

# OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

in conformità alle linee guida ANAC nr. 2

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA “ PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI DODICI SERVIZI EDUCATIVI NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL A – ALLEGATO IX D.LGS N. 50/2016 - PERIODO 01/09/2021– 31/08/2024 – CPV 8011 0000-8 ISTRUZIONE PRESCOLASTICA**

**La gara è così suddivisa:**

**LOTTO N. 1 NIDO LINUS via Rivoluzione d'Ottobre 29**, per un importo complessivo a base di gara di € **1.472.640,00** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **3.436.160,00**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 2 NIDO ARCA via D. Dal Verme, 8**, per un importo complessivo a base di gara di € **1.585.920,00** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **3.700.480,00**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 3 NIDO AIRONE via delle Ortolane 5/A**, per un importo complessivo a base di gara di € **1.848.303,72** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **4.277.724,17**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 4 NIDO-SCUOLA ROSA GALEOTTI via Miselli, 36**, per un importo complessivo a base di gara di € **1.144.803,60** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **2.671.208,40**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 5 NIDO-SCUOLA LA GABBIANELLA via Settembrini, 1**, per un importo complessivo a base di gara di € **1.311.287,01** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **3.043.556,70**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 6 SCUOLA CLAUDEL presso nido comunale Rivieri via Balzac, 2**, per un importo complessivo a base di gara di € **483.216,36** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **1.107.451,03**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 7 NIDO-SCUOLA GIOBI via G. Verdi 24, comprensivo del servizio di cucina e di supporto alle attività pomeridiane per la scuola d'infanzia Iqbal Masih**, per un importo complessivo a base di gara di € **2.098.576,06**. Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **4.873.862,38**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 8 NIDO-SCUOLA FABER via Brigata Reggio 20**, per un importo complessivo a base di gara di € **1.261.015,48** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **2.926.874,54**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 9 NIDO-SCUOLA CHOREIA via A. Gramsci 5**, per un importo complessivo a base di gara di € **1.346.666,40** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **3.142.221,60**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 10 NIDO MARAMOTTI via G.W. Zanti ,2**, per un importo complessivo a base di gara di € **1.932.098,86** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **4.486.239,90**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 11 NIDO-SCUOLA SARZI via Guasco 10**, per un importo complessivo a base di gara di € **669.056,40** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **1.561.131,60**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

**LOTTO N. 12 NIDO-SCUOLA HAIKU via Brigata Reggio 29**, per un importo complessivo a base di gara di € **1.540.612,53** (oltre IVA se dovuta). Importo complessivo stimato dell'appalto comprensivo della facoltà di ripetizione o rinnovo per ulteriori tre anni ex artt. 35 co. 4 e 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, oltre alle opzioni della proroga di cui all'art. 106, comma 11, (stimando 4 mesi effettivi) e all'estensione di massimo un quinto dell'importo contrattuale a base di gara di cui all'art 106, comma 12, € **3.573.588,20**

**N.ro CIG (codice identificativo gara) :**

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La gara è rivolta ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, operanti in campo socioeducativo.

Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**Si precisa che ogni soggetto partecipante potrà presentare offerta per non piu' di quattro lotti.**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Richiesta a dimostrazione della **idoneità professionale** degli operatori economici:

a. Iscrizione di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, intesa quanto meno come iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio;

2. Richieste a dimostrazione della **capacità economica finanziaria** degli operatori economici:

a. il fatturato globale della ditta nell'ultimo triennio (il valore valutabile del fatturato generale della ditta è ottenibile dalla somma dei singoli valori annuali negli ultimi 3 esercizi documentabili) che non dovrà essere, per anno, mediamente inferiore all'importo sotto riportato per ciascun lotto per il quale si intende partecipare:

Lotto n° 1	€ 560.000,00
Lotto n° 2	€ 560.000,00
Lotto n° 3	€ 560.000,00
Lotto n° 4	€ 420.000,00
Lotto n° 5	€ 420.000,00
Lotto n° 6	€ 225.000,00
Lotto n° 7	€ 825.000,00
Lotto n° 8	€ 450.000,00
Lotto n° 9	€ 450.000,00
Lotto n° 10	€ 560.000,00
Lotto n° 11	€ 260.000,00
Lotto n° 12	€ 560.000,00

b. il fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto della gara, realizzati complessivamente nell'ultimo triennio documentabile che non dovrà essere inferiore all'importo preventivato a base di gara per ciascun lotto per il quale si intende partecipare:

Lotto n° 1	€ 750.000,00
Lotto n° 2	€ 750.000,00
Lotto n° 3	€ 750.000,00
Lotto n° 4	€ 550.000,00
Lotto n° 5	€ 550.000,00
Lotto n° 6	€ 300.000,00
Lotto n° 7	€ 1.100.000,00
Lotto n° 8	€ 600.000,00
Lotto n° 9	€ 600.000,00
Lotto n° 10	€ 750.000,00
Lotto n° 11	€ 350.000,00
Lotto n° 12	€ 750.000,00

Richieste a dimostrazione della **capacità tecnico – organizzativa** degli operatori economici, per garantire che gli stessi posseggano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità:

a. Requisito minimo essenziale per l'ammissione, la gestione continuativa di un servizio educativo (con capienza di almeno 60 posti di bimbi 0-6 anni) per almeno due anni scolastici, con indicazione dei servizi prestati negli ultimi 3 anni (importi, tipologie, destinatari distinti tra pubblici e privati) .

b. Il numero dei dipendenti ed il numero dei dirigenti, indicando come requisito minimo essenziale un numero di dipendenti non inferiore a 15 per struttura (ad eccezione del Lotto n. 6 dove il numero non deve essere inferiore a 10) con qualifica idonea e i titoli necessari per l'espletamento del servizio, nonché un dirigente e la disponibilità di almeno un pedagogo;

c. l'organico dell'ultimo triennio, che deve essere mediamente superiore a 20 (ad eccezione del lotto n.6 dove il numero deve essere mediamente superiore a 15) dipendenti per l'ammissione alla gara;

#### **FORMAZIONE/SICUREZZA DEL PERSONALE ADDETTO**

Prerequisito: tutto il personale, data la natura dei luoghi, l'organizzazione degli eventi, l'organizzazione delle attività, dovrà essere in possesso almeno dell'attestato di Addetto Antincendio per luoghi a RISCHIO MEDIO e di PRIMO SOCCORSO aggiornato come da Art. 12 del Capitolato speciale – progetto esecutivo.

#### **SOPRALLUOGO**

Per partecipare alla procedura di affidamento è fatto **obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo presso le strutture educative per le quali formulano l'offerta, per prendere visione dei locali e degli arredi interni ed esterni** esclusivamente nelle giornate date e orari come indicato nel bando **previa prenotazione obbligatoria.**

Detto sopralluogo avverrà alla presenza del RUP o di suo delegato e di rappresentanti del Comune.

**OFFERTA QUALITATIVA** (cd. BUSTA B) max 80 punti

Premesso che l'offerta tecnica non può comportare costi aggiuntivi per il committente e che a pena di esclusione non deve nemmeno parzialmente anticipare i contenuti dell'offerta economica, gli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta sono i seguenti validi per i **LOTTI 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12 per un massimo di 51 punti.**

Sub-criterio	Documentazione richiesta, limiti redazionali ed eventuale campionatura	Metodo di attribuzione del punteggio	Punteggio max
Premesse generali (identità ed esperienza della ditta. riferimenti teorici, analisi del contesto e proposta progettuale in relazione alla cornice pedagogica di riferimento).	<p><b>progetto teorico-educativo e organizzazione del servizio</b> da contenere in un numero massimo di 25 facciate in A4</p>	Discrezionale puro	12
Organizzazione della giornata		Discrezionale puro	7
Partecipazione delle Famiglie, Relazioni con il territorio		Discrezionale puro	7
Accoglienza delle diversità		Discrezionale puro	7
Organizzazione degli spazi e materiali		Discrezionale puro	6
Organizzazione del lavoro degli adulti: per ogni singola figura deve essere definito il rapporto orario contrattuale con la specifica dei contratti di riferimento ed eventuali contratti aziendali in vigore, l'orario giornaliero frontale e l'orario non frontale (monte ore) le compresenze ed i turni di lavoro		Discrezionale puro	5
Qualificazione degli operatori. Viene valorizzata una anzianità di servizio nel medesimo profilo professionale superiore ai 3 anni rilevabile dal curriculum (che deve essere allegato) in base alla presente griglia: addetti con <u>anzianità nel profilo</u> superiore a 3 anni: 100% = 5 punti ≥90%= 4,5 punti ≥80%= 4 punti ≥70%=3,5 punti ≥60%= 3 punti		Automatico	5

<p>≥50%=2,5 punti          ≥40%= 2 punti          ≥30%=1,5 punti          ≥20%= 1 punto          ≥10%=0,5 punti          &lt;10%=0 punti</p>			
Organizzazioni no-profit		Automatico	2

Ulteriori elementi di valutazione qualitativa dell'offerta sono i seguenti validi per i **LOTTE 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12 per un massimo di 29 punti.**

Sub-criterio	Documentazione richiesta, limiti redazionali ed eventuale campionatura	Metodo di attribuzione del punteggio	Punteggio max
ulteriori misure gestionali finalizzate ad assicurare la qualità del servizio offerto e ogni eventuale servizio non presente nel capitolato – progetto esecutivo a favore dell'utenza che si impegna a realizzare con propri mezzi e risorse, senza ulteriori oneri a carico dell'Istituzione appaltante, al fine di imprimere un miglioramento ai servizi esistenti.	<b>ulteriori elementi di valutazione qualitativa</b> da contenere in un numero massimo di 10 facciate in A4	Discrezionale puro	8
selezione del personale e contenimento turn-over, criteri di esecuzione degli avvicendamenti del personale per sostituzioni lunghe, medie, brevi, per congedi, malattia o altro		Discrezionale puro	6
proposte organizzative in merito all'accoglimento di bambini disabili. Deve essere precisato quale organizzazione viene messa in campo dalla ditta e quale proposta di accoglienza viene offerta		Discrezionale puro	7
attività di formazione progettazione e ricerca declinata per ogni profilo professionale con la precisazione dell'orario non frontale dedicato		Discrezionale puro	5
soluzioni di accompagnamento per garantire il servizio in caso di cambio di gestione e garantire così la continuità del progetto educativo		Discrezionale puro	3

Elementi di valutazione qualitativa dell'offerta validi per il **LOTTO 7 per un massimo di 55 punti.**

Sub-criterio	Documentazione richiesta, limiti redazionali ed eventuale campionatura	Metodo di attribuzione del punteggio	Punteggio max
Premesse generali (identità ed esperienza della ditta. riferimenti teorici, analisi del contesto e proposta progettuale in relazione alla cornice pedagogica di riferimento).	<p><b>a) progetto teorico-educativo e organizzazione del servizio</b> da contenere in un numero massimo di 30 facciate in A4</p>	Discrezionale puro	12
Organizzazione della giornata del nido-scuola		Discrezionale puro	5
Partecipazione delle Famiglie, Relazioni con il territorio in relazione alla gestione del nido		Discrezionale puro	7
Accoglienza delle diversità nel nido scuola d'infanzia		Discrezionale puro	7
Organizzazione degli spazi e materiali del nido scuola		Discrezionale puro	5
Organizzazione del lavoro degli adulti nel nido scuola: per ogni singola figura deve essere definito il rapporto orario contrattuale con la specifica dei contratti di riferimento ed eventuali contratti aziendali in vigore, l'orario giornaliero frontale e l'orario non frontale (monte ore) le compresenze ed i turni di lavoro		Discrezionale puro	4
Qualificazione degli operatori. Viene valorizzata una anzianità di servizio nel medesimo profilo professionale superiore ai 3 anni rilevabile dal curriculum (che deve essere allegato) in base alla presente griglia: addetti con <u>anzianità nel profilo</u> superiore a 3 anni: 100% = 3 punti ≥90%= 2,75 punti ≥80%= 2,50 punti ≥70%=2,25 punti ≥60%= 2 punti ≥50%=1,50 punti		Automatico	3

<p>≥40%= 1,25 punti          ≥30%=1,0 punti          ≥20%= 0,75 punto          ≥10%=0,50 punti          &lt;10%=0 punti</p>			
<p>Relativamente al servizio di supporto alle attività pomeridiane e al servizio di cucina per la scuola Iqbal Masih: impostazione dell'organizzazione del lavoro, degli strumenti e delle procedure</p>		Discrezionale puro	4
<p>Relativamente al servizio di cucina: qualità e tracciabilità delle derrate alimentari.</p>		Discrezionale puro	2
<p>Esperienza di gestione di servizi di supporto alle attività pomeridiane in strutture di nido o scuole d'infanzia ed esperienza di servizio di cucina          Viene assegnato il punteggio a chi possa vantare una esperienza nella gestione di questi servizi non inferiore a 5 anni</p>		Automatico	2
<p>Organizzazioni no-profit</p>		Automatico	2
<p>Relativamente al servizio di supporto alle attività pomeridiane strategie di comunicazione con il personale della scuola dell'infanzia Iqbal Masih e sistema di relazione con le attività della stessa scuola</p>		Discrezionale puro	2

Ulteriori elementi di valutazione qualitativa dell'offerta validi per il **LOTTO 7 per un massimo di 25 punti.**

Sub-criterio	Documentazione richiesta, limiti redazionali ed eventuale campionatura	Metodo di attribuzione del punteggio	Punteggio max
<p>selezione del personale e contenimento turn-over, criteri di esecuzione degli avvicendamenti del personale per sostituzioni lunghe, medie, brevi, per congedi, malattia o altro</p>	<p><b>ulteriori elementi di valutazione qualitativa</b> da contenere in un numero massimo di 10 facciate in A4</p>	Discrezionale puro	5
<p>Relativamente al nido-scuola:          proposte organizzative in merito all'accoglimento di bambini disabili. Deve</p>		Discrezionale puro	6

essere precisato quale organizzazione viene messa in campo dalla ditta e quale proposta di accoglienza viene offerta			
attività di formazione progettazione e ricerca declinata per ogni profilo professionale con la precisazione dell'orario non frontale dedicato		Discrezionale puro	4
Relativamente al Nido-scuola: ulteriori misure gestionali finalizzate ad assicurare la qualità del servizio offerto e ogni eventuale servizio non presente nel capitolato – progetto esecutivo a favore dell'utenza che si impegna a realizzare con propri mezzi e risorse, senza ulteriori oneri a carico dell'Istituzione appaltante, al fine di imprimere un miglioramento ai servizi esistenti.		Discrezionale puro	4
soluzioni di accompagnamento per garantire il servizio in caso di cambio di gestione e garantire così la continuità del progetto educativo		Discrezionale puro	2
Relativamente al Servizio di supporto alle attività pomeridiane ed al servizio di cucina: ulteriori misure gestionali finalizzate ad assicurare la qualità del servizio offerto e ogni eventuale servizio migliorativo		Discrezionale puro	2
Relativamente al servizio di Cucina: proposte migliorative in merito al menu ed alle varianti rivolte all'utenza ed alle famiglie.		Discrezionale puro	2

Il mancato rispetto dei limiti redazionali massimi consentiti determinerà l'esclusione dalla valutazione dei contenuti eccedenti.

#### RIPARAMETRAZIONE

I punteggi complessivi delle offerte tecniche sono riparametrati attribuendo alla migliore offerta il massimo punteggio disponibile e agli altri concorrenti con proporzione lineare.

#### ESCLUSIONE OFFERTE NON SUFFICIENTI

Punteggio minimo dell'offerta tecnica dopo la riparametrazione a pena di esclusione dell'offerta: 50/80

## **OFFERTA ECONOMICA (cd. BUSTA C) max 20 punti<sup>1</sup>**

Metodo di attribuzione del punteggio: AUTOMATICO secondo la seguente formula

se (per  $R\%i \leq R\%medio$ )

Punteggio attribuito = (max punti disponibili) \*  $(X * R\%i / R\%medio)$

se (per  $R\%i > R\%medio$ )

Punteggio attribuito = (max punti disponibili) \*  $(X + (1 - X) * ((R\%i - R\%medio) / (R\%mig - R\%medio)))$

$R\%i$  = ribasso percentuale complessivo offerto dal concorrente

$R\%mig$  = miglior ribasso percentuale complessivo offerto in gara

$R\%medio$  = media aritmetica dei ribassi offerti in gara

$X$  = coefficiente predeterminato pari a 0,90

### **METODI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

- DISCREZIONALE PURO: per ogni singolo sub-criterio media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari da moltiplicarsi al max punteggio disponibile con discrezionalità espressa sulla base del gradimento (min=0, max=1) e relativa motivazione.

- AUTOMATICO: per ogni singolo sub-criterio attribuzione di punteggio privo di discrezionalità sulla base di una metodologia predeterminata che attribuisce punteggio in base ad elementi oggettivi e certi, ovvero in base alle quantità/qualità offerte come esplicitato nella riga descrittiva dei sub-criteri per i quali è previsto.

---

<sup>1</sup> Non può essere superiore a 30; La somma di questo punteggio con il punteggio riservato all'offerta tecnica deve dare 100.