

**Proponente: 57.A**  
**Proposta: 2021/554**

**del 07/04/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 551**

**del 08/04/2021**

**PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE**

**Dirigente: ZILIOLI Ing. David**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/1" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, EX ART. 102, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI

Codice progetto: S\_06101  
CPV: 45321000-3 -  
CUP: C85C17000210007 -  
CIG: 8198629AAC Appalto principale  
CIG: Z6830A2074 (Servizio presentazione istanza contributo "conto termico")  
CIG: Z4830A21A2 (affidamento impianto "antenna")

## IL DIRIGENTE

### Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – con la quale è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all’anno 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020– con la quale è stata approvata la macro struttura organizzativa dell’Ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l’Esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022, il piano esecutivo di gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 158 del 27/07/2020 - avente ad oggetto “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- il decreto del Sindaco PG n. 174344 del 29/10/2020, con il quale è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 225 del 30/11/2020 – avente ad oggetto: “Variazione al bilancio 2020/2022, al D.U.P. e ai relativi allegati. Seconda verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell’ art. 193 D. Lgs. 267/2000”;

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.13 del 04/02/2021 – con la quale è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori, riferito all’anno 2021;
- l’art. 30, comma 4, del D.L. n. 41 del 22/03/2021 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici di lavoro, salute e servizi territoriali connesse all'emergenza da COVID-19", che ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio per l’esercizio 2021, al 30 aprile 2021;

**Preso atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all’approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell’esercizio 2021;

**Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1155 del 12/11/2019 - è stato conferito in conformità a quanto consente l’art. 11, Allegato B, della Convenzione sottoscritta con Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – in atti al Rep. 207/2010, le seguenti attività tecniche, nell’ambito dell’intervento per la riqualificazione energetica dell’Edificio di Edilizia Residenziale pubblica, sito in via Pasteur 10/1:
  - attività di progettazione (progettazione definitiva-esecutiva su unico livello);
  - supporto al Responsabile Unico del Procedimento;
  - direzione dei lavori;
  - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - attività di collaudo;
  - diagnosi energetica;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. 1537 del 30/12/2019 - è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo su unico livello, dell’intervento in oggetto, secondo il seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>		<b>parziali</b>	<b>totali</b>
A.1	lavori e somministrazioni		
	a Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	65'469.99	
	b Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	50'784.77	
	c Copertura	3'181.00	
	d Varie - riparazione scarichi acque nere bagni	8'450.00	
	e Varie - riverniciatura superfici metalliche	3'330.53	
	sommano		131'216.29
A.2	oneri per la sicurezza		16'516.72
	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		<b>147'733.01</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	lavori in economia		0.00
B.2	rilevi, accertamenti e indagini		0.00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico		0.00
B.4	imprevisti e arrotondamenti		
	a imprevisti	3'045.34	
	b arrotondamenti	70.26	
			3'115.60
B.5	acquisizione aree o immobili		0.00
B.6	accantonamento per revisione prezzi		0.00
B.7	spese tecniche		
	a relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della	13'973.30	
	b diagnosi energetica	800.00	
	c Incentivi (art. 113 D.Lgs	2%	2'954.66
			17'727.96
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto		0.00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0.00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0.00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale		0.00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte		
	a I.V.A. sui lavori	10%	14'773.30
	b I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	0.00
	c I.V.A. su spese tecniche	22%	3'250.13
			18'023.43
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>		<b>38'866.99</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>186'600.00</b>

- con Determinazione Dirigenziale - Settore Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa – R.U.D. n. 488 del 23/06/2020, è stato:

- approvato il processo verbale della commissione giudicatrice, preposta alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di un edificio di Edilizia Residenziale Popolare, sito in via Pasteur 10/1 (Reggio Emilia), da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, a norma degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - CPV: 45321000-3 - CUP: C85C17000210007 - CIG: 8198629AAC CUI: L00145920351201900045;

- aggiudicato in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, all'operatore economico ISOMEK S.R.L. - con sede in Str. Martinella 50/b Parma

(PR), CF/P.IVA 00909980344 - per un importo di aggiudicazione pari ad euro 137.235,70, oltre ad IVA al 10% (pari ad euro 13.723,57), per complessivi euro 150.959,27 (IVA compresa);

- con Determinazione Dirigenziale – R.U.A.D. n. 1329 del 29/08/2019 - è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento l'Ing Matteo Mezzetti, dipendente a tempo indeterminato con qualifica di Funzionario Tecnico assegnato al Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali;

**Richiamato** il verbale di consegna lavori in via d'urgenza, acquisito agli atti con prot. PG n. 2020/0125139 del 03/08/2020;

**Considerato** che è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di edificio comunale sito in Reggio Emilia via Pasteur n. 10/1, Rep. n. 55965/2020;

**Preso atto che:**

- con provvedimento dirigenziale - RUAD n. 1269 del 24/09/2020 – è stata autorizzata l'impresa appaltatrice - **ISOMEK S.R.L.**, con sede in Str. Martinella 50/b Parma (PR) - CF/P.IVA n. 00909980344 - ad affidare a cottimo all'operatore economico, GRAMADA MIHAELA (impresa individuale), con sede legale a Cremona 26100 (CR), via degli Arenili n. 21 - (P.IVA n. 01641740194) - la “ *realizzazione di finiture cappotto esterno (CAT. OG1)*”, per un importo di euro 4.000,00 di cui euro 400,00 per oneri della sicurezza ed euro 3.400,00, per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta;
- con la Determinazione dirigenziale - RUD n. 1635 del 26/11/2020 – è stato:
  - approvato il Primo Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 120.152,39 (IVA esclusa);
  - liquidato il Primo Stato di Avanzamento lavori, come da certificato di pagamento al netto delle ritenute per complessivi euro 131.505,01 IVA compresa (euro 115.550,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 4.000,00 per cottimo GRAMADA MIHAELA ed euro 11.955,00 per IVA al 10%), come segue:
    - euro 115.550,00, quale credito a suo favore dell'appaltatore, ISOMEK S.R.L. (imponibile);
    - euro 4.000,00 da corrispondere al cottimista, GRAMADA MIHAELA (impresa individuale);
    - euro 11.955,01, per IVA al 10%, da corrispondere all'Erario, aliquota riferita alle lavorazioni eseguite dell'appaltatore e dal cottimista, sopra richiamato;
- con determinazione dirigenziale – RUD n 223 del 10/03/2021 - è stato:
  - riconosciuto e liquidato ad Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio

Emilia - l'importo di euro 2.500,00 oltre IVA al 22% (euro 3.050,00 IVA compresa), per spese tecniche, al fine di presentare per conto del Comune di Reggio Emilia, istanza di accesso al finanziamento di cui al D.L. 16/02/2016 " Conto Termico", preventivo acquisito al PG n. 2020/113709 del 13/07/2020 (CIG n. Z6830A2074);

- affidato nel rispetto della normativa in vigore, i lavori inerenti l'installazione di un impianto centralizzato di antenna satellitare condominiale e alla rimozione delle parabole esistenti allocate sulle facciata dell'edificio - come da preventivo acquisto agli atti con PG. 2020/0150363 del 24/09/2020 – all'operatore economico Antennistica Reggiana, con sede legale a Reggio Emilia 42122, in via Curie n. 7 ( P.IVA 01906500358) - per un importo complessivo pari a euro 2.450,00 oltre IVA al 10% , nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (CIG. n. Z4830A21A2);

**Visti:**

- la documentazione relativa al Secondo S.A.L. al pari allo Stato Finale relativo a lavori fino al 15/12/2020 redatto dal Direttore lavori, Ing. Ercole Finocchietti, agli atti del Comune con PG n. 220417 del 28/12/2020, composto da:
  - 2 SAL;
  - Libretto misure e Registro di Contabilità ;
  - Certificato di Pagamento Finale;e con PG n. 45253 del 17/02/2021
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

**Considerato che:**

- i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'ammontare dei lavori rientra nelle somme contrattuali e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- dagli accertamenti, misure e verifiche lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- il conto finale ammonta ad euro 17.685,72 oltre IVA al 10%, inclusi gli oneri della sicurezza;

**Vista** la garanzia fidejussoria n. 1747322 rilasciata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 17.685,75 del 22/02/2021 rilasciata da "Elba Assicurazioni SPA";

**Accertata** la regolarità contributiva dell'appaltatore ISOMECC S.R.L. (C.F./Partita IVA: 00909980344), in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi (DURC Prot. INPS\_26101821 del 11/02/2021);

**Ritenuto di:**

- prendere atto della relazione su conto finale, redatta dal Direttore dei lavori – Ing. Ercole Finocchietti – conservata al PG n. 45253 del 17/02/2021;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle lavorazioni redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Ercole Finocchietti – conservata al PG n. 45253 del 17/02/2021 - che tiene luogo dell'atto formale di collaudo, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- liquidare il credito residuo pari ad euro 17.685,72 oltre IVA al 10%, così per complessivi euro 19.454,29 IVA compresa, all'operatore economico ISOMECC S.R.L. - con sede a 43124 Parma (PR) Str. Martinella n. 50/b (C.F./Partita IVA: 00909980344)

**Viste:**

- la garanzia fidejussoria n. 1747322 rilasciata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 17.685,75 del 22/02/2021 rilasciata da "Elba Assicurazioni SPA";
- la garanzia decennale postuma rilasciata con polizza n. 01/2021, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 4.2 del Capitolato Speciale Appalto, per l'importo di euro 59.569,02 del 22/03/2021 rilasciata da "Agenzia Generale di Cesena Piave." - Agenzia di Cesena (FC); conservato al PG n.75960.del 29/03/2021;

**Richiamati:**

- Il vigente regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D.Lgs.50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte in vigore;
- il DM 49/2018;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

### **CERTIFICA**

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto, conservato al P Rep. n. 55965/2020;

### **DETERMINA**

1. **di approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dell'appalto (PG n. 45253/2021);
2. **di costituire** il presente atto, quale svincolo della cauzione definitiva presentata la garanzia fidejussoria n. 1747322 rilasciata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 17.685,75 del 22/02/2021 rilasciata da "Elba Assicurazioni SPA";
3. **di prendere atto**, che l'appaltatore ha presentato le seguenti garanzie:
  - la garanzia fidejussoria n. 1747322 rilasciata dall'appaltatore nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'importo di euro 17.685,75 **Ing. David Zilioli** del 22/02/2021 rilasciata da "Elba Assicurazioni SPA";
  - la garanzia decennale postuma rilasciata con polizza n. 01/2021, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 4.2 del Capitolato Speciale Appalto, per l'importo di euro 59.569,02 del 22/03/2021 rilasciata da "Agenzia Generale di Cesena Piave." - Agenzia di Cesena (FC); conservato al PG n.75960.del 29/03/2021;
4. **di liquidare** lo stato finale dei lavori nell'importo di euro 17.685,72 oltre IVA al 10%, così per complessivi euro 19.454,29 IVA compresa, all'operatore economico ISOMECC S.R.L. - con sede a 43124 Parma (PR) Str. Martinella n. 50/b (C.F./Partita IVA: 00909980344);
5. **di imputare** la spesa complessiva di euro 19.454,29 (IVA compresa), come segue:
  - quota parte di euro 15.696,44, al capitolo n. 40103/25, denominato: "Recupero Alloggi via Pasteur 10/1 Quota cofinanziamento comunale", alla Missione 08

Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, che verrà riscritto in sede corrispondente nel bilancio 2021/2023, Annualità 2021 (impegno n. 2020/2281/1 per 15.696,41, impegno n. 2020/2281 per euro 0,02);

- quota parte di euro 3.757,86, al Capitolo n. 40103/26, denominato: "Recupero Alloggi via Pasteur 10/21 finanziato da contributo POR-FESR – vegg, Cap. E. 9738/6", alla Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, che verrà riscritto in sede corrispondente nel bilancio 2021/2023, Annualità 2021 (impegno n. 2020/2412/1);

6. **di procedere**, conseguentemente, con il versamento all'Erario di euro 1.768,57, corrispondente all'IVA al 10% sull'imponibile di cui al punto 4;

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE

**Ing. David Zilioli**