



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **59**

in data **01/04/2021**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **01 - uno** - del mese **aprile** alle ore **09:55 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

MODIFICA DEL PROGETTO PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL 18 DICEMBRE 2014 I.D. N. 252. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di Giunta del 18 dicembre 2014 con I.D. n. 252 è stato approvato il Progetto Definitivo del "Rifacimento degli impianti antincendio presso il Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia", finanziato in quota parte con risorse proprie dell'Amministrazione Comunale per € 111.384,61, e quota parte con devoluzione di residuo del mutuo concesso da parte della Cassa Depositi e Prestiti per € 138.615,39, per un importo complessivo di € 250.000,00, articolato nel seguente quadro economico:

A. LAVORI PREVISTI	
IMPIANTO SPEGNIMENTO AD AZOTO	133.865,39
IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	33.221,61
RECUPERO E SMALTIMENTO GAS HCFC	14.890,00
PROGETTAZIONE	2.450,00
TOTALE LAVORI	184.427,00
ONERI PER LA SICUREZZA	2.300,00
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	186.727,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
OPERE IN ECONOMIA	6.690,00
Elaborazione documentazione CPI	6.000,00
IVA 22% SUI LAVORI IN APPALTO	41.079,94
IVA 22% SUI LAVORI IN ECONOMIA	2.791,80
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO (IVA COMPRESA)	1.571,49
INCENTIVO EX ARTICOLO 18 LEGGE MERLONI	3.919,77
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	63.273,00
TOTALE COMPLESSIVO	250.000,00

1. l'avvio delle procedure di gara erano subordinate all'ottenimento del parere favorevole del Ministero di Grazia e Giustizia all'utilizzo della quota residuale del mutuo, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti all'Amministrazione Comunale - rif. Posiz. n. 4416018/00, per l'ampliamento del nuovo Palazzo di Giustizia;

- a seguito parere favorevole del Ministero di Grazia e Giustizia (rif. Nota n. 082039 del 15.07.2015) all'utilizzo dell'importo residuo del mutuo e successiva comunicazione, da parte della Cassa Depositi e Prestiti (rif. Nota Prot. n. 8084 dell'11.03.2016) di avvenuta concessione della devoluzione di che trattasi, pari ad Euro 138.615,39, con Determinazione a contrarre RUD n. 1538 del 30.12.2016, si stabiliva di affidare i lavori in argomento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 186.727,00, oltre Iva, di cui Euro 2.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del suddetto Decreto e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, del Codice degli Appalti;
- con Determina Dirigenziale RUD n. 1190 del 18.11.2019, è stato approvato il verbale della commissione esaminatrice e all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, alla Ditta Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, con sede a Campi Bisenzio (FI) in via Cimabue, 26/a P.IVA 06210410483, per un importo di €133.068,67 oltre IVA, di cui € 2.300,00 per oneri della sicurezza ;
- in data 21/02/2020 veniva stipulato il contratto REP. 55942;

Dato atto che:

- a causa dell'emergenza COVID 19 non è stato possibile avviare i lavori nel periodo immediatamente successivo alla stipula del contratto, e che ad oggi non sono ancora iniziati;
- con citata nota Prot. n. 8084/2016 del 11/03/2016, Cassa Depositi e Prestiti, in considerazione della richiesta del Comune di Reggio nell'Emilia e della regolarità della documentazione trasmessa, ha autorizzato il diverso utilizzo del prestito per l'importo residuo di € 138.615,39; l'importo complessivo ancora da erogare ammontava ad € 140.853,85, per € 138.615,39 destinati al finanziamento del nuovo progetto come sopra rappresentato, e per € 2.238,46 (incentivo tecnico alla progettazione), da mantenere per spese previste nel quadro economico progettuale dell'ampliamento del Nuovo Palazzo di Giustizia, ancora da richiedere;
- nel luglio 2020 sono divenute liquidabili le somme che residuavano sul precedente investimento (ampliamento del Nuovo Palazzo di Giustizia) e all'atto della verifica presso CDP ai fini della richiesta di erogazione, la posizione 4416018.00 non risultava più nel portafoglio di finanziamenti del Comune; in sintesi, alla data di scadenza dell'ammortamento del 31/12/2017, in base alle prescrizioni dell'originario contratto di finanziamento, ma senza tenere conto del procedimento di devoluzione richiesto e

autorizzato, le somme residue sono state interamente riversate al M.E.F., senza che ne venisse data comunicazione al Comune;

- In data 1° Ottobre 2020 il MEF, in risposta alla richiesta del 17/07/2020, ha trasmesso tramite PEC la nota di Prot. 197556, con la quale comunica che, pur tenendo conto delle problematiche segnalate, una volta scaduto il piano d'ammortamento la riattivazione del finanziamento per l'importo residuo non erogato non risulta più possibile. Il MEF ha pertanto rigettato l'istanza del Comune, con la conseguenza che deve considerarsi decaduto il finanziamento suddetto di € 140.853,85.
- che del finanziamento decaduto si è data evidenza nella ricognizione delle fonti di finanziamento e nel riaccertamento complessivo dei residui propedeutici alla predisposizione del rendiconto 2020, e con le opportune registrazioni contabili se ne è tenuto conto e provvedendo a vincolare la destinazione di quote del risultato di amministrazione 2020 per investimenti ad appositi accantonamenti a fronte di similari sopravvenienti passività, da cui, successivamente alla approvazione del rendiconto 2020 si potrà attingere per il finanziamento della quota parte residuale mancante, mediante variazione al bilancio di previsione 2021/2023 a valere sull'esercizio 2021;
dato atto che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati e con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2021;
- che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 – 2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs 267/2000, così come modificato dal D.Lgsvo 126/2014;

Dato atto inoltre che:

- come consta dalla documentazione allegata, elaborata dal Servizio Ingegneria Edifici, costituita da:
 - relazione tecnica,
 - computi metrici estimativi di stralcio;
 - tavola di suddivisione stralci

la struttura del Palazzo di Giustizia è realizzata da due corpi di fabbrica paralleli e simmetrici e nel progetto generale sono previsti due distinti impianti di protezione antincendio indipendenti tra loro; pertanto il progetto è agevolmente frazionabile in due lotti funzionali, il primo dei quali finanziabile mediante le risorse comunali a

disposizione;

Rilevato pertanto che:

- per poter procedere alla realizzazione dei lavori, risulta pertanto necessario provvedere alla modifica del progetto definitivo dell'opera approvato con delibera di Giunta del 18 dicembre 2014 con I.D. n. 252, cui farà seguito la conseguente modifica del contratto di appalto stipulato in data 21/02/2020 REP. 55942;
- il quadro economico degli stralci funzionali sono articolati come segue:

I STRALCIO

1. OPERE IN APPALTO	IMPORTO IN EURO
Lavori per il rifacimento degli impianti antincendio	80.694,56
Oneri per la sicurezza	1.419,28
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	82.113,84
2. SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% su importo lavori in appalto	18.065,04
Opere in economia e imprevisti IVA compresa	7.060,96
Spese pubblicazione bando	225,00
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016 2,0%	3.919,77
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	29.270,77
TOTALE COMPLESSIVO	111.384,61

II STRALCIO

A. OPERE IN APPALTO	IMPORTO IN EURO
Lavori per il rifacimento degli impianti antincendio	50.074,11
Oneri per la sicurezza	880,72
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	50.954,83
B. SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% su importo lavori in appalto	11.210,06
Opere in economia e imprevisti IVA compresa	41.814,64

Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016	2.238,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	55.263,24
TOTALE COMPLESSIVO	106.218,00

- La somma derivante dall'applicazione del ribasso di gara, per la quota relativa al finanziamento comunale, è stata messa a disposizione della realizzazione dei lavori del primo stralcio, mentre la quota del ribasso relativa al finanziamento decaduto è da considerarsi economia di spesa.
- la somma di € 111.384,61 necessaria per la realizzazione del primo stralcio funzionale trova copertura alla Missione 02 Programma 01 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/12/2011 2.02.01.09.999, al capitolo 40110/02, codice progetto AMP2002_001604, CUP – Codice Unico di Progetto J 85 I 13 00020 000 5, impegni 2021/1889 – 91;

Ritenuto pertanto:

- di procedere alla modifica progettuale dell'intervento, procedendo alla ripartizione della lavorazioni su due stralci funzionali;
- di procedere alla realizzazione dei lavori limitatamente ad un primo stralcio funzionale, in attesa del rifinanziamento del secondo stralcio, dando mandato al Dirigente competente di provvedere alla modifica del contratto di appalto in data 21/02/2020 REP. 55942.

Visti:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario ex art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "Misure Di Contenimento Emergenza "Coronavirus" – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza"

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di modificare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto definitivo per il "RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA" approvato con delibera di Giunta del 18 dicembre 2014 con I.D. n. 252 , disponendone la ripartizione su due stralci funzionali e funzionanti i cui quadri economici risultano

dettagliati come segue:

I STRALCIO

3. OPERE IN APPALTO	IMPORTO IN EURO
Lavori per il rifacimento degli impianti antincendio	80.694,56
Oneri per la sicurezza	1.419,28
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	82.113,84
4. SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% su importo lavori in appalto	18.065,04
Opere in economia e imprevisti IVA compresa	7.060,96
Spese pubblicazione bando	225,00
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016 2,0%	3.919,77
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	29.270,77
TOTALE COMPLESSIVO	111.384,61

II STRALCIO

C. OPERE IN APPALTO	IMPORTO IN EURO
Lavori per il rifacimento degli impianti antincendio	50.074,11
Oneri per la sicurezza	880,72
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	50.954,83
D. SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% su importo lavori in appalto	11.210,06
Opere in economia e imprevisti IVA compresa	41.814,64
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016	2.238,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	55.263,24
TOTALE COMPLESSIVO	106.218,00

2) di approvare i seguenti elaborati tecnici, al presente atto allegati:

- relazione tecnica,
- computi metrici estimativi di stralcio;
- tavola di suddivisione stralci.

3) di dare mandato al Dirigente del Servizio Ingegneria edifici di provvedere alla modifica del

contratto di appalto in data 21/02/2020 REP. 55942, conseguente alla suddivisione in stralci funzionali e di disporre la consegna del primo lotto funzionale;

4) di dare atto che:

- le risorse per la realizzazione primo stralcio funzionale ammontanti a € 111.384,61 trovano copertura alla Missione 02 Programma 01 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/12/2011 2.02.01.09.999, al capitolo 40110/02, codice progetto AMP2002_001604, CUP – Codice Unico di Progetto J85I13000200005, impegni 2021/1889 – 91, precisando che la somma derivante dall'applicazione del ribasso di gara, per la quota relativa al finanziamento comunale, è da ridestinarsi nell'ambito del quadro economico progettuale per la realizzazione dei lavori del primo stralcio,
- si provvederà alla consegna del secondo stralcio funzionale subordinata al finanziamento della somma di € 106.218,00 attingendo agli appositi fondi vincolati in quota del risultato di amministrazione 2020, successivamente alla approvazione del rendiconto, ed accantonati a fronte di sopravvenienze passive relative ad investimenti, mediante variazione al bilancio di previsione 2021/2023 per l'esercizio 2021.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde consentire di dare avvio alla fase di realizzazione dei lavori;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano