

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/474

del 22/03/2021



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 312

del 01/04/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER L'ANNO 2021 E AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SOGGETTI AGGIUDICATARI DI CIASCUN LOTTO DELL'ACCORDO QUADRO

2021_PD_420401 ZONA CENTRO

2021_PD_420402 ZONA SUD

2021_PD_420403 ZONA OVEST

2021_PD_420404 ZONA NORD

2021_PD_420405 ZONA EST

OGGETTO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER L'ANNO 2021 E AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SOGGETTI AGGIUDICATARI DI CIASCUN LOTTO DELL'ACCORDO QUADRO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 31/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2020-2022 e il D.U.P.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- con atto del Sindaco P.G. 2020/90567 del 28/05/2020 è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.

Dato atto che:

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 si è proceduto all' APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021, DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, CO. 3, DEL D.LGS. N. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI;
- I soggetti affidatari per comparti territoriali risultano essere i seguenti:
 1. per il lotto 1 – zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
 2. per il lotto 2. - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti
 3. per il lotto 3 – zona Ovest: ATI Poedil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.
 4. per il lotto 4 – zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
 5. per il lotto 5 – zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti

Il Comune di Reggio Emilia per quanto attiene fabbricati ed impianti, dispone di un vasto patrimonio immobiliare estremamente frazionato e sparso sull'interno territorio. Relativamente alle destinazioni d'uso, gli edifici che costituiscono il patrimonio immobiliare comunale su cui dovrà essere eseguita la manutenzione riguardano:

- biblioteche
- musei
- scuole primarie
- scuole secondarie di primo grado
- infrastrutture per lo sport
- cimiteri
- strutture socio assistenziali
- centri sociali
- edifici pubblici vari, uffici, ecc.

Tra gli interventi di manutenzione ordinaria sono comprese non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire "standard" ma anche quegli interventi specifici, spesso non prevedibili, strettamente correlati alla natura del bene e/o al materiale sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato.

Dalla relazione tecnica redatta dai tecnici referenti per le zone territoriali, si evince che, per dare continuità all'attività manutentiva ordinaria dei fabbricati, che costituisce condizione indispensabile per garantire la sicurezza e la fruibilità per la cittadinanza, occorre provvedere all'assunzione degli impegni di spesa per consentire l'esecuzione dei lavori di manutenzione per l'anno 2021, secondo il seguente dettaglio:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

I lavori trovano copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio dell'anno 2021:

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ANNO 2021		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
8800/00	MO fabbricati comunali	€ 345.000,00
10300/00	MO sedi comunali	€ 230.000,00
15400/00	MO scuole primarie	€ 190.000,00
16700/00	MO scuole secondarie di primo grado	€ 70.000,00
20400/01	MO impianti sportivi vari	€ 40.000,00
20900/00	MO biblioteche e musei	€ 35.000,00
28800/00	MO cimiteri	€ 120.000,00
31800/00	MO strutture socio-assistenziali	€ 40.000,00

Q.E. ZONA CITTA' STORICA 2021_PD_420401

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIO NE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE	IMPEGNI X PRIMI 8 MESI		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%
2021_PD_42 0401	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Città Storica 2021	08800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 96.000,00	€ 64.000,00	€ 52.459,02	€ 11.540,98
		10300 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 50.000,00	€ 33.333,33	€ 27.322,40	€ 6.010,93
		15400 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 45.000,00	€ 30.000,00	€ 24.590,16	€ 5.409,84
		16700 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 17.000,00	€ 11.333,33	€ 9.289,62	€ 2.043,72
		20400 01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 5.000,00	€ 3.333,33	€ 2.732,24	€ 601,09
		20900 00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 17.000,00	€ 11.333,33	€ 9.289,62	€ 2.043,72
		28800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 33.000,00	€ 22.000,00	€ 18.032,79	€ 3.967,21
		31800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO- ASSISTENZIALI	€ 10.000,00	€ 6.666,67	€ 5.464,48	€ 1.202,19
TOTALE				€ 273.000,00	€ 182.000,00	€ 149.180,33	€ 32.819,67

Q.E. ZONA SUD 2021_PD_420402

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE		IMPEGNI X PRIMI 8 MESI		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0402	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Sud 2021	08800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 45.000,00	€ 30.000,00	€ 24.590,16	€ 5.409,84
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 36.000,00	€ 24.000,00	€ 19.672,13	€ 4.327,87
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 50.000,00	€ 33.333,33	€ 27.322,40	€ 6.010,93
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 19.000,00	€ 12.666,67	€ 10.382,51	€ 2.284,15
		20400	01	MANUTENZ. ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 14.000,00	€ 9.333,33	€ 7.650,27	€ 1.683,06
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 6.000,00	€ 4.000,00	€ 3.278,69	€ 721,31
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 33.000,00	€ 22.000,00	€ 18.032,79	€ 3.967,21
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 1.000,00	€ 666,67	€ 546,45	€ 120,22
TOTALE				€ 204.000,00	€ 136.000,00	€ 111.475,41	€ 24.524,59	

Q.E. ZONA OVEST 2021_PD_420403

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE		IMPEGNI X PRIMI 8 MESI		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0403	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Ovest 2021	08800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 40.000,00	€ 26.666,67	€ 21.857,92	€ 4.808,74
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 28.000,00	€ 18.666,67	€ 15.300,55	€ 3.366,12
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 34.000,00	€ 22.666,67	€ 18.579,23	€ 4.087,43
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 12.000,00	€ 8.000,00	€ 6.557,38	€ 1.442,62
		20400	01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 7.000,00	€ 4.666,67	€ 3.825,14	€ 841,53
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 4.000,00	€ 2.666,67	€ 2.185,79	€ 480,87
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 17.000,00	€ 11.333,33	€ 9.289,62	€ 2.043,72
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 14.000,00	€ 9.333,33	€ 7.650,27	€ 1.683,06
TOTALE				€ 156.000,00	€ 104.000,00	€ 85.245,90	€ 18.754,10	

Q.E. ZONA NORD 2021_PD_420404

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE		IMPEGNI X PRIMI 8 MESI		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0404	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Nord 2021	08800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 42.000,00	€ 28.000,00	€ 22.950,82	€ 5.049,18
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 36.000,00	€ 24.000,00	€ 19.672,13	€ 4.327,87
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 28.000,00	€ 18.666,67	€ 15.300,55	€ 3.366,12
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 10.000,00	€ 6.666,67	€ 5.464,48	€ 1.202,19
		20400	01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 12.000,00	€ 8.000,00	€ 6.557,38	€ 1.442,62
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 1.639,34	€ 360,66
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 18.000,00	€ 12.000,00	€ 9.836,07	€ 2.163,93
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 14.000,00	€ 9.333,33	€ 7.650,27	€ 1.683,06
TOTALE				€ 163.000,00	€ 108.666,67	€ 89.071,04	€ 19.595,63	

Q.E. ZONA EST 2021_PD_420405

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE		IMPEGNI X PRIMI 8 MESI		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0405	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Est 2021	08800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 35.000,00	€ 23.333,33	€ 19.125,68	€ 4.207,65	
		10300 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ 16.393,44	€ 3.606,56	
		15400 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 33.000,00	€ 22.000,00	€ 18.032,79	€ 3.967,21	
		16700 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 12.000,00	€ 8.000,00	€ 6.557,38	€ 1.442,62	
		20400 01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 2.000,00	€ 1.333,33	€ 1.092,90	€ 240,44	
		20900 00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 5.000,00	€ 3.333,33	€ 2.732,24	€ 601,09	
		28800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 19.000,00	€ 12.666,67	€ 10.382,51	€ 2.284,15	
		31800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 1.000,00	€ 666,67	€ 546,45	€ 120,22	
TOTALE				€ 137.000,00	€ 91.333,33	€ 74.863,39	€ 16.469,95	

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

DESCRIZIONE CAPITOLO			TOTALE DA IMPEGNARE X PRIMI 8 MESI					TOTALE
			Zona Città Storica	Zona Sud	Zona Ovest	Zona Nord	Zona Est	
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	08800	00	€ 64.000,00	€ 30.000,00	€ 26.666,67	€ 28.000,00	€ 23.333,33	€ 172.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	10300	00	€ 33.333,33	€ 24.000,00	€ 18.666,67	€ 24.000,00	€ 20.000,00	€ 120.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	15400	00	€ 30.000,00	€ 33.333,33	€ 22.666,67	€ 18.666,67	€ 22.000,00	€ 126.666,67
MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	16700	00	€ 11.333,33	€ 12.666,67	€ 8.000,00	€ 6.666,67	€ 8.000,00	€ 46.666,67
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	20400	01	€ 3.333,33	€ 9.333,33	€ 4.666,67	€ 8.000,00	€ 1.333,33	€ 26.666,67
MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	20900	00	€ 11.333,33	€ 4.000,00	€ 2.666,67	€ 2.000,00	€ 3.333,33	€ 23.333,33
MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	28800	00	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 11.333,33	€ 12.000,00	€ 12.666,67	€ 80.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	31800	00	€ 6.666,67	€ 666,67	€ 9.333,33	€ 9.333,33	€ 666,67	€ 26.666,67

Vista la circolare del Servizio Finanziario dell'01/12/2020 recante "IMPEGNI SUL BILANCIO 2021 IN ESERCIZIO PROVVISORIO" la quale, in assenza della nuova programmazione e quindi dell'approvazione del nuovo bilancio di previsione 2021/2023 e di uno schema di bilancio approvato dalla giunta comunale, in applicazione delle norme che

disciplinano l'esercizio provvisorio comunica che l'attività contabile si rende necessaria, per le spese correnti frazionabili, a carattere continuativo, l'applicazione della gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2020-2022 previsti nell'annualità 2021 come variati con Delibera di C.C. n.°225 del 30/11/2020.

Ai sensi dei principi Contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:

1. le spese tassativamente regolate dalla legge;
2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Rilevato che

- Le spese per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria **costituiscono condizione indispensabile** per garantire la sicurezza e la fruibilità degli immobili per gli utenti, e rientrano pertanto nella tipologia di cui al precedente punto 3.
- **si ritiene pertanto opportuno, nell'ottica duplice di dare continuità all'indispensabile attività manutentiva, senza condizionare in via definitiva l'allocazione delle relative risorse di parte corrente, procedere all'assunzione delle spese per importi atti a garantire l'attività ordinaria per l'anno in corso, precisando che in itinere la definizione della nuova procedura aperta per l'aggiudicazione dell'accordo quadro manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali dei cinque lotti per il triennio 2021-2023;**

Occorre quindi

- affidare i contratti derivati relativi alla manutenzione ordinaria di ciascun comparto territoriale, in rapporto alle risorse finanziarie assestate 2020, sulla base degli importi stanziati in sede di approvazione del bilancio pluriennale 2021- 2023 ;
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, attribuire il Codice Identificativo di Gara derivato **(C.I.G)** per ogni lotto ;
- disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad assumere i sottoindicati impegni di spesa per L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DERIVATI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI CIASCUN COMPARTO TERRITORIALE, in esito alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, impegni da assumere sui capitoli che nel bilancio pluriennale 2021-2023 annualità 2021 saranno iscritti in sede corrispondente a quelli sottoindicati:

Q.E. ZONA CITTA' STORICA 2021 PD 420401

CIG PADRE 771489980D

CIG DERIVATO 8598146689

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE		IMPEGNI X PRIMI 8 MESI	
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%
2021_PD_42 0401	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Città Storica 2021	08800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 96.000,00	€ 64.000,00	€ 52.459,02	€ 11.540,98
		10300 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 50.000,00	€ 33.333,33	€ 27.322,40	€ 6.010,93
		15400 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 45.000,00	€ 30.000,00	€ 24.590,16	€ 5.409,84
		16700 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 17.000,00	€ 11.333,33	€ 9.289,62	€ 2.043,72
		20400 01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 5.000,00	€ 3.333,33	€ 2.732,24	€ 601,09
		20900 00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 17.000,00	€ 11.333,33	€ 9.289,62	€ 2.043,72
		28800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 33.000,00	€ 22.000,00	€ 18.032,79	€ 3.967,21
		31800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 10.000,00	€ 6.666,67	€ 5.464,48	€ 1.202,19
TOTALE				€ 273.000,00	€ 182.000,00	€ 149.180,33	€ 32.819,67

Q.E. ZONA SUD 2021_PD_420402
CIG PADRE 7714936696
CIG DERIVATO 8598244768

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE		IMPEGNI X PRIMI 8 MESI		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0402	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Sud 2021	08800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 45.000,00	€ 30.000,00	€ 24.590,16	€ 5.409,84
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 36.000,00	€ 24.000,00	€ 19.672,13	€ 4.327,87
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 50.000,00	€ 33.333,33	€ 27.322,40	€ 6.010,93
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 19.000,00	€ 12.666,67	€ 10.382,51	€ 2.284,15
		20400	01	MANUTENZ. ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 14.000,00	€ 9.333,33	€ 7.650,27	€ 1.683,06
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 6.000,00	€ 4.000,00	€ 3.278,69	€ 721,31
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 33.000,00	€ 22.000,00	€ 18.032,79	€ 3.967,21
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 1.000,00	€ 666,67	€ 546,45	€ 120,22
TOTALE				€ 204.000,00	€ 136.000,00	€ 111.475,41	€ 24.524,59	

Q.E. ZONA OVEST 2021_PD_420403
CIG PADRE 771495349E
CIG DERIVATO 85983395CE

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE		IMPEGNI X PRIMI 8 MESI		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0403	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Ovest 2021	08800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 40.000,00	€ 26.666,67	€ 21.857,92	€ 4.808,74
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 28.000,00	€ 18.666,67	€ 15.300,55	€ 3.366,12
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 34.000,00	€ 22.666,67	€ 18.579,23	€ 4.087,43
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 12.000,00	€ 8.000,00	€ 6.557,38	€ 1.442,62
		20400	01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 7.000,00	€ 4.666,67	€ 3.825,14	€ 841,53
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 4.000,00	€ 2.666,67	€ 2.185,79	€ 480,87
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 17.000,00	€ 11.333,33	€ 9.289,62	€ 2.043,72
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 14.000,00	€ 9.333,33	€ 7.650,27	€ 1.683,06
TOTALE				€ 156.000,00	€ 104.000,00	€ 85.245,90	€ 18.754,10	

Q.E. ZONA NORD 2021_PD_420404
CIG PADRE 7714981BB7
CIG DERIVATO 8598400824

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE		IMPEGNI X PRIMI 8 MESI		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0404	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Nord 2021	08800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 42.000,00	€ 28.000,00	€ 22.950,82	€ 5.049,18
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 36.000,00	€ 24.000,00	€ 19.672,13	€ 4.327,87
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 28.000,00	€ 18.666,67	€ 15.300,55	€ 3.366,12
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 10.000,00	€ 6.666,67	€ 5.464,48	€ 1.202,19
		20400	01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 12.000,00	€ 8.000,00	€ 6.557,38	€ 1.442,62
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 1.639,34	€ 360,66
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 18.000,00	€ 12.000,00	€ 9.836,07	€ 2.163,93
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 14.000,00	€ 9.333,33	€ 7.650,27	€ 1.683,06
TOTALE				€ 163.000,00	€ 108.666,67	€ 89.071,04	€ 19.595,63	

Q.E. ZONA EST 2021_PD_420405
CIG PADRE 771501796D
CIG DERIVATO 85984533E2

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE		IMPEGNI X PRIMI 8 MESI		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0405	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Est 2021	08800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 35.000,00	€ 23.333,33	€ 19.125,68	€ 4.207,65
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ 16.393,44	€ 3.606,56
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 33.000,00	€ 22.000,00	€ 18.032,79	€ 3.967,21
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 12.000,00	€ 8.000,00	€ 6.557,38	€ 1.442,62
		20400	01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 2.000,00	€ 1.333,33	€ 1.092,90	€ 240,44
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 5.000,00	€ 3.333,33	€ 2.732,24	€ 601,09
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 19.000,00	€ 12.666,67	€ 10.382,51	€ 2.284,15
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	€ 1.000,00	€ 666,67	€ 546,45	€ 120,22
TOTALE				€ 137.000,00	€ 91.333,33	€ 74.863,39	€ 16.469,95	

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

DESCRIZIONE CAPITOLO			TOTALE DA IMPEGNARE X PRIMI 8 MESI					TOTALE
			Zona Città Storica	Zona Sud	Zona Ovest	Zona Nord	Zona Est	
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	08800	00	€ 64.000,00	€ 30.000,00	€ 26.666,67	€ 28.000,00	€ 23.333,33	€ 172.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	10300	00	€ 33.333,33	€ 24.000,00	€ 18.666,67	€ 24.000,00	€ 20.000,00	€ 120.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	15400	00	€ 30.000,00	€ 33.333,33	€ 22.666,67	€ 18.666,67	€ 22.000,00	€ 126.666,67
MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	16700	00	€ 11.333,33	€ 12.666,67	€ 8.000,00	€ 6.666,67	€ 8.000,00	€ 46.666,67
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	20400	01	€ 3.333,33	€ 9.333,33	€ 4.666,67	€ 8.000,00	€ 1.333,33	€ 26.666,67
MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	20900	00	€ 11.333,33	€ 4.000,00	€ 2.666,67	€ 2.000,00	€ 3.333,33	€ 23.333,33
MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	28800	00	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 11.333,33	€ 12.000,00	€ 12.666,67	€ 80.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	31800	00	€ 6.666,67	€ 666,67	€ 9.333,33	€ 9.333,33	€ 666,67	€ 26.666,67

2) di dare atto che si provvederà alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio immobiliare comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini;

3) di dare atto che si provvederà alla stipula dei contratti derivati secondo lo schema approvato **con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 recante approvazione del progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI**, da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

