



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato **Concedente**), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 08/09/1976 (Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 174342 del 29/10/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,

concede in uso

alla **Sig.ra Samuela Spaggiari**, nata a Novellara (RE) il 15/03/1965 e residente in Reggio Emilia in via Klimentevic n.17, Codice Fiscale SPGSML65C55F960J (di seguito denominata **Concessionario**), l'autorizzazione per il mantenimento di una "Edicola Mariana" su area di proprietà comunale destinata a verde pubblico, ai seguenti patti e condizioni:

ART. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Area di forma quadrilatera, dimensioni mt. 1,80x1,80 (superficie mq. 3,50) sita a Codemondo in via Klimentevic, censita al Catasto Terreni sul Foglio 142, come parte del mappale 49.

Sull'area suddetta il concessionario, subentrato al defunto Sig. Spaggiari Alfredo, già autorizzato alla realizzazione dell'edicola in forza della scrittura rep. 53275 in data 22/06/2000, potrà conservare il manufatto.

ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

La nuova concessione avrà decorrenza dal 01/04/2021 e scadenza al 31/12/2030. La richiesta eventuale di ulteriore rinnovo dovrà essere presentata in forma scritta almeno un mese prima della scadenza, il Comune si impegna a valutarla favorevolmente, in subordine allo sviluppo dei propri programmi e/o progetti sul territorio d'appartenenza.

Il Comune concedente si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, anche prima della naturale scadenza, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o in caso di accertate violazioni agli impegni sottoscritti. Nel caso specifico, tale volontà potrà essere manifestata mediante lettera raccomandata A.R. o PEC, con preavviso di 3 (tre) mesi, con impegno a valutare una diversa collocazione per l'edicola, senza ulteriori oneri di concessione fino a scadenza pattuita.

ART. 3 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Per l'intero periodo della concessione sarà dovuto un corrispettivo di Euro 250,00 da versare in unica soluzione anticipata su richiesta del Comune che avverrà tramite procedura PagoPA. Con il suddetto importo si ritiene regolarizzato anche il periodo di occupazione dal 01/01/2021 al 31/03/2021 intercorso dalla scadenza della precedente scrittura.

ART. 4 POSSESSO E MANUTENZIONE

L'area è già in possesso del concessionario in forza di cessata scrittura, egli s'impegna sin d'ora e per tutta la durata della concessione, ad assicurare la pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concessa e della soprastante edicola.

ART. 5 PREGIUDIZIO AI DIRITTI DI TERZI

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla natura e al suo ammontare che, a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il concessionario, mantenendo indenne il Comune da contestazioni ed addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo per risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

ART. 6 TITOLARITÀ E DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La concessione dell'area è rilasciata a titolo personale, con espresso divieto di modificarne la destinazione e di sub-concessione, a pena di immediata revoca da parte del Comune.

ART. 7 SOPRALLUOGHI E ISPEZIONI

Il Comune vigilerà, a mezzo di propri tecnici, sulla puntuale e corretta manutenzione del sito, con facoltà di eseguire direttamente eventuali interventi di pulizia ritenuti necessari, con spese da addebitarsi al concessionario.

ART. 8 SPESE CONTRATTUALI

Le spese eventuali inerenti e conseguenti a rilascio della presente autorizzazione sono a carico del concessionario.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO,

IL CONCESSIONARIO

Sig.ra Samuela Spaggiari

IL CONCEDENTE

Comune di Reggio Emilia

Dott. Alberto Prampolini