

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/563

del 08/04/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 327

del 09/04/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA IN VIA BRIGATA REGGIO N 28/F, AD USO UFFICI ED ARCHIVI COMANDO POLIZIA MUNICIPALE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' NERI WSA SRL (C 1792).
ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA A FRONTE DI CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AL II° TRIMESTRE 2021.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 -2023 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2021;
- che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Considerato:

- che, nell'anno 1997 il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla società Secur Service srl alcuni locali in Via Brigata Reggio , n28/F da adibire ad uffici del Comando di Polizia Municipale, con decorrenza 01/01/1997 e scadenza 31/12/2002;
- che in data 21/11/2006 tale contratto di locazione veniva registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n 2425 serie 3T;
- che il disciplinare contrattuale prevedeva la possibilità di rinnovo alla scadenza , per ugual periodo, in assenza di disdetta con preavviso di 1 anno;
- che non essendo intervenuta disdetta, lo stesso contratto si è prorogato nel corso degli anni e l' ultima proroga ha decorrenza 01/04/2015 e scadenza 31/03/2021;

Considerato altresì che:

- con nota pervenuta in data 18/05/2017 al n PG 49242 la Società Secur Service srl comunicava il passaggio di proprietà dell'immobile oggetto del contratto di locazione, con atto del notaio Dr. Luigi Zanichelli Rep n 117.239- Racc. n 35.358 , con il quale

appunto la Società Secur Service srl vendeva i sopraelencati locali alla Società NERI WSA srl, con sede in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino, n 22- CF,P.IVA e RI di RE n. 02755470354;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 778 del 31/05/2017 si è preso atto del subentro della Società NERI WSA SRL, con decorrenza 31/03/2017, nel contratto di locazione in essere con la società Secur Service e conseguentemente in tutti gli adempimenti ed i rapporti inerenti tale contratto;

Dato atto:

- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini previsti, occorre prendere atto della ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto e quindi dal 01/04/2021 al 31/03/2027;

Dato altresì atto:

- che, per le motivazioni sopra menzionate, occorre far fronte al pagamento dell'importo relativo al 2° trimestre 2021, **impegnando** la spesa di **euro 4.416,25**, con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2020 denominato "spese affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali"-Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/04/2021 – 31/03/2027**, del contratto di locazione Reg. n 2425 serie 3T del 21/11/2006 già citato in premessa, in essere con la Società Società NERI WSA srl, con sede in Reggio Emilia Via Paolo Borsellino, n 22- CF,P.IVA e RI di RE n. 02755470354, per i locali siti in Via Brigata Reggio, in uso alla Polizia Municipale , riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;
- di provvedere a tal fine all'**assunzione di impegno per l'importo di euro 4.416,25** relativo alla rata di canone per il II° trimestre 2021, poichè l'impegno per il II° semestre 2021 verrà preso con successivo atto, riguardante assunzione di spesa

complessiva per canoni passivi del II° semestre 2021, ripartita sui vari capitoli di pertinenza;

- che l'importo di **euro 4.416,25** trova imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2020 denominato "spese affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante, **come da prospetto Allegato "A" parte integrante del presente atto;**
- di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023, applicando le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- di autorizzare il servizio finanziario a pagare a fronte di apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente per la società indicata nell'allegato A, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- che si è provvederà al pagamento all'Agenzia delle Entrate della relativa imposta di registro, a titolo di proroga, mediante versamento telematico;
- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPA;
- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini