

Proponente: 29.B
Proposta: 2021/72

del 25/01/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 335

del 12/04/2021

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE DELL'INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORIA REALIZZATO DAL
CENTRO SOCIALE OROLOGIO SULL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITO IN VIA J.E. MASSENET, 19. ANNO 2021

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 225 del 30.11.2020 e' stata approvata l'ultima variazione di Bilancio di Previsione 2020;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30.01.2020 si è provveduto ad approvare la nuova macro-struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01.02.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 18.02.2020 si è provveduto ad approvare la definizione dei nuovi centri di responsabilità a seguito della nuova struttura organizzativa ed assegnazione dei budget conseguenti;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/03/2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del sindaco;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 105 del 30/05/2016 sono state approvate le linee di indirizzo per la ridefinizione delle convenzioni con i Centri sociali con le quali si fissano i criteri per il rinnovo delle nuove convenzioni con i Centri sociali cittadini;
- con deliberazione Giunta Comunale I.D. n. 112 del 31/05/2016 è stato approvato lo schema tipo di convenzione tra l'Amministrazione comunale e i Centri sociali;
- con determinazione dirigenziale RUD 626 del 20/07/2016 è stata approvata la convenzione con il Centro sociale Orologio con sede in Via J.E. Massenet, n. 19 - avente scadenza al 31.12.2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 92/2017 sono stati approvati i criteri di riduzione della somma dovuta dai centri sociali a titolo di "concorso alle spese di gestione" a fronte della realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria o migliorie concordate in attuazione delle linee di indirizzo per la ridefinizione delle convenzioni dei centri sociali;

Dato atto che:

- il Centro sociale Orologio ha presentato :

- richiesta di autorizzazione presentata in data **12/02/2020** per l'esecuzione dei seguenti lavori sull'immobile di proprietà comunale e assegnato al centro sociale: messa a dimora di 12 alberi, 6 cespugli e 15 metri di

siepe;verniciatura e sistemazione di 6 finestre lato cortile e verniciatura e posizionamento zoccolo di legno;

- l'ulteriore comunicazione, presentata in data 6.10.2020, con elenco di nuovi interventi che si sono resi necessari per rendere fruibile il centro sociale in sicurezza: manutenzione straordinaria di impianto elettrico, riparazione camminamento nell'area cortiliva, installazione di parapetto metallico anticaduta e sostituzione rete di recinzione;
- con lettera del Servizio Ingegneria Edifici – Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, datata **11/12/2020**, sono stati autorizzati ex post gli interventi già interamente realizzati dal centro sociale "Orologio", tenendo conto delle difficoltà, anche operative, connesse al periodo di emergenza epidemiologica da Covid-19 e precisamente approvando :

a) la realizzazione delle seguenti **migliorie**:

- fornitura e messa a dimora di 12 alberi, 6 cespugli e 15 metri di siepe per un importo di € 857 + iva 22%;
- installazione di parapetto metallico anticaduta in corrispondenza del palco ad uso spettacoli all'aperto per una spesa, già interamente sostenuta, pari a € 1.500,00 + iva 22%;

b) la realizzazione delle seguenti **opere di manutenzione straordinaria**:

- verniciatura e sistemazione di 6 finestre lato cortile e verniciatura e posizionamento zoccolo in legno per un importo presunto di € 4.550,00 + iva 22%;
- lavori di manutenzione straordinaria di impianto elettrico per disposizioni emergenza Covid-19 per una spesa, già interamente sostenuta, pari a € 2.987,14 + iva 22%;
- riparazione di camminamento posto nell'area cortiliva in madoni di conglomerato cementizio per una spesa, già interamente sostenuta, pari a € 4.672,54 + iva 22%;
- installazione di rete di recinzione per una spesa, già interamente sostenuta, pari a € 2.255,50 + iva 22%;

per complessivi

- **€ 2.357,00 oltre IVA 22% per migliorie ;**
- **€ 14.465,18 oltre IVA 22% per lavori di manutenzione straordinaria per complessivi € 20523,06 ;**
- la comunicazione della Dirigente del Servizio Partecipazione con la quale è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori e quantificata la riduzione della somma dovuta dai centri sociali a titolo di "concorso alle spese di gestione", sulla base del preventivo e dei criteri fissati dalla Giunta Comunale, nella percentuale del
90% del costo sostenuto dal Centro sociale Orologio per le opere di manutenzione straordinaria :
€ 14.465,18 + IVA 22% = € 17.647,52 90% pari a € 15.882,77;
70% per le migliorie :
€ 2.255,50 + IVA 22%= € 2875,54 70% pari a € 2.012,87;

- con determinazione dirigenziale RUD 1369 del 21/12/2020 è stata modificata la durata della convenzione in vigore a seguito di interventi di manutenzione straordinaria e migliorie realizzati con spese a carico del centro Orologio ed è stata autorizzata una riduzione delle somme dovute al Comune di complessivi

€ 17.895,00 importo che verrà portato in riduzione alla somma dovuta annualmente dal Centro sociale OROLOGIO quale “concorso alle spese di gestione”;

Rilevato che ora occorre provvedere alla valorizzazione patrimoniale relativa all’immobile in oggetto ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. di approvare la valorizzazione patrimoniale e contabile derivante da intervento diretto di manutenzione straordinaria e migliorie da parte dei Centri sociali ed in particolare apportata dal Centro Sociale Orologio su immobile di proprietà comunale con sede in via J.E. Massenet, n. 19 per complessivi **€ 20523,06**;
2. di dare atto che i valori dei beni pari a **€ 20523,06** verranno iscritti a bilancio in apposito capitolo di entrata ed uscita per la regolazione contabile ai fini della consistenza patrimoniale e precisamente :
 - di impegnare la spesa di **€ 20523,06** con imputazione alla Missione 12 Programma 08 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato: 2.02.01.09.999 del Bilancio 2020-2022 annualità 2021 al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40175/18 del P.E.G. 2020 denominato “Manutenzione straordinaria diretta da parte dei centri sociali”, codice prodotto 2021_PD_9507, centro di costo 0172;
 - di accertare la entrata complessiva di **€ 20523,06** al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 4.02.04.01.001 del Bilancio 2020-2022, annualità 2021 al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9751/7 del P.E.G. 2020 denominato “Interventi diretti di manutenzione straordinaria da parte dei centri sociali” codice prodotto 2021_PD_9507, centro di costo 0172;

dando mandato al Servizio Finanziario di effettuare l'opportuno giro contabile ;

3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del T.U. D. Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.
4. **di** adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
5. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
POLITICHE DI PARTECIPAZIONE
Dott.ssa Nicoletta Levi