

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/654**

**del 22/04/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 404**

**del 23/04/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO LE VARIE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

CUP J87H21002100004

Cod. Progetto: 2021\_PG\_422302

CIG ZF03173EF0

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO LE VARIE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con atto P.G. n. 90567 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria Edifici , a decorrere dal 28/05/2020;
- nel Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021 è affidato all'Ing. Torreggiani il Capitolo 40103 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI;

#### **Dato atto che:**

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;

Visto:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1083 del 24/10/2019 recante APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE SEDI COMUNALI PER IL PERIODO 01/01/2020 –

31/12/2022 e l'integrazione della determina R.U.D. 1083 del 24/10/2019 con le quali l'Amministrazione comunale ha deliberato di affidare l'appalto del **“Servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali. Periodo 2020 – 2022 ” - CIG 81321942C9**, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi degli artt. 59 co. 1 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 361 del 21/05/2020 di APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE DIVERSE SEDI COMUNALI PERIODO 2020 – 2022, alla ditta **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL**, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA: 12216121009;

- l'art.1.6. Definizioni delle Prestazioni del Capitolato speciale d'appalto, alla voce:

**“MANUTENZIONE MIGLIORATIVA** : *consiste nell'esecuzione di lavori o adeguamenti richiesti dalla stazione appaltante, non riconducibili alla manutenzione programmata oppure porre a norma gli impianti per disposizione di legge vigenti entrate in vigore nel corso del contratto. Tali interventi verranno affidati sulla base di distinti preventivi, con appositi atti ed acquisizione di apposito CIG, mediante contratto ad affido diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del d. lgs 50/2016 e s m. e int . La valutazione economica delle opere extra canone verrà fatta con riferimento al preziario DEI dell'anno in corso o, nella sola assenza di specifico importo su preziario della camera di commercio o preziario elettronico.”*

#### **Rilevato che;**

- è urgente intervenire su impianti di sollevamento (ascensori; montacarichi; piattaforme elevatrici; servo-scala) che necessitano di manutenzioni straordinarie non comprese nell'attuale appalto di manutenzione ordinaria ed in parte venute alla luce anche a seguito delle recenti verifiche biennali obbligatorie ad opera dell'Ente certificatore ;

- al fine di garantire la necessaria rapidità d'intervento e per evitare la chiusura degli impianti, oltre il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori, si è ritenuto opportuno affidare le opere del presente progetto direttamente all'attuale ditta affidataria dei servizi di assistenza tecnica, come da art. 1.6. del Capitolato speciale d'appalto precedentemente citato ;

A tal fine il p. i. Paolo Albanese del Servizio Ingegneria Edifici ha redatto la seguente documentazione : attestazione di validazione e relazione tecnica, allegate al presente atto, corredata da quadro economico dell'importo di € 20.000,00 Iva 22% inclusa;

I lavori necessari, differenti per tipologia e impianto, saranno computati sulla base del prezzario DEI;

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 40103.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs 50/2016 e s m. e int.

**Preso atto:**

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018

**“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO”** , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le **Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;**

Nel rispetto dei parametri per l'affidamento indicati del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia attualmente in vigore, i lavori urgenti verranno affidati, come previsto dal capitolato d'appalto (art. 1.6) e per le motivazioni esplicitate in narrativa, alla ditta **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA: 12216121009**, affidataria del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE DIVERSE SEDI COMUNALI PERIODO 2020 – 2022;

Il quadro economico progettuale dell'intervento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	
<b>DESCRIZIONE VOCI</b>	<b>IMPORTI</b>
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 16.000,00
I.V.A. 22%	€ 3.520,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%  Incentivo per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del	€ 240,00

salario accessorio	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 240,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.000,00</b>

Per le lavorazioni imprevedute e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza e immediatezza, nel limite di importo di netti 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di perfezionamento del contratto tra le parti.

#### **Attestazioni:**

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.*
- *I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto il lavoro previsto nel presente progetto verrà realizzato da un'unica impresa; pertanto non rientra nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.*
- *Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice sono ricompresi nella offerta economica da essa presentata.*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti di affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.*

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, alla ditta affidataria dei lavori **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA: 12216121009** è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) : ZF03173EF0;

#### **Considerato inoltre che:**

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line
- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta

presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori **URGENTI di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;**

**Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che essi debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire “il tempestivo intervento”, in quanto trattasi di opere volte a garantire la sicurezza degli impianti e la fruibilità degli stessi, soprattutto per le persone con difficoltà motorie.**

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto di manutenzione straordinaria;
- assegnare i lavori alle Ditta indicata in narrativa
- impegnare la spesa

**Richiamata** la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J87H21002100004;**

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favore in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 137 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

### DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO LE VARIE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE** costituito degli elaborati allegati che si intendono integralmente approvati, dell'importo complessivo di spesa di € **20.000,00** (IVA 22% compresa);
- 2) di affidare i lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs 50/2016 e s m. e int. alla ditta : **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA: 12216121009**
- 3) di approvare il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 16.000,00
I.V.A. 22%	€ 3.520,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%  Incentivo per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 240,00
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 240,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.000,00</b>

- 3) di eseguire le seguenti operazioni contabili:
  - impegnare la spesa di € 19.520,00 per lavori di manutenzione straordinaria con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al capitolo 40103 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" del PEG 2021, codice prodotto-progetto 2021\_PG\_422302, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) ZF03173EF0 codice unico di progetto (CUP) J87H21002100004;

- di prenotare la somma di € 480,00 per Imprevisti e Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al capitolo 40103 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" del PEG 2021, codice prodotto-progetto 2021\_PG\_422302, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J87H21002100004;
- 4) di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;
- 5) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio**

**Ing. Ermes Torreggiani**