



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **57**

in data **01/04/2021**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **01 - uno** - del mese **aprile** alle ore **09:55 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E R.F.I. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE ID N. 113/2020. PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE RELATIVO ALLO SVILUPPO DEGLI SPAZI AL PIANO TERRENO DELLA STAZIONE REGGIO EMILIA AV MEDIOPADANA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – con la quale è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all’anno 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020– con la quale è stata approvata la macro struttura organizzativa dell’Ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l’Esercizio 2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 158 del 27/07/2020 - avente ad oggetto “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- il decreto del Sindaco PG n. 174344 del 29/10/2020, con il quale è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 225 del 30/11/2020 – avente ad oggetto: “Variazione al bilancio 2020/2022, al D.U.P. e ai relativi allegati. Seconda verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell’ art. 193 D. Lgs. 267/2000”;

Preso atto che:

- è stato differito al 31/03/2021 il termine per l’approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e pertanto, vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all’art. 163 D. Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- nel Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2020 era stato previsto Codice progetto 2020_PG_5328 inerente il “Potenziamento e riorganizzazione dei servizi di mobilità presso la Stazione AV Mediapadana: sosta, trasporto pubblico di linea e non di linea”;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 39 del 26/03/2021 – è stato approvato lo “Schema di bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Predisposizione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)”; in particolare, l’Allegato A, denominato Documento Unico di Programmazione, all’indirizzo strategico n. 3 - “Città della transizione ecologica” - Obiettivo n. 13 “Mobilità”, Azione 13.2

“Interventi e infrastrutture per la mobilità”, che prevede quanto segue:

“Omissis.

Gli accordi fra Comune di Reggio Emilia e Rete ferroviaria italiana, consentiranno alla Stazione AV Mediopadana di fare un ulteriore salto di qualità in termini di servizi ed attrattività in favore dell'intero bacino mediopadano; l'obiettivo è quello di potenziare l'accessibilità e i servizi della Stazione accrescendone il ruolo di hub intermodale. Gli accordi prevedono:

- la realizzazione di una nuova viabilità a servizio del lato est della Stazione Av Mediopadana e la realizzazione di ulteriori zone a parcheggio;

- la progettazione e valorizzazione degli spazi interni alla Stazione attualmente non utilizzati;

- l'interramento dell'elettrodotto Terna a sud dell'Autostrada;

- la riqualificazione del casello autostradale A1 di Reggio Emilia.

Con la realizzazione delle ulteriori zone di parcheggio (realizzate sia direttamente dall'Amministrazione Comunale sia in accordo con privati) si completerà la dotazione a servizio degli utenti della Mediopadana arrivando ad una dotazione di 2.400 posti auto.

Inoltre, con la progettazione e valorizzazione degli spazi interni alla Stazione attualmente non utilizzati si avranno nuovi spazi per servizi alla clientela e per servizi al territorio di area vasta: un originale foyer per tutto il territorio dell'Emilia, collocato strategicamente su una delle maggiori infrastrutture di connessione con il resto d'Italia e d'Europa. L'obiettivo è la creazione di un nodo culturale attraverso l'allestimento di spazi museali-espositivi, educativi e divulgativi per valorizzare la stazione...”;

- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;

Premesso che:

- il territorio del Comune di Reggio Emilia è caratterizzato da un denso reticolo infrastrutturale interconnesso, articolato su due linee ferroviarie nazionali che consente la copertura capillare di un'ampia porzione dell'area geografica nella quale insiste la stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, con la presenza di circa 70 fermate;
- all'interno dell'ambito dell'Area Nord della Città di Reggio Emilia, convergono numerose infrastrutture di notevole importanza per il trasporto su gomma e su ferro, quali l'Autostrada A1, il Casello Autostradale di Reggio Emilia, la linea ferroviaria AV, la stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, la linea ferroviaria regionale Reggio Emilia – Guastalla, l'asse attrezzato Reggio Emilia – Bagnolo lungo il quale sorgono i tre ponti realizzati su progetto dell'architetto Santiago Calatrava;
- il Comune ha avviato un percorso pubblico-privato volto all'analisi e valorizzazione dell'Area Nord della Città, acquisendo studi e contributi preliminari che hanno consentito una prima individuazione di quello che è stato denominato "*Bacino Mediopadano*";
- i primi risultati delle indagini svolte hanno evidenziato come l'attivazione di una serie di "*moltiplicatori*" e "*attivatori*", in grado di connettere ed incrementare sinergicamente le disponibilità infrastrutturali presenti nell'area, possa determinare, per la stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, un bacino di utenza complessivo di 8.000 kmq e 2,3 milioni di abitanti;
- il lavoro di indagine e studio condotto su iniziativa del Comune di Reggio Emilia si è, sin dall'inizio e in particolare, concentrato sulle modalità di accesso alla linea AV, individuando i principali presupposti in forza dei quali è consentito prefigurare la stazione Reggio Emilia AV Mediopadana quale nodo strategico dell'intermodalità passeggeri (gomma-ferro) nonché quale porta di accesso alla Città e all'intero territorio provinciale e al bacino mediopadano, ruolo che può estrinsecarsi appieno nel caso in cui alla presenza delle

infrastrutture esistenti vengano associate adeguatamente ponderate azioni di supporto, volte ad incrementare sinergicamente le connessioni funzionali delle linee di trasporto gomma – ferro, nonché ad incrementare e semplificare la raggiungibilità e la accessibilità del Nodo Infrastrutturale Mediopadano, agendo anche sul sistema di adduzione all'Autostrada A1, in un'ottica non tanto e non soltanto locale, ma di Area Vasta;

- accanto ai molteplici investimenti già portati a compimento nell'arco dell'ultimo decennio, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia prevede (individuando le relative risorse finanziarie per un importo complessivo superiore a 6 milioni di euro), interventi sinergicamente orientati ad accrescere e facilitare l'accessibilità della Stazione, tra i quali: (i) opere di completamento ed ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana, per euro 4.100.000,00 (anno 2020); (ii) interventi di regolazione del traffico connessi al PUMS, per euro 200.000,00 (anno 2020); (iii) collegamento ciclopedonale dallo Stadio Mapei alla Stazione AV, per euro 350.000,00 (anno 2021); (iv) collegamento Stazione AV - Centro Storico. Riqualficazione di via Gramsci (progetto Tappeto Rosso), per euro 2.100.000,00 (anno 2022);
- in continuità con il percorso definito dalle azioni sopra richiamate, il Comune ha proseguito e intensificato il dialogo istituzionale con RFI, condividendo con questa la necessità di individuare soluzioni per singoli aspetti puntuali, direttamente connessi al contesto locale, afferenti il completo e ottimale utilizzo del fondamentale elemento infrastrutturale rappresentato dalla stazione Reggio Emilia AV Mediopadana;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale – ID 113 del 03/07/2020 – con la quale è stato approvato l'Atto di Accordo per la valorizzazione della stazione "Reggio Emilia AV Mediopadana" e del "Nodo Infrastrutturale Mediopadano" tra Comune di Reggio Emilia e Rete Ferroviaria Italiana - RFI S.p.A. (sottoscrizione avvenuta il 06/07/2020), che prevede in particolare quanto segue:

"Omissis.

14) RFI e il Comune di Reggio Emilia intendono avviare le analisi e gli studi necessari per identificare possibili strategie di sviluppo degli spazi al piano terreno della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana;

...

16) le Parti intendono, quindi, con il presente Accordo, anche definire contenuti, tempi e modalità per la predisposizione di uno Studio di fattibilità tecnico-economica (di seguito anche "Studio"), finalizzato ad identificare il potenziale di sviluppo dei predetti spazi di stazione e la massimizzazione del valore della Stazione stessa attraverso alternative d'uso attrattive, con un mix tra servizi connessi al viaggio e servizi di interesse territoriale;

17) il Comune, al contempo, si impegna ad implementare le dotazioni, l'infrastrutturazione e le opere per la urbanizzazione delle aree esterne limitrofe alla Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana (versante nord e versante sud), funzionali a consentire la diretta accessibilità carrabile alla "Campata Est" (ovvero la parte dell'edificio della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana posta a est della linea ferroviaria "Reggio Emilia-Guastalla") e, in prospettiva, la fruizione del versante sud della Stazione stessa...";

- la Sezione II dell'Accordo richiamato, disciplina gli obblighi tra le parti in merito alla redazione di uno "studio di studio di fattibilità finalizzato ad identificare il potenziale di sviluppo e la massimizzazione del valore della stazione Reggio Emilia AV Mediopadana

attraverso alternative d'uso attrattive degli spazi al piano terreno della stazione stessa"; in particolare, all'art. 8 è previsto la costituzione di un gruppo di lavoro interdirezionale;

- il gruppo di lavoro sopra citato, formato in data 13/08/2020, che si compone dei seguenti soggetti:

- in rappresentanza di R.F.I.:

Arch. A. Martino (con ruolo di coordinatore) e Ing. L. Contestabile - Direzione Stazioni;

Ing. E. Cieri – Direzione Strategica, Pianificazione e Sostenibilità;

Ing. E. Vaghi – Direzione Commerciale;

Ing. I. Maggiorotti e Ing. L. Bernardi – Direzione Produzione;

Ing. A. Rinaldi – Direzione Tecnica;

Avv. G. Montefusco – Direzione Affari Legali, Societari e Compliance;

Ing. D. Tersigni – Centro Studi e Progetti Innovativi;

Ing. D. De Luca – Direzione Investimenti;

- in rappresentanza del Comune di Reggio Emilia:

Ing. David Zilioli, Servizio Progettazioni Complesse Reti Infrastrutture

Preso atto:

- del documento preliminare alla progettazione (**Allegato A**) trasmesso da R.F.I. S.p.A. - conservato al PG n. 87826 del 18/03/2021 - redatto del Gruppo di lavoro interdirezionale, che si pone il seguente obiettivo:

"Omissis.

il Documento Preliminare alla Progettazione, redatto in attuazione all'Accordo tra R.F.I. e Comune di Reggio Emilia, sottoscritto in data 06/07/2020, è finalizzato a rappresentare l'esito dell'analisi svolta dal Gruppo di Lavoro ed è propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica. Tale documento individua il potenziale di sviluppo degli spazi al piano terreno della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana attraverso un'analisi di alternative d'uso attrattive, con un mix tra servizi integrativi al viaggiatore e servizi di interesse territoriale, così da traghettare il pieno raggiungimento degli obiettivi di sviluppo della stazione come polo di attrazione dei servizi...";

- della relazione di Accompagnamento (**Allegato B**) del Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture (PG n. 77004 del 30/03/2021).

Ritenuto:

- di prendere atto del documento preliminare alla progettazione (**Allegato A**) trasmesso da R.F.I. S.p.A. - conservato al PG n. 87826/2021 - redatto del Gruppo di lavoro interdirezionale, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 10 dell'Accordo tra R.F.I. e Comune di Reggio Emilia - sottoscritto in data 06/07/2020 (Giusta deliberazione ID. n. 113/2020) – con il quale è stato individuato il potenziale di sviluppo degli spazi al piano terreno della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana attraverso un'analisi di alternative d'uso attrattive, attività propedeutica alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

- che non sia dovuto il parere di regolarità contabile, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 43, comma 6, del Regolamento di contabilità (aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 2018/140 del 10/12/2018), in quanto trattasi di una presa d'atto di un documento che disegna uno scenario tecnico e conseguenti azioni a carico di R.F.I. S.p.A. e altri soggetti privati, senza generare oneri finanziari diretti o indiretti, a carico del Comune di Reggio Emilia;

Visti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "Misure Di Contenimento Emergenza "Coronavirus" – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza"

Visti:

- l'art. 15 della legge 241 del 7/08/1990 s.m.i.;
- l'art. 34 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi

D E L I B E R A

- **di prendere atto** del documento preliminare alla progettazione (**Allegato A**) trasmesso da R.F.I. S.p.A. - conservato al PG n. 87826 del 18/03/2021 e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto - redatto del Gruppo di lavoro, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 10 dell'Accordo tra R.F.I. e Comune di Reggio Emilia - sottoscritto in data 06/07/2020 (Giusta deliberazione ID. n. 113/2020) – con il quale è stato individuato il potenziale di sviluppo degli spazi al piano terreno della Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana attraverso un'analisi di alternative d'uso attrattive, attività propedeutica alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano