

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/653**

**del 21/04/2021**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 641**

**del 23/04/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, LOTTI 3 ZONA OVEST E 4 ZONA NORD.  
ESTENSIONE DEL LIMITE DI IMPORTO DEI LOTTI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS 50/2016.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI e, contestualmente, si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro come segue:

per il lotto 1 – ZONA CENTRO – A.T.I. Medea Costruzioni Generali - Elettronica CMC

per il lotto 2 – ZONA SUD - Consorzio Edili Veneti

**per il lotto 3 – ZONA OVEST - A.T.I. - Poedil di Montanari Vanna - Consorzio Lavoro e Servizi**

**per il lotto 4- ZONA NORD – A.T.I. Cordua Giuseppe - Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim -A&G Elettro System Technology**

per il lotto 5 – ZONA EST - CSA Consorzio Servizi e Appalti

- Gli Accordi sopraccitati prevedevano una durata triennale a far tempo dalla stipula del contratto di appalto o dalla consegna anticipata sotto le riserve di legge del primo affidamento derivato, (avvenuto con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 487 del 08/05/2019 per la manutenzione ordinaria di ciascun lotto territoriale)
- La scadenza temporale degli accordi pertanto è il 07/05/2022, nel caso in cui non sia esaurito l'importo massimo previsto per i lavori previsto per ogni lotto.

Dato atto che:

- Relativamente alle zone ovest e nord si specifica che:
  - I contratti di appalto sono stati sottoscritti rispettivamente il 05/06/2020 con rep. 55946 ed il 30/07/2019 con rep.55925.
  - L'ammontare dei contratti affidati a tutto il 2020 per i lotti NORD e OVEST in attuazione degli accordi quadro è riportato nella tabella seguente:

	Importo contrattuale triennio 2019-2021	Montante affidamenti al 31/12/2020	Importo disponibile per altri affidamenti
Lotto 3 – zona Ovest	€ 814.238,36	€ 553.245,81	€ 260.992,55
Lotto 4 – zona Nord	€ 778.421,95	€ 701.880,15	€ 76.541,80

- Gli importi disponibili non sono sufficienti per consentire l'affidamento dei nuovi contratti di manutenzione sia ordinaria che straordinaria all'interno degli accordi quadro per l'arco temporale corrispondente ai tre anni previsti dal bando, garantendo la necessaria continuità e tempestività agli interventi che si rendono necessari di volta in volta sulle strutture comunali.
- In considerazione del fatto che sono in fase di predisposizione i progetti per l'attivazione dei nuovi accordi quadro per il triennio 2022-2024, da rielaborare in base alla mutata organizzazione dei servizi tecnici comunali, risulta indispensabile garantire continuità agli interventi di manutenzione ordinaria e procedere nell'immediato all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle strutture scolastiche, per consentire lo svolgimento dei cantieri nel periodo estivo senza interferire con l'attività scolastica.
- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 prevede che: *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*,
- E' stato pertanto calcolato, nei limiti di estensione del quinto d'obbligo, l'importo presunto massimo delle prestazioni per consentire l'attività manutentiva straordinaria ed ordinaria delle zone in questione, da cui consegue la seguente nuova articolazione:

	Importo contrattuale triennio 2019-2021	Estensione contrattuale entro il quinto d'obbligo	Nuovo Importo limite massimo	Montante affidamenti al 31/12/2020	Importo disponibile per altri affidamenti
Lotto 3 – zona Ovest	€ 814.238,36	€ 130.000,00	€ 944.238,36	€ 553.245,81	€ 390.992,55
Lotto 4 – zona Nord	€ 778.421,95	€ 155.684,39	€ 934.106,34	€ 701.880,15	€ 232.226,19

- Si conferma che, come previsto dal capitolato speciale di appalto relativo agli affidamenti in oggetto l'importo complessivo di ogni Accordo è presunto, non impegna la stazione appaltante ad affidare lavori fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, occorre provvedere pertanto all'estensione ai sensi e nei limiti di quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del D. lgs 50/2016 dei lotti 3 e 4 dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per gli importi evidenziati nella precedente tabella.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole

in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

l'art. 106 comma 12 del D. lgs 50/2016

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**DETERMINA**

1) di provvedere per le motivazioni espresse in premessa, all'estensione ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del d. LGS 50/2016 dei lotti 3 – zona Ovest e 4 – zona Nord dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale (Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019) **affidati rispettivamente a:**

**lotto 3 – ZONA OVEST - A.T.I. - Poledil di Montanari Vanna - Consorzio Lavoro e Servizi**

**lotto 4- ZONA NORD – A.T.I. Cordua Giuseppe - Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim -A&G Elettro System Technology**

2) di ridefinire i limiti massimi di affidamento, come di seguito dettagliati alla colonna C:

	A	B	C	D	E
	Importo contrattuale triennio 2019-2021	Estensione contrattuale entro il quinto d'obbligo	<b><u>Nuovo Importo limite massimo</u></b>	Montante affidamenti al 31/12/2020	<b><u>Importo disponibile per altri affidamenti</u></b>
Lotto 3 – zona Ovest	€ 814.238,36	€ 130.000,00	<b><u>€ 944.238,36</u></b>	€ 553.245,81	<b><u>€ 390.992,55</u></b>
Lotto 4 – zona Nord	€ 778.421,95	€ 155.684,39	<b><u>€ 934.106,34</u></b>	€ 701.880,15	<b><u>€ 232.226,19</u></b>

3) di confermare che, come previsto dal capitolato speciale di appalto relativo agli affidamenti in oggetto, l'importo complessivo di ogni Accordo è presunto, non impegna la stazione appaltante ad affidare lavori fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Ermes Torreggiani

