

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/665
del 23/04/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 657
del 26/04/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI IMMOBILI DI VIA BORSELLINO N 22, DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO CENTRO UFFICI TORRE D - CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali siti al piano terra, di n. 2 autorimesse singole interrato ed un locale interrato, siti nel Condominio denominato "Centro Uffici Torre D" di Via Borsellino;
- che, lo Studio Amministrazioni Immobiliari Cucchi Rag. Roberto, amministratore del condominio Centro Uffici Torre D, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021, approvati nell'assemblea ordinaria condominiale;
- che, l'importo da liquidare a titolo di spese condominiali ordinarie ammonta ad **€ 1.744,17** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020	€	2.004,53
ACCONTO	€	2.091,00
<hr/>		
DIFFERENZA A CREDITO	€	- 86,47

CREDITO ES. PREC	€	-150,63
		<hr/>
tot credito	€	- 237,10
BILANCIO PREVENTIVO 2020/2021	€	1.981,27

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito tot. di € 237,10 risultante da Consuntivi esercizi precedenti, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.744,17.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Borsellino, nel condominio "CENTRO UFFICI TORRE D", come descritto in narrativa ;
- **di liquidare a favore del CONDOMINIO CENTRO UFFICI TORRE D** (CF: 91101020351) di Via Borsellino, 22, per i locali di proprietà comunale ,al seguente IBAN:
IT 69 E 03032 12813 010000000546 la spesa di **€ 1.744,17** a titolo di_spese condominiali ordinarie consuntivo 2019/2020 - preventivo 2020/2021;
- che tale spesa trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2021, denominato "Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2021PD_3802-C. Costo 0120 - impegno 2021/3345:

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini