

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/583

del 13/04/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 344

del 14/04/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA IN VIA PREMUDA AD USO UFFICI CENTRO PER L'IMPIEGO, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' TIKAL RE FUND -UNIPOLSAI INVESTIMENTI SGR S.P.A. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FRONTE DI RATA PASSIVA DI CANONE RELATIVA AL II° TRIMESTRE 2021 (C 1944).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2021;

Considerato :

- che, con contratto Reg. N 398 serie 3T del 29/08/2003 stipulato con la Ditta Unipol Assicurazioni SPA sono stati assunti in locazione alcuni locali siti in Via Premuda (per ampliamento sede) per gli Uffici Centro per l'impiego, contratto con decorrenza 01/04/2003 e scadenza 31/03/2009 ;
- che, come emerge dal disciplinare contrattuale, è stata pattuita tra le parti la proroga del contratto alla scadenza, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di sei mesi a mezzo lettera raccomandata;
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i predetti termini, si è considerato prorogato lo stesso contratto , per ulteriori 6 anni e così sino al 31/03/2015 secondo quanto stabilito dal disciplinare contrattuale.

Dato atto:

- che dal 06/01/2014 UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. è subentrata nei rapporti in essere a qualunque titolo precedentemente in capo ad Unipol Assicurazioni SpA, per effetto di fusione per incorporazione di Unipol Assicurazione SpA, Milano Assicurazioni SPA e Premium Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni in FONDIARIA –SAI SPA;

- che non essendo intervenuta disdetta nei termini previsti, si è provveduto con Determinazione Dirigenziale RUD 257 del 10/04/2015, a prorogare il sopramenzionato contratto per ugual periodo e così fino al 31/03/2021;

Dato altresì atto che:

- in data 22/06/2020 l'immobile in oggetto è stato ceduto al fondo comune di investimento alternativo immobiliare, denominato TIKAL R.E. FUND, gestito da Unipolsai Investimenti SGR S.p.A.- CF: 06085650015 e P.IVA 03740811207, con sede in Torino Via Carlo Marengo n 25, per effetto di atto di apporto;
- il disciplinare contrattuale prevede che la proprietà provveda direttamente agli oneri della registrazione iniziale e quindi al pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo la rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;

Considerato che:

- non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i predetti termini, si provvede ad una ulteriore proroga del contratto, per ugual periodo ed alle stesse condizioni, secondo quanto stabilito dal disciplinare contrattuale, e così dal 01/04/2021 al 31/03/2027;
- essendosi rinnovato il contratto, si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa di € 3.785,18 oltre ad iva 22% per un importo totale di € 4.617,92 prevista per il pagamento della rata relativa al canone del II° trimestre 2021;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1. di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/04/2021 al 31/03/2027**, del contratto di locazione, Reg. 398 serie 3T del 29/08/2003, stipulato con TIKAL R.E. FUND, gestito da Unipolsai Investimenti SGR S.p.A.- CF: 06085650015 e P.IVA 03740811207, con sede in Torino Via Carlo Marengo n 25, relativo ai locali di proprietà della Soc. medesima, ubicati in via Premuda n 40-42 ad uso uffici Centro per l'impiego, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

2. di provvedere a tal fine all'**assunzione di impegno per l'importo di euro € 4.617,92** relativo alla rata di canone per il II° trimestre 2021, poichè l'impegno per il II° semestre 2021 verrà preso con successivo atto, riguardante assunzione di spesa complessiva per canoni passivi del II° semestre 2021, ripartita sui vari capitoli di pertinenza;
3. che il suddetto importo trova imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023 - Esercizio 2021 - al Capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31843** del P.E.G. 2020 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro "- Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante , **come da allegato "A" parte integrante del presente atto ;**
4. di autorizzare il servizio finanziario a pagare a fronte di apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente per la società' indicata nell' allegato A, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
5. di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2021) ed alle successive annualità, provvederà direttamente la Società proprietaria dell'immobile, richiedendo la rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale, in attuazione di quanto stabilito dal disciplinare contrattuale ;
6. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini