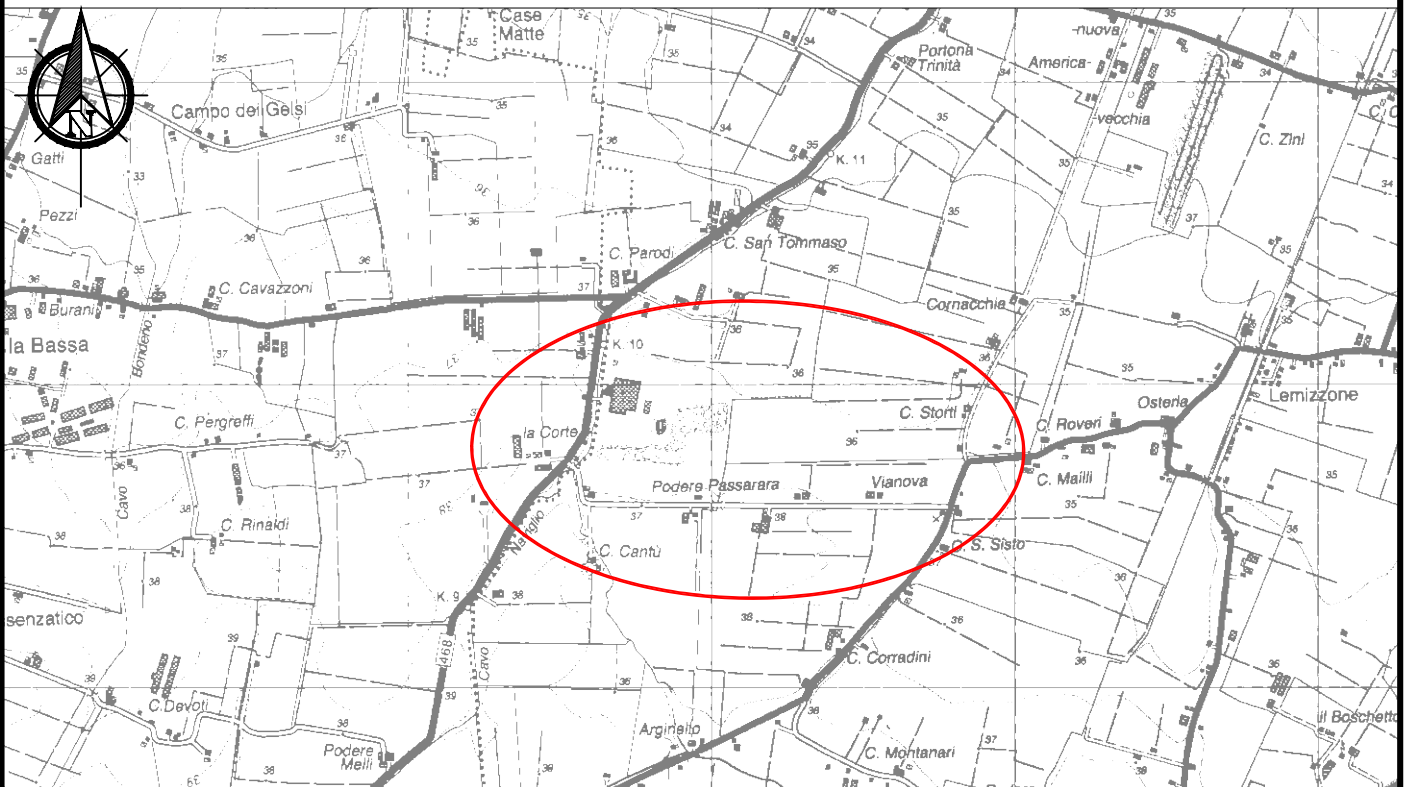


PROGETTO RESILIENZA

Collegamento a linee 15 KV "MT STIOLO" e "MT GRANIT" in località Podere Passerara

Comuni interessati: Correggio e Reggio Emilia

wbs ED34F180001

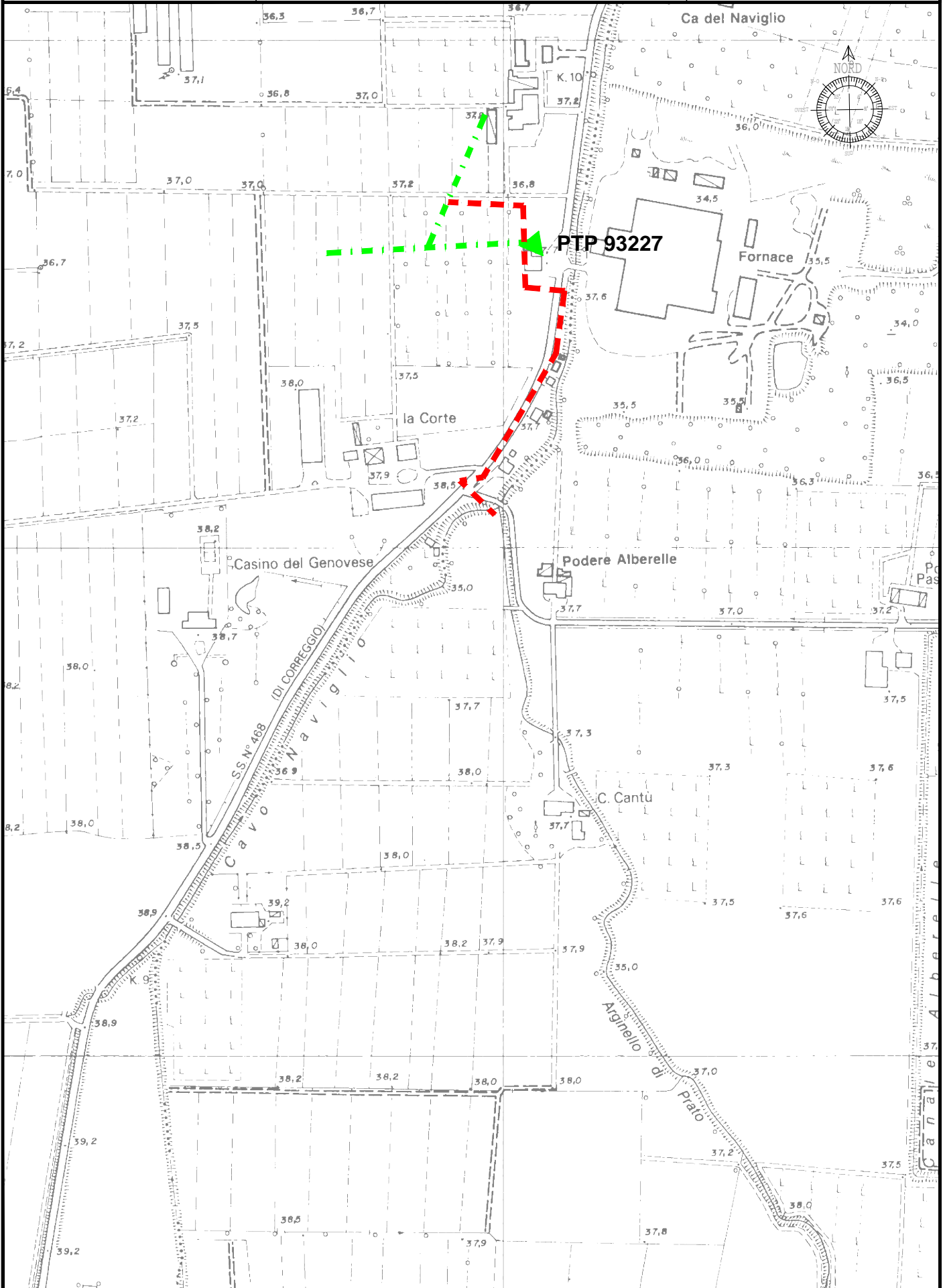


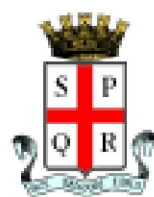
Scala 1:25000
C.T.R. n° 201NO

**STRUMENTI URBANISTICI
COMUNE DI REGGIO EMILIA**

LEGENDA

	Linee			Cabine	
	Aeree	Cavo aereo	Cavo sotterraneo	A palo	in muratura
Esistente					
In progetto					
Da demolire					





RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DI REGGIO EMILIA

R3.2 - Disciplina urbanistico-edilizia - Frazioni e forese

Legenda R3.2 (1/2)

TERRITORIO URBANIZZATO

città storica ed edifici tutelati esterni - capo 4.1



acs1 e acs2 - centro storico di Reggio e prima espansione novecentesca



acs3 - nuclei storici minori, prevalentemente localizzati nelle frazioni e nel forese



acs4 - insediamenti unitari del dopoguerra di particolare qualità progettuale e aventi valore di testimonianza culturale

ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali - capo 4.2



auc1 - tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari



auc2 - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti



auc3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa



auc4 - tessuti eterogenei della prima periferia nord nella quale possono manifestarsi prospettive di interventi di sostituzione e trasformazione di entità significativa



auc5 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica: porzioni che, pur dotate di un adeguato livello di qualità urbana, presentano alcune carenze strutturali di funzionalità o di dotazioni



auc6 - lotti residenziali con ampi spazi di verde sistemato a parco o giardino ovvero ville comprendenti parchi privati di pregio in territorio urbanizzato



auc7 - servizi privati e verde privato



auc8 - lotti che ospitano attività produttive

ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione - capo 4.4



asp1 - ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione sulla base di PUA



asp2 - ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere



asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali



insediamenti a rischio incidente rilevante



asp4 - unità edilizie ricadenti negli ambiti asp aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito

ambiti urbani da riqualificare - capo 4.3



ambiti di trasformazione urbana



ambiti di riqualificazione



ambito di riqualificazione dell'asse storico della via Emilia



ambito specializzato produttivo di Mancasale da riqualificare

poli funzionali - capo 4.4



poli funzionali

delimitazione dei piani attuativi unitari - art. 1.1.5



in corso di attuazione



attuati

destinazioni specifiche inerenti i piani attuativi unitari



verde ecologico privato



proprietari non proponenti



progettazioni coordinate con PUA adiacenti

aree urbanizzabili all'interno del territorio urbanizzato - capo 4.5



limite del territorio urbanizzato



aree interessate da delocalizzazioni - capo 1.7



aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste



aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone

art. 1.7.1 n

art. 1.7.2 n

potenzialità edificatorie delocalizzate



zone che ospitano potenzialità edificatorie delocalizzate e ricollocate



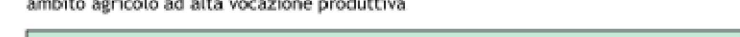
zone interessate da delocalizzazioni ancora da ricollocare

TERRITORIO RURALE

territorio rurale - capo 4.6 e 4.7



ambito agricolo ad alta vocazione produttiva



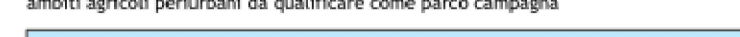
ambito di rilievo paesaggistico



ambito agricolo periurbano



ambiti agricoli periurbani da qualificare come parco campagna



ambiti dei corsi d'acqua e di bonifica



destinazioni specifiche in territorio rurale



impianti produttivi isolati in ambito rurale



aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive, socio-culturali e turistiche



canili municipali



campi attrezzati per sosta nomadi



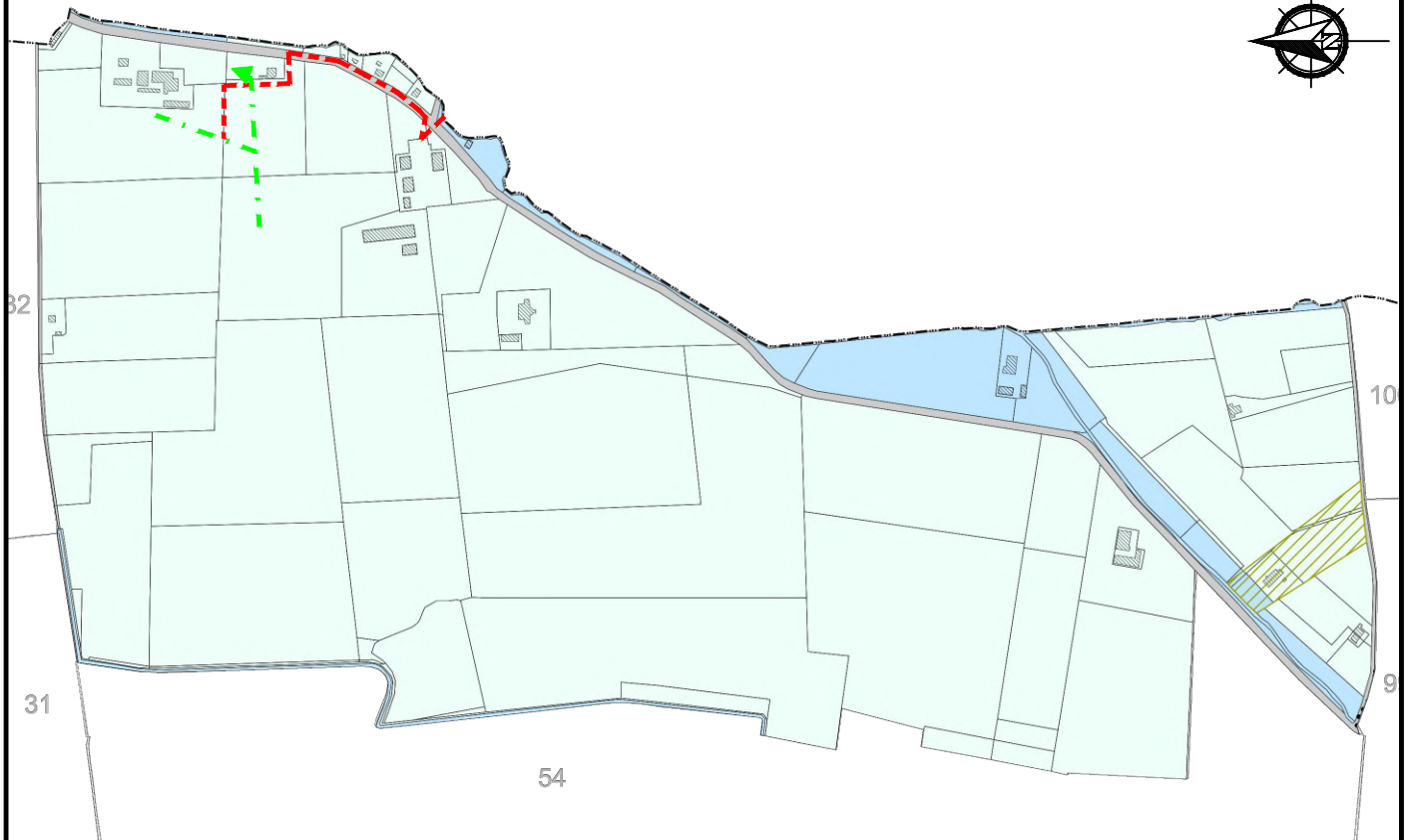
aree per servizi alla mobilità



numerazione di riferimento a normative specifiche

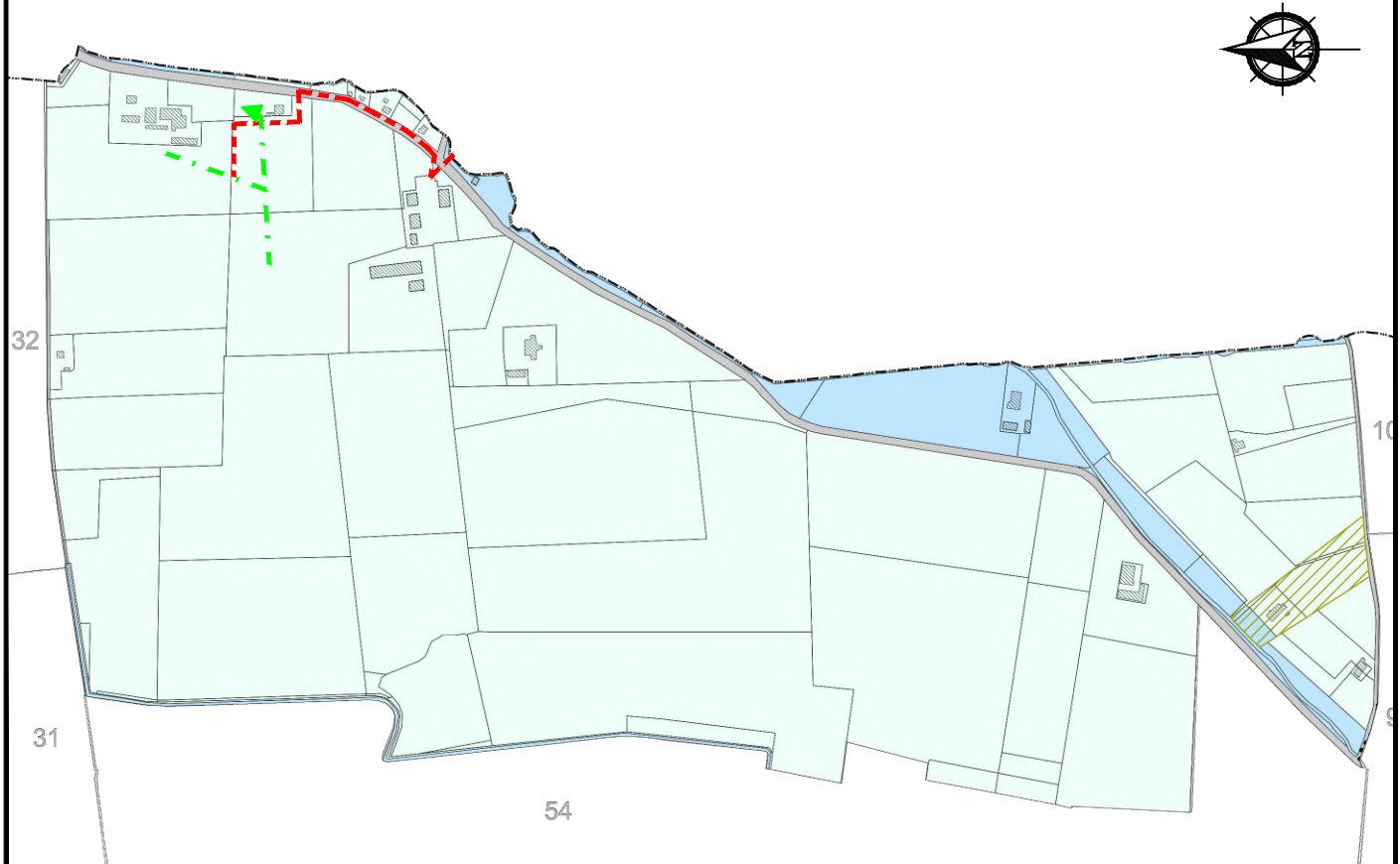
STATO DI FATTO

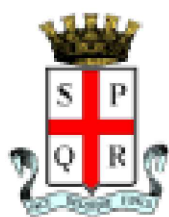
scala 1:10000



STATO DI PROGETTO

scala 1:10000












PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
DI REGGIO EMILIA



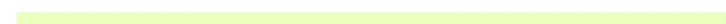







P7.1 - Tutele paesaggistico-ambientali

Legenda P7.1




Beni soggetti a vincolo paesaggistico (PSC art. 2.2)

-  corsi d'acqua già vincolati ai sensi della L.431/85 ("Galasso")
-  fasce indicative di valenza del vincolo "Galasso"
-  aree dichiarate di notevole interesse pubblico dai D.M. del 1 agosto 1985 ai sensi della L.1497/39 ("Galassini")
-  sistema forestale boschivo (PSC art. 2.3): boschi tutelati ope legis individuati dal PTCP
-  sistema forestale boschivo: integrazioni PSC
-  zone di interesse archeologico tutelate con provvedimento ministeriale
-  alberature di pregio tutelate ai sensi del D. lgs 42/04




Struttura del territorio e interesse naturalistico

-  zone di tutela di laghi, invasi e corsi d'acqua (PSC art.2.4): tutela assoluta e ordinaria
-  invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PSC art.2.5)
-  zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (PSC art.2.6) individuate da PTCP
-  zone di particolare interesse paesaggistico ambientale: integrazioni PSC
-  dossi di pianura (PSC art.2.7)
-  siti facenti parte della Rete NATURA 2000 (PSC art.2.37)
D.G.R. n. 167/06: SIC IT 4030007 fontanili di corte valle re
SIC IT 4030021 rio rodano e fontanili di fogliano e ariolo
-  aree di riequilibrio ecologico riconosciute dalla Regione (PSC art.2.36)
-  zone di tutela naturalistica (PSC art.2.8)
-  aree di reperimento Aree di Riequilibrio Ecologico proposte per il riconoscimento regionale (PSC art.2.36)
-  oasi naturalistiche esistenti e di progetto (PSC art.2.36)






Alberature di pregio (PSC art.2.9)

-  alberi e filari monumentali tutelati dalla Regione (rif. L.R. 2/77)
-  piante e filari meritevoli di tutela (PTCP)
-  alberature di pregio

Fasce PAI (PSC art.2.20 e segg.)

-  limite tra la fascia A e la fascia B
-  limite tra la fascia B e la fascia C
-  limite esterno della fascia C

Zone di tutela delle acque

-  fontanili, relative aste e zone di tutela / rispetto - aggiornati PSC (PSC art.2.35)
-  classi di infiltrazione potenziale comparativa (PSC art.2.35): alta, media, bassa
-  zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (PSC art.2.35): settori di ricarica A e B
-  zone vulnerabili da nitrati (PSC art.2.33)
-  pozzi ad uso acquedottistico: zone di tutela assoluta e di rispetto (PSC art. 2.34)



Zone di protezione dall'inquinamento luminoso (PSC art.2.43)



- 

Zone ed elementi caratterizzati da dissesto idraulico (PSC art. 2.34)

-  aree coinvolgibili da fenomeni con pericolosità molto elevata Ee, elevata Eb, media o moderata Em

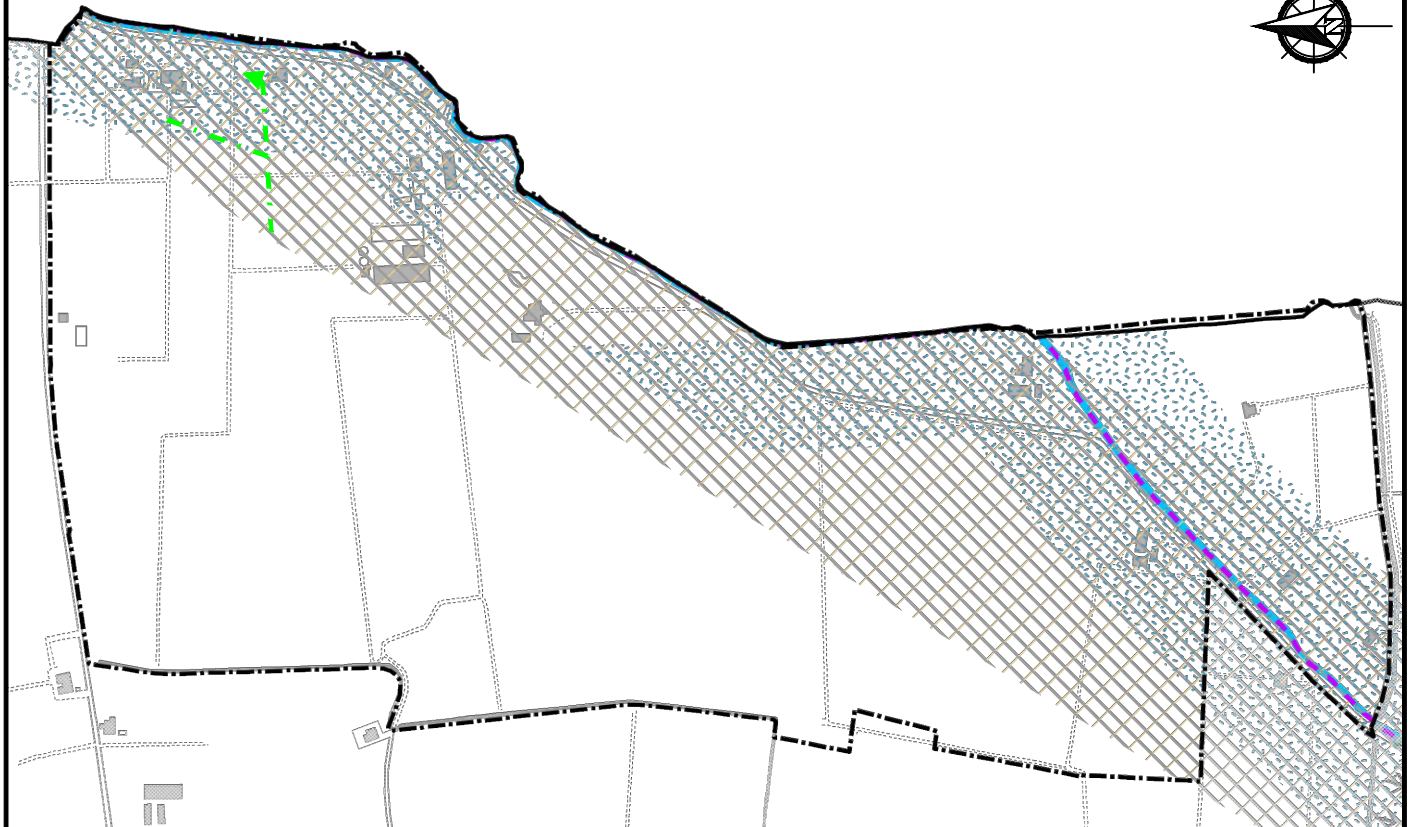
Sismica: classi degli effetti attesi (PSC art.2.40)

-  classe F - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale liquefazione
-  limite tra:
classe G - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziali cedimenti
classe C - Area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche

-  città storica
-  territorio comunale

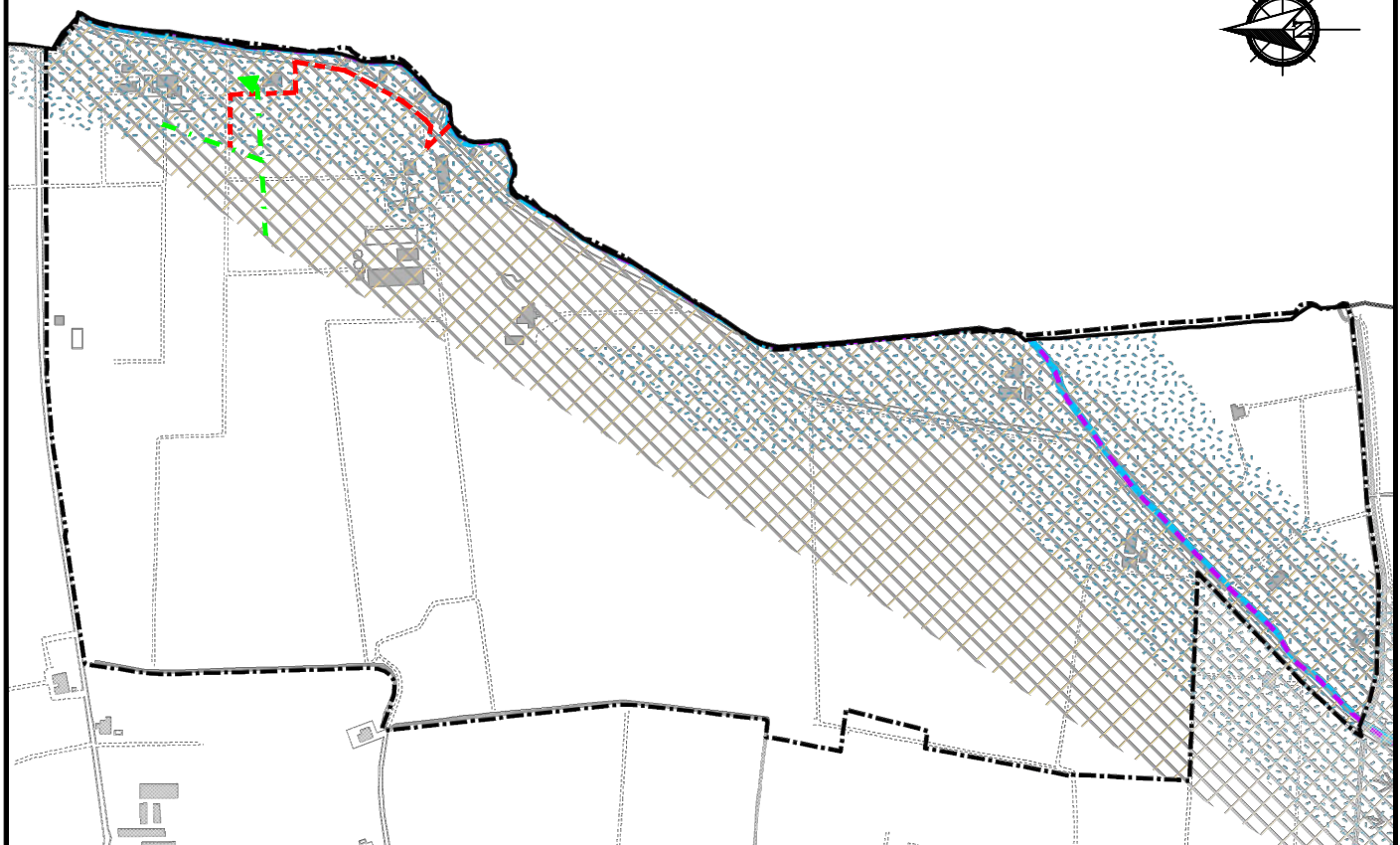
STATO DI FATTO

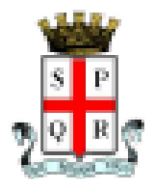
scala 1:10000



STATO DI PROGETTO

scala 1:10000





P7.2 - Tutele storico-culturali

Legenda P7.2

Beni soggetti a vincolo paesaggistico (PSC art.2.2)

edifici vincolati ai sensi del D.lgs 42/04 *

Zone di interesse storico e archeologico (PSC art.2.12)

aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Aree b1-PTCP)

aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (Aree b2-PTCP)

proposte per aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (Aree b2- individuazione proposte indicate dal PTCP)

proposte per aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (integrazione aree b2-PSC)

aree di rispetto archeologico della via Emilia e delle strade romane oblique

Elementi della centuriazione (PSC art.2.13)

elementi testimoniali della centuriazione verificati (PTCP)

elementi testimoniali della centuriazione (integrazione PSC)

zone di tutela della struttura centuriata

Strutture insediative storiche e strutture insediative territoriali storiche non urbane (PSC art.2.16)

strutture insediative territoriali storiche non urbane (PTCP)

strutture insediative territoriali storiche non urbane (integrazione PSC)

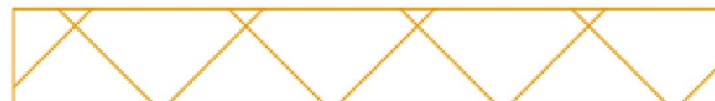
strutture insediative storiche

Viabilità storica (PSC art.2.17)

viabilità storica (PTCP)

viabilità storica a livello locale (PSC)

Sistema delle bonifiche storiche (PSC art.2.18)



Sistema delle bonifiche storiche e sistema storico delle acque derivate e delle opere idrauliche (PSC art. 2.18)

manufatti idraulici storici

canali storici

Viabilità panoramica (PSC art.2.19)



Centri storici e nuclei di impianto storico (PSC art.5.1, RUE art.4.1.3)



perimetrazione e integrazione dei nuclei indicati dal PTCP

Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

Immobili rurali di interesse (PSC art.2.14-15, RUE art.4.6.4)



complessi di valore storico-architettonico



complessi di valore storico-tipologico

edifici di valore storico-architettonico

edifici di valore storico-tipologico

Immobili non rurali di interesse (PSC art.2.14-15, RUE art.4.1.3)

edifici di valore: storico-architettonico / tipologico / testimoniale

	+	●	▲
architettura religiosa:	+	●	▲
architettura del primo '900:	+	●	▲
strutture scolastiche:	+	●	▲
edifici produttivi o di servizio:	+	●	▲
testimonianze storiche:	+	●	▲

Testimonianze significative dell'architettura moderna segnalati dall'IBC- edifici singoli e complessi (PSC art.2.15 - RUE art. 4.1.3)



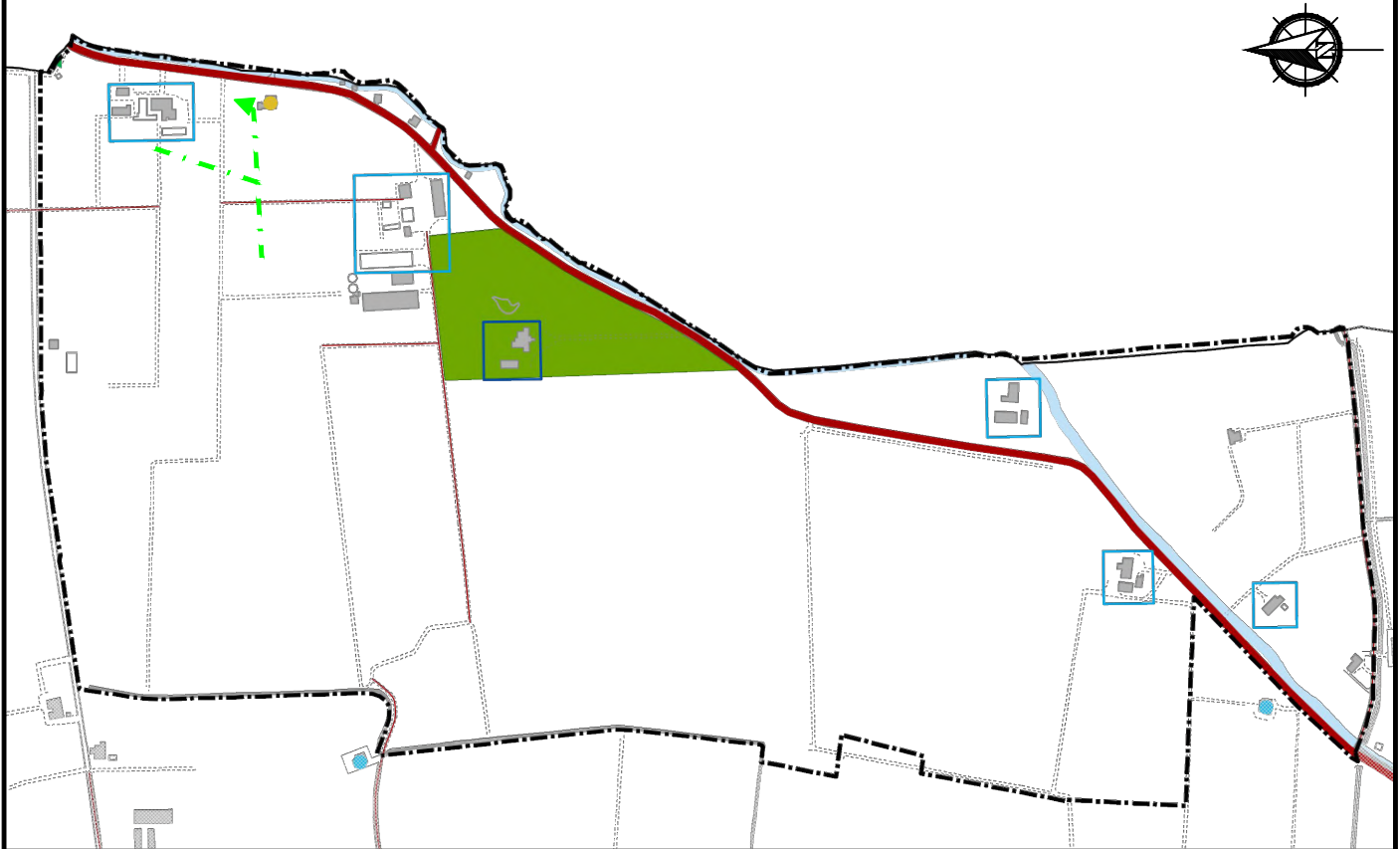
città storica (cfr. P7.4 Vincoli e tutele per la Città Storica)



territorio comunale

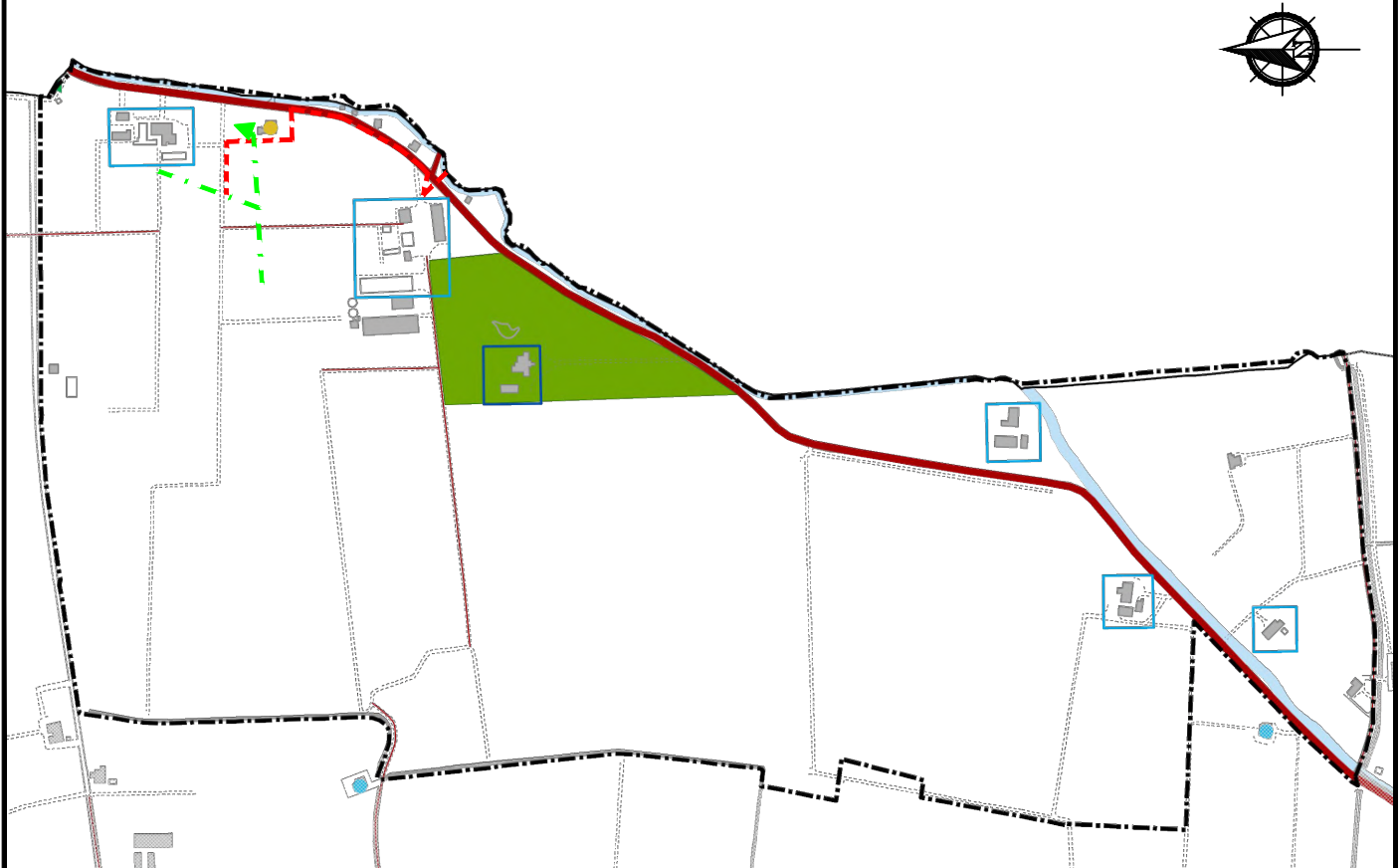
STATO DI FATTO

scala 1:10000



STATO DI PROGETTO

scala 1:10000





P7.3 - Vincoli infrastrutturali

Legenda P7.3

Depuratori



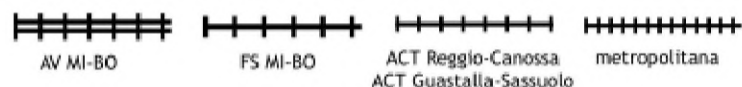
localizzazione e fasce di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità in applicazione della deliberazione del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 4 febbraio 1977 - Allegato 4 - Norme tecniche generali per la regolamentazione dell'installazione e dell'esercizio degli impianti di fognatura e depurazione 1.2. Condizioni ambientali e zone di rispetto.

Punti di captazione acque ad uso umano



pozzi e fasce di rispetto individuate in applicazione del D. Lgs. 152/99 - Art. 21 Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano.

Infrastrutture ferroviarie



Infrastrutture viarie



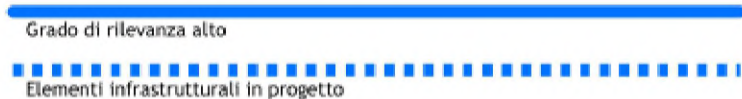
Fasce di rispetto stradale

Classificazione della rete stradale ai sensi dell'art. 2.1 "Classificazione delle strade urbane" del Regolamento viario del Comune di Reggio Emilia (ver. 3.3) del Maggio 2010.
Determinazione delle fasce di rispetto stradale ai sensi dell'art. 3.2 "Fasce di pertinenza e di rispetto stradale, aree di visibilità" del Regolamento viario del Comune di Reggio Emilia (ver. 3.3) del Maggio 2010.

Sistema adduzione gas naturale



Sistema adduzione acqua



Sistema del teleriscaldamento



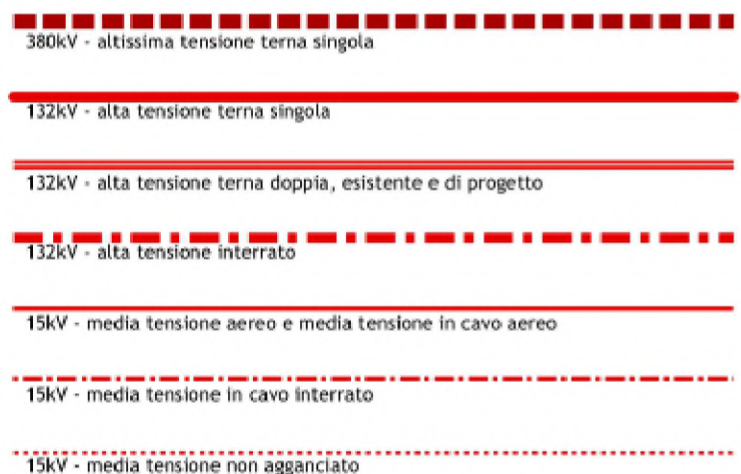
Sistema fognario



Industrie a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs. 334/99 e s.m.i.



Linee elettriche



Le fasce laterali di rispetto per gli elettrodotti andranno determinate secondo la metodologia approvata dal D.M. del 29 maggio 2008. Recepita a livello regionale dalla D.G.R. 1138/08.

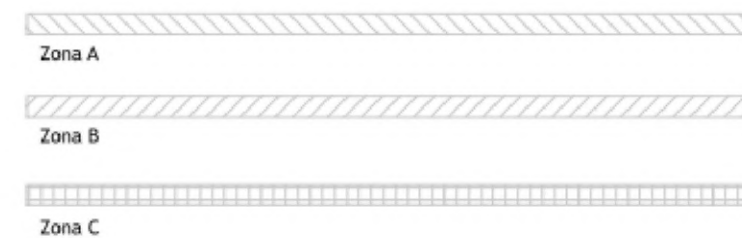
Cabine primarie o stazioni AT e AAT



Cabine primarie o stazioni AT e AAT



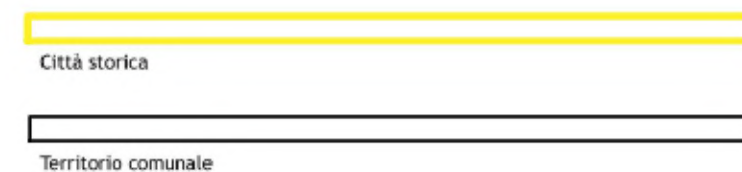
Aeroporto



Cimiteri



zona di rispetto prevista al comma 1 dell'art. 57 del D.P.R. n. 285 del 1990 e dall'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie, approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, e s.m.i.



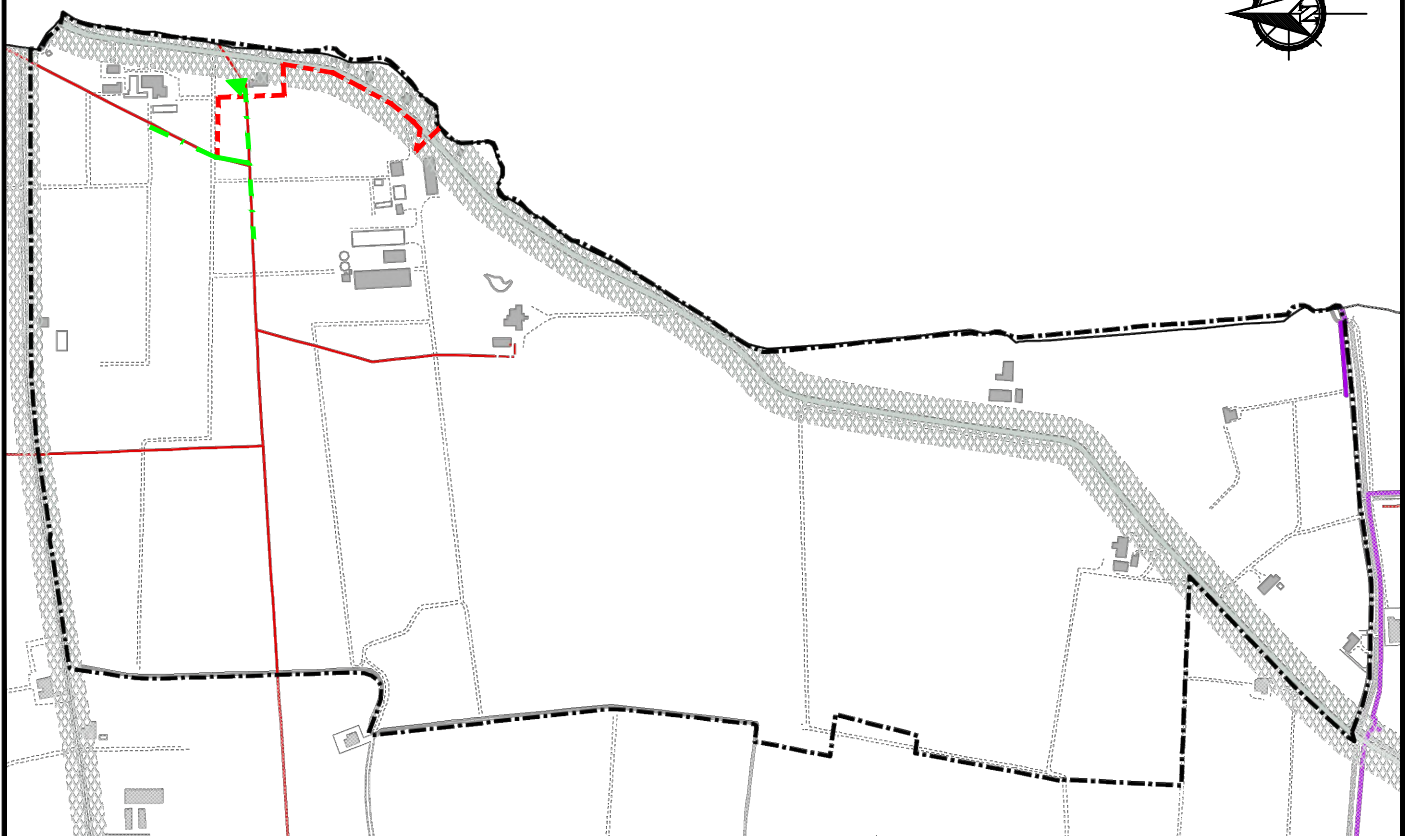
STATO DI FATTO

scala 1:10000



STATO DI PROGETTO

scala 1:10000























PO.5

Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse

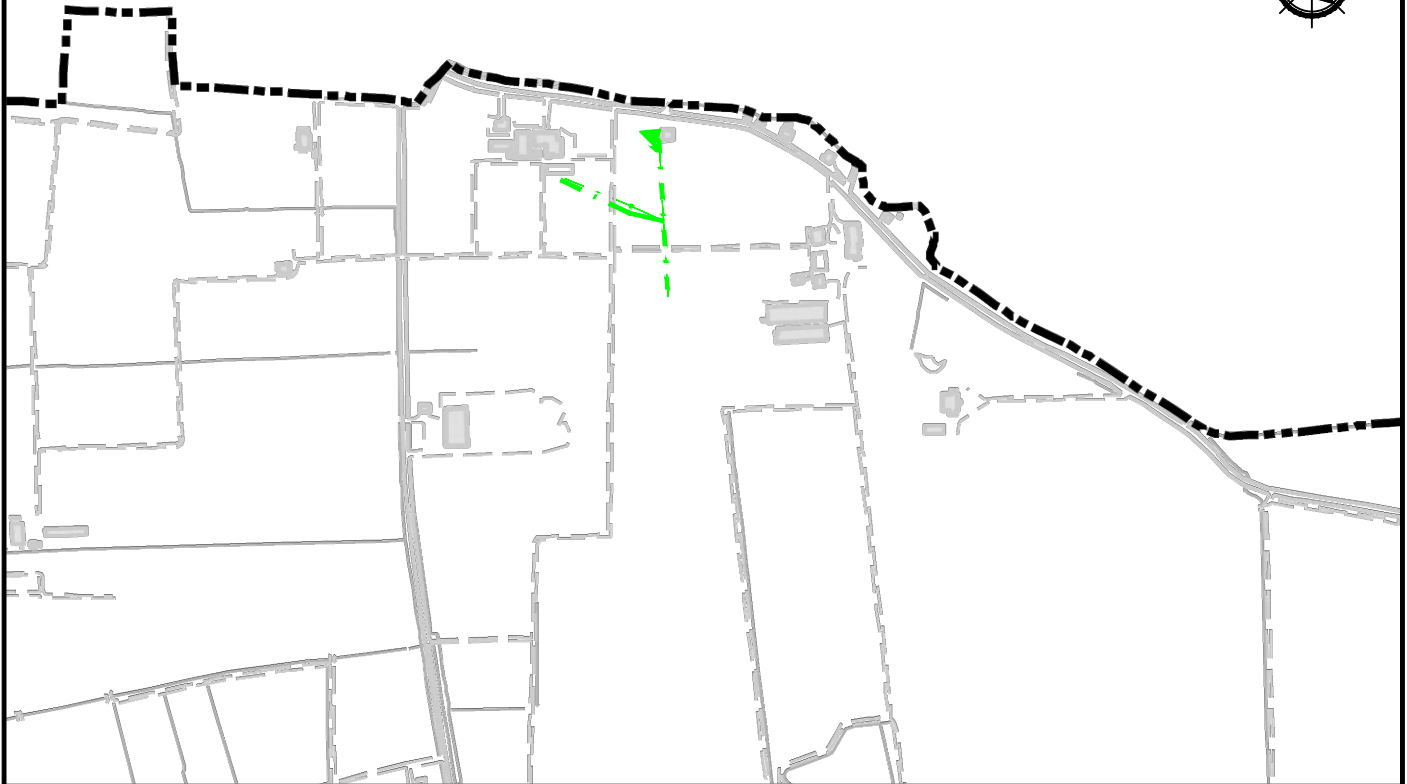
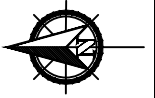
scala 1:20000

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 31326/176 DEL 28/10/2013
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 9170/52 DEL 17/03/2014

-  aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali (art. 3.2.1 NA RUE)
-  ambiti fluviali strategici e Cintura Verde (art. 3.6 NA PSC)
-    aree da destinarsi ad attrezzature e verde
- esistenti** **previsti** sistema dei parcheggi
-   interscambio modale / accesso alla città
-   scambiatori esterni / interni
-     attestamento e accesso diretto al Centro Storico
-  percorsi ciclabili
-  linea AV/AC Milano-Bologna e relativa stazione
-  linea ferroviaria RFI e relative stazioni
-  sistema ferroviario metropolitano FER/ACT e relative fermate
-  corridoi infrastrutturali di progetto del nuovo asse della Via Emilia Ovest

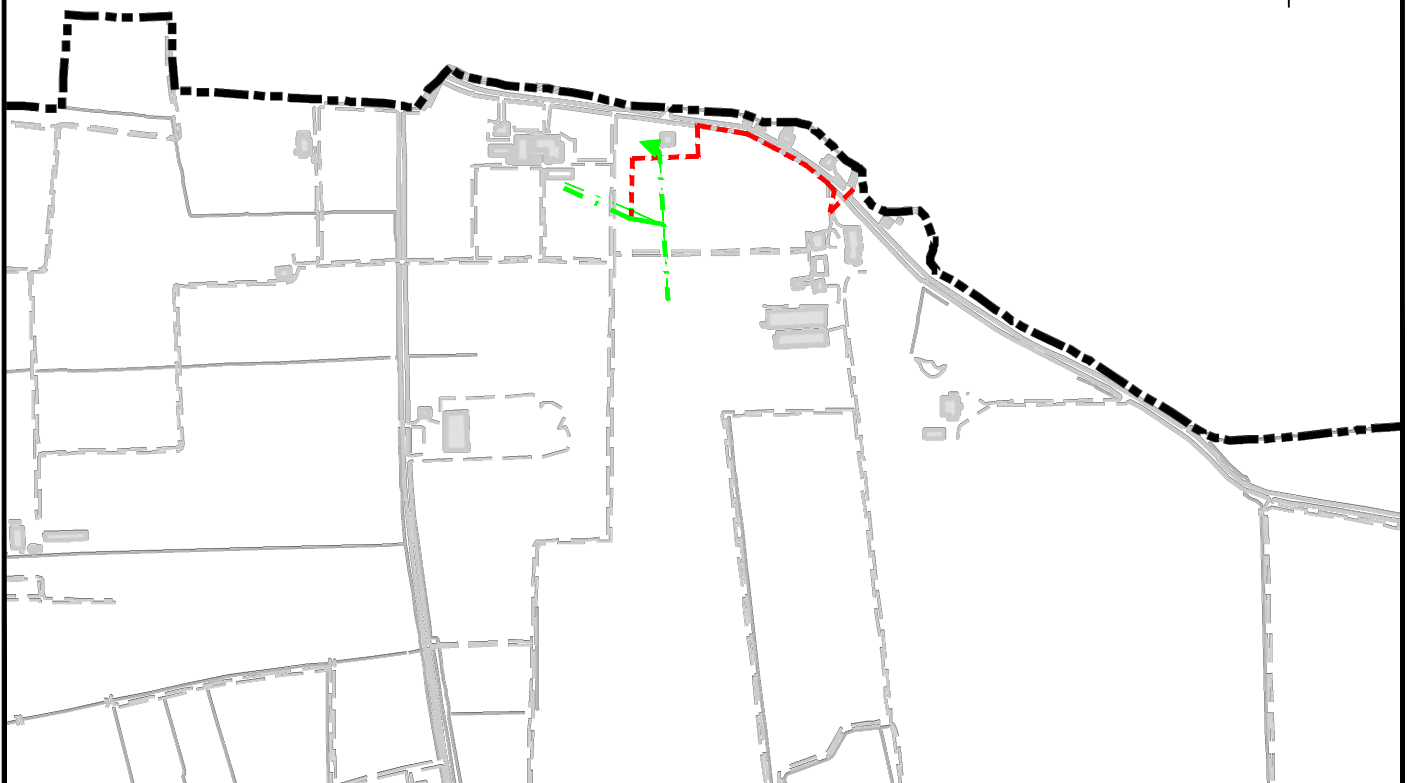
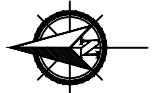
STATO DI FATTO

scala 1:10000



STATO DI PROGETTO

scala 1:10000



Relazione

Analisi del RUE

Il tracciato in progetto interessa i seguenti ambiti inseriti nel RUE del comune di Reggio Emilia approvato con dal Consiglio Comunale con delibera P.G.n° 5167/70 del 05-04-2011:

- ambito agricolo ad alta vocazione produttiva
- ambito dei corsi d'acqua e di bonifica

Analisi del PSC

Il tracciato in progetto interessa i seguenti ambiti inseriti nel PSC del comune di Reggio Emilia approvato con dal Consiglio Comunale con delibera P.G.n° 5167/70 del 05-04-2011:

- Beni soggetti a vincolo paesaggistico (art. 2.2): fasce indicative di valenza del vincolo "Galasso"
- Dossi di pianura (art. 2.7)
- Area soggetta ad ampliamento per caratteristiche litologiche e a potenziale liquefazione (art. 2.40)

Analisi del POC

Il tracciato in progetto non interessa nessun ambito inseriti nel POC del comune di Reggio Emilia approvato con dal Consiglio Comunale con delibera P.G.n° 9170/52 del 17-03-2014.

L'intervento è interamente in cavo sotterraneo e si sviluppa in prevalenza su:

- Viabilità urbana di interesse comunale (esistente)

L'abbattimento di vegetazione arborea sarà minimo in quanto il tracciato è per la quasi totalità su strada comunale.

La linea elettrica da realizzare avrà un'importanza meramente locale, sarà realizzata in conduttore isolato interrato, senza alterare lo stato dei luoghi, rientrando nell'elenco delle opere di cui all'allegato A del DPR 31 / 2017 rimanendo quindi esclusa dall'ottenimento di autorizzazione paesaggistica.

Da quanto sopra esposto, si evince che la realizzazione dell'elettrodotto rimane compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico.

Le linee elettriche a 15 kV in cavo elicordato sono esenti dal calcolo della DPA ai sensi del D.M. 29/05/2008, pertanto nella Tavola "STATO DI PROGETTO" viene indicato solo il tracciato dell'elettrodotto in progetto.

La fascia di asservimento, data dalle caratteristiche dell'impianto in progetto è da considerare pari a m 2,00 per parte (4 m complessivi) dall'asse dell'elettrodotto.

Tale fascia non sarà in alcun modo delimitata fisicamente. Nella fascia asservita non potranno essere eseguite opere che ostacolino e/o diminuiscano il regolare esercizio in sicurezza dell'elettrodotto.

In considerazione delle finalità e delle soluzioni tecniche adottate nel corso della progettazione e delle previsioni e dei vincoli contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione del RUE/PSC/POC, si può affermare che i lavori previsti sono conformi alle prescrizioni ed alle normative del Piano.

Per il tracciato del cavo dritto su strada Comunale non viene stipulata alcun tipo di servitù, ma il tutto viene concesso tramite richiesta di Scavo Comunale.