

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/666
del 23/04/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 658
del 26/04/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DEL CONSORZIO – CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato:

- che, con Rogito Notaio Corradi Dott. Guido del 28.03.1997, N. 65611/10196 di Rep. il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti in Via del Consorzio n. 6, per una superficie complessiva di mq. 261,35 adibiti a servizi comunali ;
- che dal 01/01/2013 il Comune di Reggio Emilia ha assegnato in comodato i locali al piano terra di sua proprietà alle seguenti Associazioni: UNIVOC - UNIONE NAZIONALE ITALIANA VOLONTARI PRO CIECHI, ASSOCIAZIONE ITALIANA ASSISTENZA SPASTICI e SOCIETA' S.VINCENZO DE' PAOLI ad uso uffici delle proprie sedi associative;

Dato atto:

- che restano a carico del Comune le sole spese condominiali di spettanza della proprietà, oltre alla quota di spese per riscaldamento relativa al magazzino interrato (stimate in percentuale del 35% della complessiva voce di competenza dell'Ente), che resta a disposizione del Comune;
- che lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del "condominio Via Del Consorzio", ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021;

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del debito di € 266,55 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare **ammonta ad € 2.580,78 secondo il seguente prospetto:**

BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020	€ 2.401,64
ACCONTO	€ 2.135,09
	<hr/>
DIFFERENZA A DEBITO	€ 266,55
BILANCIO PREVENTIVO 2020/2021	€ 2.314,23

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2019/2020 ed il Preventivo 2020/2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di proprietà comunale adibiti a sedi associative (al piano terra) ed a magazzino comunale (al piano interrato), come meglio espresso in narrativa ;
- 2) di liquidare in **€ 2.580,78** la spesa relativa al Consuntivo 2019/2020 ed al Preventivo 2020/2021, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio VIA DEL CONSORZIO**, Via del Consorzio, 6 (CF: 91038420351) – RE per le unità' immobiliari sopra citate al favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:

IT 86 F 07072 12801 054130185378

3) che la predetta somma trova imputazione al capitolo 32406 denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2021PD_3802-c.costo 0120 e precisamente:

- quanto ad € 266,55 imp.2020/5657;
- quanto ad € 2.314,23 imp.2021/3345

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini