

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio Emilia il 08/09/1976, Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e gestione del patrimonio domiciliato per la sua carica presso l'Ente d'appartenenza, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ed: **E-DISTRIBUZIONE SPA (di seguito denominato Concessionario)** con sede legale a Roma, Via Ombrone n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 05779711000 rappresentato ai fini del presente atto da Stefano Leviti, in qualità di Responsabile di Infrastrutture e Reti Italia Macro Area Territoriale Centro - Nord Zona di Reggio Emilia e Modena;

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale, sito in via Compagnoni e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 166 mappale 390 di categoria D/1, con contestuale posa di cavidotto interrato per allacciamento alla rete esistente, su aree di proprietà comunale censite al Catasto Terreni sul Foglio 166 coi mappali 46, 347, 349, 362 e 372.

Si allega planimetria illustrativa in scala 1:1000.

PATTI E CONDIZIONI:

1) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 15/04/2021.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, nel caso in cui intervengano in materia provvedimenti di pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti, il diritto del Concedente di revocare la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con opportuno preavviso.

Fra i motivi di possibile revoca anticipata devono annoverarsi anche i provvedimenti e gli atti adottati dal Comune, che è proprietario del manufatto ad uso cabina elettrica.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare, pertanto non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo.

Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

2) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 2.294,00 relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente, tramite avviso di pagamento PagoPA, ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

3) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere. Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/

o prescrizioni che potranno eventualmente essere imposte dal Concedente a mezzo di propri Tecnici, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento. A tal fine il Concessionario è tenuto a comunicare preventivamente la data d'inizio dei lavori.

Per quanto riguarda la posa del cavidotto interrato sulle aree, si impone quanto segue:

- il materiale legnoso che dovrà essere rimosso sia smaltito direttamente dal concessionario;
- il terreno oggetto di scavi dovrà essere rimodellato con superficie regolare e lasciato in condizioni da permettere i futuri tagli dell'erba, asportando il pietrame o altro materiale di risulta, per una profondità di almeno 30 cm in cui dovrà essere mantenuto vegetale;
- a conclusione dei lavori, si preveda l'apposizione di opportune paline segnaletiche indicative del tracciato dei cavi, oltre a consegna delle planimetrie as-built georeferenziate comprensive di fasce di rispetto.

In base al progetto di e-distribuzione, si prende atto che il cavidotto interrato di allacciamento della cabina sarà posato alla profondità di ml. 1,00 con fascia di rispetto indicativa di ml. 4,00 (2,00 per parte dall'asse), compatibilmente con le esigenze progettuali dei nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica che si stanno realizzando.

4) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia accurata del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

La comunicazione di fine lavori dovrà essere trasmessa anche al Servizio comunale "Cura della Città", con sede in via Emilia S. Pietro 12.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

5) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

6) Modalità d'accesso al locale e manutenzione delle opere

L'accesso al locale cabina sarà reso autonomo per persone e automezzi dell'Azienda concessionaria, praticabile dalla via Compagnoni nel rispetto dei limiti di accessibilità e transito vigenti ai sensi del Codice della Strada.

Le manutenzioni periodiche, sia ordinaria che straordinaria, di tutte le opere relative alla concessione e della stessa cabina asservita saranno a carico del Concessionario.

In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso.

7) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare la posa di impianti e/o apparecchiature tecnologiche entro l'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

8) Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Tali dati personali sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per le sole finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per adempiere ad eventuali obblighi previsti dalla legge, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria in ambito civilistico, fiscale e contabile.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione, se dovute, saranno a carico del Concessionario.