

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/575

del 12/04/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 337

del 13/04/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI SITI NELLO STORICO EDIFICIO DENOMINATO PALAZZO ANCINI DI VIA FARINI, AD USO UFFICI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI PROPRIETA' DI ASP-REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE (C 1736).
ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA A FRONTE DI CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AL II° TRIMESTRE 2021.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2021;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione una porzione dello storico edificio denominato "Palazzo Ancini" di Via Farini, di proprietà di RETE-Reggio Emilia Terza Età, ad uso uffici comunali – contratto Reg. n 5377 serie 3T del 27/04/2015, con decorrenza 01/04/2015 e scadenza 31/03/2021;

Considerato altresì che:

- con nota del 11/01/2016, acquisita agli atti comunali al PS n 10 del 14/01/2016, è stato comunicato che a far data 01/01/2016 RETE REGGIO EMILIA TERZA ETA' di Via Marani, n 9/1 Reggio Emilia -cf: 01925120352 ha variato la ragione sociale in ASP"REGGIO EMILIA-Città delle Persone", mantenendo invariati tutti tutti gli atri dati;
- con determinazione dirigenziale RUAD 52 del 18/01/2016 si è preso atto del subentro di **della nuova ASP" REGGIO EMILIA-Città delle Persone"** con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 nei contratti di locazione con l'amministrazione comunale e conseguentemente in tutti gli adempimenti ed i rapporti inerenti tale contratto;

Dato atto:

- che il disciplinare contrattuale prevedeva la possibilità di rinnovo alla scadenza , per ugual periodo, in assenza di disdetta con preavviso di 1 anno;

- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini previsti, occorre prendere atto della ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto e quindi dal 01/04/2021 al 31/03/2027;

Dato altresì atto:

- che, per le motivazioni sopra menzionate, occorre far fronte al pagamento dell'importo relativo al 2° trimestre 2021, **impegnando** la spesa di **euro 39.000,00**, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2020 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali, Centro di Costo 0101, contabilità ambientale non rilevante ;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/04/2021 – 31/03/2027**, del contratto di locazione contratto Reg. n 5377 serie 3T del 27/04/2015 già citato in premessa, in essere con **ASP" REGGIO EMILIA-Città delle Persone"** con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 per i locali siti in una porzione dello storico edificio denominato "Palazzo Ancini" di Via Farini, ad uso uffici comunali , riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;
- di provvedere a tal fine all'**assunzione di impegno per l'importo di euro 39.000,00** relativo alla rata di canone per il II trimestre 2021, poichè l'impegno per il II semestre 2021 verrà preso con successivo atto, riguardante assunzione di spesa complessiva per canoni passivi del II° semestre 2021, ripartita sui vari capitoli di pertinenza;
- che l'importo di **euro 39.000,00** trova imputazione imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2020 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti

reali ,Centro di Costo 0101, contabilità ambientale non rilevante, **come da prospetto Allegato “A” parte integrante del presente atto;**

- di autorizzare il servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento alle scadenze contrattuali direttamente ad ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, nella cui attività istituzionale e' compresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura:
- che si è provvederà al pagamento all'Agenzia delle Entrate della relativa imposta di registro, a titolo di proroga, mediante versamento telematico;
- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica “Locazioni” con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPA;
- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini