

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/529

del 31/03/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 526

del 01/04/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DEL GRUPPO SPELEOLOGICO PALETOLOGICO "G. CHIERICI" DI UN LOCALE PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "CASINO OROLOGIO" IN VIA MASSENET N. 23 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DA DESTINARE A SEDE ASSOCIATIVA.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del Complesso edilizio denominato "Casino Orologio" sito a Reggio Emilia in via Massenet n.23;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 606 del 28/04/2017 veniva rilasciata una concessione amministrativa a favore del Gruppo Speleologico Paleontologico "G. Chierici", per l'uso di un locale posto al primo piano del complesso edilizio suddetto da adibire ad uso sede associativa, individuato al Catasto fabbricati come parte del mappale 53 sul Foglio 130, così come meglio raffigurato nella planimetria allegata al suddetto atto;
- la durata della concessione era fissata in anni 2 (due) e così dal 01/04/2017 al 31/03/2019;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale con nota del 06/09/2019 ha provveduto a ricordare al concessionario l'avvenuta scadenza della suddetta concessione, manifestando,

altresì, la propria disponibilità a procedere al suo rinnovo, ai patti e condizioni di cui alla proposta contrattuale allegata alla nota medesima;

- con istanza presentata alla Direzione regionale beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna con PG n. 174672 del 01/10/2019, il Comune di Reggio Emilia inviava la propria istanza, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs 42/2004, con la quale chiedeva l'autorizzazione alla concessione dei locali in oggetto a favore del Gruppo Speleologico Paleontologico "G. Chierici";
- con nota, agli atti al PG 181821 del 14/10/2019, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna comunicava che a seguito dell'entrata in vigore del DPCM n. 76/2019 il procedimento per l'evasione dell'istanza suddetta sarebbe stato seguito dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- ad oggi la Soprintendenza non ha ancora trasmesso il proprio parere relativamente all'istanza presentata dal Comune di Reggio Emilia;

Richiamato l'art. 84 comma 3 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti - Parte seconda, il quale stabilisce:

Si procede mediante affidamento diretto, nei casi in cui:

....Omissis

- *in ragione della tipologia e delle caratteristiche del bene immobile, il canone non superi l'importo di euro 10.000 (diecimila/00) calcolato sull'intera durata contrattuale;*

Rilevata la precarietà del contratto che si intende stipulare per la durata di soli due anni e soggetto altresì a revoca immediata nel caso in cui:

- la disponibilità del locale si rendesse necessaria nell'ambito delle attività future del nuovo Centro Culturale realizzato presso il Casino Orologio (progetto approvato dall'Amm.ne con Delibera G.C. del 23/07/2013 rep. 21955/156);
- la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara si esprimesse negativamente sull'istanza presentata dal Comune di Reggio Emilia con PG n. 174672 del 01/10/2019 con la quale veniva richiesta, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs.42/2004, l'autorizzazione a concedere l'uso dei locali oggetto del presente contratto;

Dato atto della condivisione della bozza di contratto con il Gruppo Speleologico Paleontologico "G. Chierici" e dell'avvenuta loro accettazione dell'ultima stesura comunicataci con mail del 1 aprile 2021;

Si ritiene opportuno approvare il contratto in oggetto ai patti e condizioni dettagliatamente riportati nell'Allegato A;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di rilasciare, nella forma della scrittura privata non autenticata, la concessione amministrativa per l'uso di un locale posto presso il complesso edilizio di proprietà del Comune di Reggio Emilia denominato "Casino dell'Orologio" adibito a sede associativa, individuato al Catasto fabbricati come parte del mappale 53 sul Foglio 130, così come meglio raffigurato nella planimetria allegata sotto la lettera "B", a favore del Gruppo Speleologico Paleontologico "G. Chierici", partita IVA 91007170359, legalmente rappresentata dalla sig.ra Enrica Mattioli - Cod. Fiscale MTTNRC53R57H223L - in qualità di presidente pro-tempore del Gruppo, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui pari ad € 2.000,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni di concessione si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini