

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/499

del 26/03/2021



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 559

del 09/04/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA CORTILIVA SCOLASTICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE CANOSSINI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD LOTTO 4 E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

CUP J81D20001930004

CIG accordo quadro: 7874018535

CIG DERIVATO: ZDA2FE2FAF

COD. OBIETTIVO: 2020_PG_422104

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA CORTILIVA SCOLASTICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE CANOSSINI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD LOTTO 4 E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- Il termine per l'approvazione del bilancio 2121 – 2023 da parte del Consiglio Comunale è stato differito al 31/03/2021;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020

Dato atto che:

- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si provvedeva all'approvazione del verbale e all'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Nord lotto 4 è risultato essere la A.T.I. costituita tra: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia

(RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1354 del 22/12/2020 si impegnava la spesa e si approvava il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria dell'area cortiliva scuola primaria Canossini, affidandone contestualmente alla predetta A.T.I. Aggiudicataria dell'Accordo Quadro per la zona Nord l'esecuzione;

- in data 12/03/2021 è stato registrato il contratto applicativo n. 12 con P.G. n. 66466 avente ad oggetto l'esecuzione dei predetti lavori;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini, ha rassegnato i seguenti documenti:

- Verbali di inizio e fine lavori
- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Dichiarazione di ripartizione delle somme da liquidare sottoscritta da tutti i componenti dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori;
- Fattura n. FATTPA 7_21 del 24/03/2021 emessa dalla Cordua Giuseppe srl;
- DURC delle ditte facenti parte dell'A.T.I. regolari e in corso di validità;
- Relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 30/07/2019 con nr. 55925 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 12 è stato stipulato in data 12/03/2021 e registrato con nr. 66466 di P.G.

CAUZIONE: *la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 116.541,72 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 1/2599/96/167193885 del 13/05/2019 de UnipolSai Agenzia di Parma.*

CONSEGNA DEI LAVORI: *i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 08/03/2021 come da verbale di pari data.*

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: *a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 19/04/2021.*

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: *avvenuta il giorno 19/03/2021 come da Certificato di pari data.*

PERIZIA SUPPLETIVA: *durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.*

SUBAPPALTI: *durante il corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.*

RATE D'ACCONTO: *durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori.*

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: *la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.*

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: *lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/03/2021 per un importo complessivo di € 18.477,44 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.*

RISERVA DELL'IMPRESA: *l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.*

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: *la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 18.391,96 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.*

La somma contabilizzata in concomitanza con il conto finale, autorizzata dal direttore dei lavori, è pari € 18.477,44 oltre I.V.A., per una maggiore spesa pari a € 85,48 che trova copertura economica all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti" e che afferisce a lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori.

Più in dettaglio, le lievi modificazioni citate sono così descritte e motivate:

In corso d'opera, eseguita l'effettuazione dei tracciamenti e dei livelli, è emersa l'assenza di pendenza in corrispondenza dei camminamenti esistenti a cui la nuova pavimentazione si andava ad accostare, con il rischio di possibili ristagni di acqua. Si è pertanto ritenuto opportuno procedere alla realizzazione e posa in opera di una canaletta di drenaggio con griglia di chiusura in ghisa allacciandola alla rete di scolo delle acque bianche esistente mediante interposizione di sifone. Analoga canaletta è stata realizzata in corrispondenza del cancello di ingresso, considerata la pendenza del marciapiede, sempre per evitare il formarsi di pozzanghere.

Considerata la presenza sul posto di manovalanza e del materiale necessario, si è provveduto inoltre a fissare parti di battiscopa esistente che, in corso d'opera, risultavano staccati dal supporto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: *l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.*

INFORTUNI SUL LAVORO: *durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

AVVISI AI CREDITORI: *durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.*

CESSIONE DI CREDITO: *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo sottoscritto in fase di stipula;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 22.542,48 compresa IVA 22%;
- il credito dell'impresa è di € 22.542,48 compresa IVA 22%;
- i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs. 50/2016

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di **manutenzione straordinaria dell'area cortiliva della scuola primaria Canossini**, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali **zona Nord lotto 4** , che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 18.477,44 oltre I.V.A al 22%, per un totale di € 22.542,48 alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente alla ditta mandataria Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia, Partita IVA 02722560352, (FATTPA 7_21 in data 24/03/2021, già registrata in contabilità) attingendo ai seguenti impegni:

impegno 2021/2307 per € 22.438,19

impegno 2021/2308 per € 104,29

sul Capitolo 40193/1 del Bilancio 2021.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.