

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/592

del 14/04/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 579

del 14/04/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER POSA APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE ALL'INTERNO DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE SITA IN VIA COMPAGNONI E RELATIVO CAVIDOTTO INTERRATO PER ALLACCIAMENTO ALLA RETE ESISTENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/01/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 203 del 10/11/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "COMPAGNONI - FENULLI II, III E IV STRALCIO" - COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE E.R.P. 2B E 2C;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 633 del 05/08/2020 è stata approvata la perizia di variante suppletiva in corso d'opera del suddetto progetto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con la finalità di migliorare la prestazione energetica globale degli edifici, prefiggendo il raggiungimento della classe energetica A2, in luogo della classe B prevista inizialmente;
- come da disposizioni normative, a servizio degli insediamenti residenziali del nuovo quartiere Compagnoni il Comune di Reggio Emilia ha predisposto un nuovo manufatto da destinare a cabina elettrica di trasformazione censito al catasto fabbricati sul foglio 166 col mappale 390 di categoria D/1 rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, P. IVA n. 05779711000 con mail del 09/02/2021 ha presentato richiesta di autorizzazione alla posa di apparecchiature tecnologiche all'interno del locale sopra specificato e contestuale posa di cavidotto interrato per allacciamento alla rete esistente;
- con mail del 15/02/2021 E-Distribuzione S.p.A. inviata la corretta planimetria di progetto della zona interessata dai lavori con indicazione dell'area di scavo prevista;

Considerato che:

- in data 11/02/2021 veniva inviata al Servizio "Servizio cura della città" una richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza, integrata in data 15/02/2021;
- in data 09/03/2021 il suddetto Servizio, in accordo con l'ing. David Zilioli, RUP del progetto di riqualificazione del quartiere Compagnoni, esprimeva parere favorevole nel rispetto di alcune condizioni da inserire nel contratto di concessione amministrativa da stipulare;

Vista la relazione di stima redatta in data 18/03/2021 dal Servizio amministrativo lavori pubblici e Gestione Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la posa di apparati ed impianti all'interno del manufatto da adibire a cabina elettrica MT e la realizzazione del cavidotto interrato a 15 Kv per il relativo collegamento alla rete in € 2.294,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 29;

Rilevato che ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio, in data 24/03/2021 esprimeva il proprio assenso ai patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviatagli dal Comune di Reggio Emilia con mail del 23/03/2021;

Si ritiene, pertanto opportuno approvare il contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di concedere a ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05779711000, nella persona dell'ing. Stefano Leviti, cod. fiscale LVTSFN72P23B025B, in qualità di procuratore dell'Area Territoriale Centro-Nord – Sviluppo rete Emilia-Romagna, Toscana e Umbria, l'autorizzazione alla posa di apparecchiature tecnologiche all'interno del manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale, sito in via Compagnoni e censito al Catasto fabbricati sul foglio 166 mappale 390, categoria D/1, con contestuale posa di cavidotto interrato per allacciamento alla rete esistente nell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 166, mappali 46,347,349,362 e 372, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;

2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 2.294,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini