

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/677

del 27/04/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 670

del 28/04/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONI DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI CK HUTCHINSON NETWORKS ITALIA SPA PER MANTENERE L'ISTALLAZIONE DI STAZIONI RADIO BASE PER RETI DI TELECOMUNICAZIONI MOBILI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano della performance 2021-2023;

Premesso altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di aree ubicate in diversi luoghi del territorio che sono state oggetto nel corso degli anni di contratti di concessione a favore dei gestori di telefonia mobile per l'installazione di stazioni radio base;
- alcuni di questi siti negli anni sono stati interessati dall'introduzione della tecnica c.d. co-siting o sharing, consistente nella condivisione degli apparati e delle tecnologie all'interno di un medesimo sito, con l'obiettivo di realizzare progetti sempre meno impattanti ed invasivi per il territorio e l'ambiente;
- tali nuove tecniche sono di indubbia rilevanza anche per il Comune, il cui interesse è sicuramente quello di rafforzare e potenziare la programmazione concertata con i gestori al fine di garantire la migliore collocazione degli impianti favorendo sia dal punto di vista tariffario che da quello contrattuale gestioni unitarie;
- alcuni di detti contratti sono giunti a naturale scadenza e da parte dei diversi concessionari è stata espressa la volontà di addivenire alla stipula di nuove concessioni;

In particolare si rileva che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un'area di complessivi mq. 169,00 posta a Reggio Emilia in viale Ramazzini, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 136, mappale 85 come da planimetria parte integrante del presente atto allegata alla lettera "A1";
- con determinazione dirigenziale PG n. 2156 del 06/02/2012 veniva rilasciata una concessione relativa alla suddetta area alla ditta WIND Telecomunicazioni S.p.A. della durata di 9 anni con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021;
- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un'area di complessivi mq. 86,00 posta a Reggio Emilia, in località Cella (zona industriale "Marabù") in prossimità di via Guadiana, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 65 col mappale 180 (parte), a

ridosso dell'area di parcheggio esistente, oltre allo stradello d'accesso di mq. 100,00 come da planimetria parte integrante del presente atto allegata alla lettera "B1";

- con determinazione dirigenziale PG n. 4225 del 05/03/2012 veniva rilasciata una concessione relativa alla suddetta area alla ditta WIND Telecomunicazioni S.p.A della durata di 9 anni con decorrenza 01/03/2012 e scadenza 28/02/2021;
- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un'area di circa mq. 85 posta a Reggio Emilia, in località Mancasale, insistente nell'angolo tra Via Raffaello in prossimità di Via Botticelli, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 49, Mappale "strade" come da planimetria parte integrante del presente atto allegata alla lettera "C1"; di un'area di mq. 98,00+50,00 per complessivi mq. 148,00 posta a Reggio Emilia, in via Fratelli Rosselli n°51/53, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 164 col mappale 646 (parte) come da planimetria parte integrante del presente atto allegata alla lettera "D1" e di un'area di circa mq. 30 posta a Reggio Emilia, all'interno della rotatoria stradale fra via Chopin, via F.lli Cervi e via Hiroshima, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 105 col mappale 195 (parte) e sul Foglio 106 col mappale 147 (parte) come da planimetria parte integrante del presente atto allegata alla lettera "E1";
- con determinazione dirigenziale PG n. 2156 del 06/02/2012 venivano rilasciate delle concessioni relative alle aree suddette alla ditta H3G S.p.A. della durata di 9 anni con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021;

Rilevato che:

- con atto a rogito del notaio Rampolla del 9 novembre 2016 rep. n°57141, racc. n° 14616 è avvenuta la fusione per incorporazione della società Wind Telecomunicazioni S.p.A. nella società incorporante H3G S.p.A., mutando la propria denominazione sociale in Wind Tre S.p.A.;
- tutti i contratti in essere con le suddette due società, a far data dal 31 dicembre 2016, sono passati in capo alla costituita nuova società Wind Tre S.p.A.;
- con PEC acquisita agli atti con numero protocollo PG 31675 del 10/02/2020 la Società WIND tre S.p.A. comunicava che con atto a rogito del Dott. Costa, Notaio in Milano (Rep.9049 – Racc. 4853) trasferiva alla società "CK Hutchison Networks Italia S.p.A." con sede a Rho (MI) in Largo Metropolitana n.5 – C.F. e P. IVA n. 11049880963 – interamente controllata da Wind tre S.p.A., il ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete radiomobile, indicando gli impianti di cui diventava proprietaria CK Hutchison Networks Italia S.p.A.;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 600 del 14/05/2021 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto del subentro della Società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. nei contratti sottoelencati:
 - ✓ n. 2375 serie 3 del 21/02/2012 – impianto RE011 sito in viale Ramazzini;
 - ✓ n. 3778 serie 3 del 21/03/2012 – impianto RE068ZI sito in via Guadiana;
 - ✓ n. 273 serie 3 del 19/11/2014 – impianto RE009 sito presso lo stadio "Mirabello";
 - ✓ n. 6946 serie 3 del 16/12/2015 – impianto RE083 sito in via del Chionso;
 - ✓ n. 3208 serie 3 del 15/04/2016 – impianto RE080 sito presso lo stadio Baseball "Casali";
 - ✓ n. 1966 serie 3 del 12/04/2018 – impianto RE157 sito in via Gran Sasso d'Italia;

Considerato che:

- con Pec del 30/12/2020 PG n. 222465 il Comune di Reggio Emilia ricordava a CK Hutchison Networks Italia S.p.A. la scadenza dei contratti riferiti agli impianti siti in viale Ramazzini e in via Guadiana e con Pec del 30/12/2020 PG n. 222533 ricordava a WIND TRE S.p.A. la scadenza dei contratti riferiti agli impianti siti in via Raffaello,

via F.lli Rosselli e via Chopin e si dichiarava disponibile a valutare la stipula di nuovi contratti di durata analoga alla precedente ed alle stesse condizioni, compreso il canone fissato sulla base della deliberazione di Giunta Comunale PG n. 22717 - I.D. 320 del 23/12/2011;

- CK Hutchison Networks Italia S.p.A. con mail del sig. Enrico Passoni del 12/01/2021 manifestava il proprio interesse a procedere al rinnovo delle concessioni aventi ad oggetto i siti come sopra identificati e alle stesse condizioni economiche previste dai contratti precedenti;
- con mail del 15/01/2021 del sig. Filippo Zanaga perveniva nota acquisita agli atti con numero protocollo PG 30617 del 04/02/2021 con allegata lettera di Wind Tre S.p.A. (loro Prot. 2020/OUT/617129) del 1 gennaio 2020 mai pervenuta al Comune di Reggio Emilia in quanto spedita ad un indirizzo PEC errato, con la quale si comunicava che con il trasferimento del ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete radiomobile a CK Hutchison Networks Italia S.p.A. avvenuto con atto a rogito del Dott. Costa, Notaio in Milano (Rep.9049 – Racc. 4853), Wind Tre S.p.A. trasferiva a CK anche gli impianti siti in via Raffaello (Mancasale), in via Chopin e in via F.lli Rosselli;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 428 del 16/03/2021 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto del subentro della Società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. nei contratti sottoelencati:
 - ✓ n. 2270 serie 3 del 17/02/2012 – impianto RE308 sito in via Raffaello (Mancasale);
 - ✓ n. 2267 serie 3 del 17/02/2012 – impianto RE320 sito in via Chopin;
 - ✓ n. 2273 serie 3 del 17/02/2012 – impianto RE322 sito in via F.lli Rosselli (Coviolo);
- in data 06/04/2021, dopo adeguamenti alle bozze di contratto, si è pervenuti alla stesura definitiva dei disciplinari contrattuali riferiti ai cinque contratti inerenti ai siti identificati nelle premesse;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula dei contratti in oggetto ai patti e condizioni riportati negli schemi di contratto allegati alle lettere A – B – C – D - E come parte integrante del presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare a favore della Società CK Hutchison Networks Italia S.p.A., società con unico socio, con sede legale in Rho (MI), Largo Metropolitana, 5, C.F. e P. Iva n.11049880963, in persona dei suoi procuratori Gaetano Vigna e Carmine Bello le concessioni aventi ad oggetto:

- un'area di complessivi mq. 169,00 posta a Reggio Emilia in via Ramazzini, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 136, mappale 85 come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate alla lettera "A1" (Codice sito RE011);
 - un'area di complessivi mq. 86,00 posta a Reggio Emilia, in località Cella (zona industriale "Marabù") in prossimità di via Guadiana, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 65 col mappale 180 (parte), a ridosso dell'area di parcheggio esistente, oltre allo stradello d'accesso di mq. 100,00 come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate alla lettera "B1" (Codice sito RE068_Marabù);
 - un'area di circa mq. 85 posta a Reggio Emilia, in località Mancasale, insistente nell'angolo tra Via Raffaello in prossimità di Via Botticelli, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 49, Mappale "strade" come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate alla lettera "C1" (Codice sito RE308_Mancasale);
 - un'area di mq. 98,00+50,00 per complessivi mq. 148,00 posta a Reggio Emilia, in via Fratelli Rosselli n°51/53, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 164 col mappale 646 (parte) come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate alla lettera "D1" (Codice sito RE322_Coviolo);
 - un'area di circa mq. 30 posta a Reggio Emilia, all'interno della rotatoria stradale fra via Chopin, via F.lli Cervi e via Hiroshima, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 105 col mappale 195 (parte) e sul Foglio 106 col mappale 147 (parte) come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate alla lettera "E1" (Codice sito RE320_Bainsizza);
- 2) di approvare i contratti delle concessioni aventi ad oggetto le aree specificate al punto precedente, allegati al presente provvedimento rispettivamente con le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E", autorizzando le Parti ad inserire (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione dei suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere telematicamente al pagamento delle seguenti imposte di registro:
- Sito RE011_Viale Ramazzini € 2.755,22
 - Sito RE068_Marabù € 2.519,17
 - Sito RE308_Mancasale € 2.558,75
 - Sito RE322_Coviolo € 2.558,72
 - Sito RE320_Bainsizza € 2.975,00
- e al pagamento delle imposte di bollo, ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2021 giusta impegno n. 21/3344, codice prodotto-progetto 2021_PD_3802;
- 5) di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 13 dei disciplinari approvati con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini