

Proponente: 16.A
Proposta: 2021/107

del 13/04/2021



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 574

del 13/04/2021

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE
2020" (PRIMA DETERMINAZIONE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modificazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 si è aperta la raccolta delle domande e che alla data del 15/12/2020, termine del 33° aggiornamento (art. 3 - 2° comma Regolamento Comunale come modificato dall'entrata in vigore della L.R. 24/2013 e succ. mod.), le domande valide erano 861;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 388 del 10/03/2021 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/12/2020;

Preso atto:

- che dal 16/11/2020 ad oggi non sono pervenuti alloggi in disponibilità per l'assegnazione e le uniche disponibilità sono n. 4 alloggi derivanti da altrettante rinunce e pertanto non si è provveduto alla destinazione degli alloggi a grave emergenza abitativa nella misura del 40% come previsto dall'art. 13 del vigente regolamento;
- che il giorno 01/04/2021 (verbale n. 157), nel rispetto delle norme sul COVID-19, si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. come sopra specificato e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2020, nonché l'elenco degli alloggi disponibili al 15/03/2021;
- che la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, come risulta dal verbale citato;

Visti:

- La Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/12/2020 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- La documentazione relativa ai concorrenti;
- La L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110 di P.G.;
- La Legge n. 127 del 15/05/1997;

D E T E R M I N A

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;
- b) **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Alberto Bevilacqua