", oltre ad alcuni lavori imprevisi, che si sono resi necessari.*

*Le opere in progetto riguardano:*

- 1. Spostamento dei ventilconvettori nelle 6 aule al piano primo, della scuola secondaria di 1° grado "Einstein", che attualmente non permettono la normale apertura delle uscite di sicurezza.*

*I lavori consistono nello smontaggio di n° 6 ventilconvettori, previo svuotamento dell'impianto e riposizionarli più distanti scambiandoli tra le aule attigue mantenendo gli stessi attacchi nel lato apposto e successivo rimontaggio.*

- 2. Realizzazione di sistema di riscaldamento autonomo tramite pompe di calore, nelle aule della "zona GET", composte da: piano terra aula informatica, piano seminterrato aula usica/psicomotricità, piano primo aule artistica 1 e artistica 2.*

*Per ottimizzare il sistema di riscaldamento nelle Aule della zona GET che attualmente presenta alcuni problemi risolvibili solo con interventi invasivi che prevedono il rifacimento di parte degli impianti con conseguente demolizioni e ricostruzione dei pavimenti.*

*Il progetto prevede di isolare la zona interessata e riscaldarla in maniera autonoma, visto anche l'utilizzo di questi spazi in orari pomeridiani e serali.*

*In questo modo si ottimizzerà anche l'intero impianto di riscaldamento evitando di riscaldare ambienti temporaneamente non utilizzati.*

*L'intervento prevede:*

- 3. l'installazione di n° 4 pompe di calore composte da 3 unità esterne e 8 unità interne*
- 4. la realizzazione delle necessarie condutture idrauliche per collegare le unità esterne ed interne compreso gli scarichi condensa;*
- 5. la realizzazione di tutte le canalizzazioni e linee elettriche per l'alimentazione, il collegamento elettrico al quadro principale in cabina di fornitura, per l'installazione dei comandi a filo,*
- 6. le opere murarie per la realizzazione delle canalizzazioni, le forometrie, i montaggi della componentistica.*
- 7. La modalità di accensione delle macchine sarà programmata da remoto o comunque la loro accensione avverrà in alternanza ai termosifoni della scuola con collegamento wi-fi alle unità interne.*

Ciò premesso, l'intervento in oggetto si rende necessario, al fine di aumentare l'efficienza energetica del fabbricato, per il comfort degli utenti della scuola e la valorizzazione del patrimonio comunale.

### **Lavori da realizzare:**

Il presente intervento si prefigge la realizzazione di opere termoidrauliche , elettriche e finiture edili connesse.

Rilevato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia;

Trattandosi di intervento di media complessità dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;

La progettista dell'intervento geom. Silvana Vinci, ha elaborato una relazione, allegata al presente atto cui si rimanda per i dettagli dei lavori da eseguire, corredata dalla seguente documentazione tecnica allegata:

- *Computo Metrico Estimativo*
- *Elenco prezzi Unitari*
- *Planimetria descrittiva degli interventi*
- *Schema di DUVRI*
- *Preventivo*
- *Schema di contratto*

L'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza ed oneri fiscali, ammonta ad **€ 29,726,27** così composto:

- **€ 27.023,88 per lavori**, comprensivi di **€ 500,00 per oneri della sicurezza**
- **€ 2.702,39 per IVA 10%**

*“L'importo complessivo del progetto in argomento di € 29.726,27 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza e € 2.702,39 per I.V.A. 10% trova copertura economica all'interno del quadro economico dell'opera principale, nelle somme a disposizione dell'amministrazione, come segue:*

- *per € 25.000,00, alla voce “lavori Sottostazione Teleriscaldamento ed adeguamento impianti annessi”, finanziata al capitolo 40050/6 del PEG. Imp. 2021/1846;*
- *per € 4.726,27 alla voce "imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie", finanziata al capitolo 40050/6 del PEG imp. 2017/381/6.*

Dato atto che:

- Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 0/2016.

Il progetto è stato redatto:

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.***
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e straordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.*
- *Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione.*
- *I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10 %** in quanto trattasi di affidamento di opere di restauro e risanamento conservativo ex art. 3 lettera c del d. P.R. 06/06/2001 n. 380. da realizzare in economia mediante contratto in affidamento diretto.*

Rilevato che:

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza;

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int., contratti da stipulare per scambio di corrispondenza**

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"), in quanto trattasi di

realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per i quali non sono attive iniziative convenzionate;

**Preso atto:**

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018

**“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO”** , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

Nel rispetto dei parametri per l’affidamento indicati del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia attualmente in vigore, la progettista per poter realizzare quanto espresso sopra, propone di affidare i lavori in oggetto, con affido diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, alla ditta **"COOPSERVICE s.coop. P. A.** con sede in Reggio Emilia, via Rochdale, 5 C.F. e P. IVA 00310180351, quale ditta specializzata che attualmente gestisce la manutenzione del calore per tutti gli edifici del territorio comunale, sulla base della conoscenza dei luoghi e per continuità di gestione specialistica degli impianti già realizzati nella scuola.

**Dato atto che:**

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;
3. dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**Verificato che:**

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

**Ritenuto** che, per poter procedere al più presto con i necessari lavori prima della stagione invernale, occorre provvedere:

- ad assegnare i lavori alla Ditta indicata in narrativa, approvando il relativo preventivo;
- ad approvare relativo impegno di spesa;

- ad approvare lo schema di contratto di affidamento diretto da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;

**Ritenuto** per le ragioni espresse in narrativa, di affidare i lavori di **COMPLETAMENTO NELLA SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO ED ADEGUAMENTO IMPIANTI ANNESSI nell'ambito dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA" - VIA GATTALUPA, 1 RE (approvato con Determina Dirigenziale R.U.D. 1505 in data 29/12/2016)** alla ditta:

Lavori	Importi esclusa	Iva	Ditte affidatarie e CIG
lavori termoidraulici	<b>€ 27.023,88</b>		<b>COOPSERVICE s.coop. P. A.</b> C. F. e P. Iva 00310180351, <b>CIG ZE92E70DC6</b>

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i Codice Identificativo di Gara (C.I.G) ZE92E70DC6 :

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J81E15001260004** ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

**DETERMINA**

1) di approvare il progetto dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO NELLA SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO ED ADEGUAMENTO IMPIANTI ANNESSI** NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA" - VIA GATTALUPA, 1 R.E , dell'importo complessivo di € **29,726,27** Iva 10% inclusa ;

2) di provvedere per i motivi indicati in premessa all'**Affidamento dei lavori** alla ditta:

Lavori	Importi inclusa Iva	Ditte affidatarie e CIG
lavori termoidraulici	€ <b>29,726,27</b>	<b>COOPSERVICE s.coop. P. A.</b> C. F. e P. Iva 00310180351, <b>CIG ZE92E70DC6</b>

3) di imputare la spesa di € **29,726,27** IVA 22% inclusa , per lavori come segue:

- quanto a € 25.000,00 giust'impegno 2021/1846 , **C.I.G ZE92E70DC6** , **CUP J81E15001260004, cod. Prodotto/Progetto R\_95301** ;

- quanto a € 4.726,27 impegno 2017/381/6, con la creazione di apposito subimpegno, **C.I.G ZE92E70DC6** , **CUP J81E15001260004, cod. Prodotto/Progetto R\_95301** ;

4) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s. m. i.;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**Il Dirigente del Servizio**

**Ing. Ermes Torreggiani**