

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/685**  
**del 28/04/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 680**  
**del 28/04/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, SITI NEL CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO, AD USO SERVIZI COMUNALI – CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha acquistato da un privato un locale sito in Via Turri, 27/A, piano terra, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 col mappale 145 sub 5 graffato mappale 146 sub 1, situato nel Condominio denominato "Reggio Est 1° lotto" ed in parte nel Condominio "Reggio Est 2° lotto";
- tale unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio comunale in data 24/12/2014 con rogito del notaio Dr.ssa Anna Tieri, rep 16492/3922, trascritto a RE in data 20/01/2015 al n 1022 di R.G. e n 756 di R.P.;
- tale immobile è stato destinato al servizio di "Centro di mediazione sociale dei conflitti", con l'intenzione di rafforzare la presenza di istituzioni pubbliche in un quartiere gravato da forti tensioni sociali, già presidiato da un Ufficio di Polizia Municipale e da un posto di Polizia di Stato;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

Dato altresì atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- con nota acquisita agli atti al N.2021/81123 di PG, l' Amministratore del Condominio Reggio Est 2° Lotto, ARCHITETTO MICHELE MATRONE Amministrazioni Condominiali ha inviato il verbale dell'assemblea condominiale, nella quale sono stati approvati il Bilancio rendiconto esercizio 2019/2020 e Preventivo esercizio 2020/2021 ;
- l'importo da liquidare a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, ammonta ad **€ 772,56** come da Bilancio approvato;

• <b>BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020</b>	<b>€ 773,44</b>
• <b>acconto</b>	<b>€ 699,36</b>
• <b>debito</b>	<b>€ 74,08</b>
• <b>preventivo 2020/2021</b>	<b>€ 698,48</b>
• <b>da liquidare</b>	<b>€ 772,56</b>

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

#### *D E T E R M I N A*

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Turri, adibiti a Servizio di "Centro di mediazione sociale dei conflitti" ,acquisiti al Patrimonio comunale in data 24/12/2014 e situato nel Condominio Reggio Est 2° lotto, come meglio descritto in narrativa;

- **di liquidare in € 772,56** la spesa relativa a spese condominiali per la unita' immobiliare sopra citata, a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO** (C.F. 91000060359) di Via Turri - RE e **di emettere mandato di pagamento** a favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:  
**IT 80 D 05387 12800 000001405576;**
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2021 PD\_3802 –c. costo 0120, e precisamente:
  - quanto ad € 74,08 impegno 2020/5657
  - quanto ad € 698,48 impegno 2021/3345
- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Alberto Prampolini