

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/691

del 29/04/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 690

del 29/04/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVI DI CONCESSIONI DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA PER MANTENERE L'ISTALLAZIONE DI STAZIONI RADIO BASE PER RETI DI TELECOMUNICAZIONI MOBILI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano delle performance 2021-2023;

Premesso altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di aree ubicate in diversi luoghi del territorio che sono state oggetto nel corso degli anni di contratti di concessione a favore dei gestori di telefonia mobile per l'installazione di stazioni radio base;
- alcuni di questi siti negli anni sono stati interessati dall'introduzione della tecnica c.d. co-siting o sharing, consistente nella condivisione degli apparati e delle tecnologie all'interno di un medesimo sito, con l'obiettivo di realizzare progetti sempre meno impattanti ed invasivi per il territorio e l'ambiente;
- tali nuove tecniche sono di indubbia rilevanza anche per il Comune, il cui interesse è sicuramente quello di rafforzare e potenziare la programmazione concertata con i gestori al fine di garantire la migliore collocazione degli impianti favorendo sia dal punto di vista tariffario che da quello contrattuale gestioni unitarie;
- alcuni di detti contratti sono giunti a naturale scadenza e da parte dei diversi concessionari è stata espressa la volontà di addivenire alla stipula di nuove concessioni;

In particolare si rileva che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un'area di complessivi mq. 169,00 posta a Reggio Emilia in viale Ramazzini, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 136, mappale 85 come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate con lettera "A1" e di un'area di complessivi mq. 70,00 posta a Reggio Emilia, in località Mancasale, all'interno della rotatoria di via Morandi, oltre allo stradello di accesso da via Morandi fino all'area degli impianti di ulteriori mq. 178,00 circa, individuata in catasto sul Foglio 83, mappali 118 (parte), 131 (parte), come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate con lettera "B1";
- con determinazione dirigenziale PG n. 2156 del 06/02/2012 venivano rilasciate delle concessioni relative alle suddette aree alla società Vodafone Italia S.p.A. della durata di anni 9 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021;

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un' area di complessivi mq. 140,00 ca. a livello del suolo e mq. 95,00 ca. nel sottosuolo posta a Reggio Emilia, in via della Canalina individuata al Catasto Terreni sul Foglio 168 col Mappale 1 (parte) come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate alla lettera "C1";
- con determinazione dirigenziale PG n. 4225 del 05/03/2012 veniva rilasciata una concessione relativa alla suddetta area alla ditta Telecom Italia S.p.A della durata di anni 9 con decorrenza 01/03/2012 e scadenza 28/02/2021;

Rilevato che:

- con lettera del 16/04/2015, acquisita agli atti con numero protocollo PS 308 del 23/04/2015, la Società Telecom Italia S.p.A. comunicava che con atto del 26 marzo 2015 (Rep. 11883 - Racc. 6154) a rogito del Dott. Marchetti Carlo, Notaio in Milano, conferiva il proprio ramo d'azienda costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile alla Società "Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (in breve INWIT S.p.A.)", facente parte del Gruppo Telecom Italia con sede legale in Milano, via Gaetano Negri n.1, C.F. e P.IVA 08936640936;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1429 del 27/10/2015 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto del subentro della Società INWIT S.p.A., dalla data del 1° aprile 2015, nei contratti sottoelencati stipulati con Telecom Italia S.p.A.:
 - n. 269 serie 3 del 19/01/2015 – sito RE CASALI 12708;
 - n. 3782 serie 3 del 21/03/2012 – sito RE V.LE UMBERTO 20726;
 - n. 4019 serie 3 del 27/03/2008 – sito RE VIA GALLIANO 15436;
 - n. 4830/2 serie 3 del 08/05/2007 – sito RE MANENTI 14779;
 - n. 5798/4 serie 3 del 26/07/2006 – sito RE FANO 12896;
- con PEC acquisita agli atti con numero protocollo PG 77604 del 28/04/2020, la Società "Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A." comunicava che con atto del notaio Carlo Marchetti di Milano (Rep. n. 15584 – Racc. n. 8372) era avvenuta la fusione per incorporazione della Società "Vodafone Towers S.r.l.", società del gruppo Vodafone con socio unico nella scrivente società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. o in breve INWIT S.p.A. con sede in Milano, Via Gaetano Negri n.1, C. F. e P.IVA n. 08936640963;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 639 del 21/05/2020 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto del subentro della Società INWIT S.p.A., dalla data del 31 marzo 2020, nei contratti sottoelencati stipulati con Vodafone Italia S.p.A.:
 - n. 2070 serie 3 del 14/02/2012 – sito RE0257 in v.le Ramazzini;
 - n. 2167 serie 3 del 16/02/2012 – sito RE4783 in via Morandi;
 - n. 488 serie 3 del 18/01/2013 – sito RE2213 in via Monti Urali;
 - n. 1823 serie 3 del 20/02/2013 – sito RE4798 in via Romania;
 - n. 1677 serie 3 del 19/02/2014 – sito RE0263 in via del Chionso;
 - n. 356 serie 3 del 21/01/2015 – sito RE4095 presso il "Mapei Stadium";
 - n. 1132 serie 3 del 20/02/2015 – sito RE0275 in via Tien An Men;

Considerato che:

- con Pec del 30/12/2020 PG n. 222508 il Comune di Reggio Emilia ricordava a Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. la scadenza dei contratti riferiti agli impianti siti in viale Ramazzini, via Morandi e via della Canalina e si dichiarava disponibile a valutare la stipula di nuovi contratti di durata analoga alla precedente ed alle stesse condizioni, compreso il canone fissato sulla base della deliberazione di Giunta Comunale PG n. 22717 - I.D. 320 del 23/12/2011;

- INWIT S.p.A. con PEC agli atti con PG 60850 del 09/03/2021 manifestava il proprio interesse a procedere al rinnovo delle concessioni aventi ad oggetto i siti come sopra identificati e alle stesse condizioni economiche previste dai contratti precedenti;
- in data 27/04/2021, dopo adeguamenti alle bozze di contratto, si è pervenuti alla stesura definitiva dei disciplinari contrattuali riferiti ai tre contratti inerenti ai siti identificati nelle premesse;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula dei contratti in oggetto ai patti e condizioni riportati negli schemi di contratto allegati alle lettere A – B – C come parte integrante del presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare a favore della Società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., con sede in Milano, Via Gaetano Negri n.1, C. F. e P.IVA n. 08936640963, in persona del suo procuratore Ing. Vincenzo de Meo le concessioni aventi ad oggetto:
 - un'area di complessivi mq. 169,00 posta a Reggio Emilia in viale Ramazzini, individuata al Catasto Terreni sul Foglio 136, mappale 85 come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate alla lettera "A1" (Codice sito RE4777_viale Ramazzini);
 - un'area di complessivi mq. 70,00 posta a Reggio Emilia, in località Mancasale, all'interno della rotatoria di via Morandi, oltre allo stradello di accesso da via Morandi fino all'area degli impianti di ulteriori mq. 178,00 circa, individuata in catasto sul Foglio 83, mappali 118 (parte), 131 (parte), come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate alla lettera "B1" (Codice sito RE4783_via Morandi);
 - un'area di complessivi mq. 140,00 ca. a livello del suolo e mq. 95,00 ca. nel sottosuolo posta a Reggio Emilia, in via della Canalina individuata al Catasto Terreni sul Foglio 168 col Mappale 1 (parte) come da planimetrie parte integrante del presente atto allegate alla lettera "C1" (Codice sito RE20726_via della Canalina);
- 2) di approvare i contratti delle concessioni aventi ad oggetto le aree specificate al punto precedente, allegati al presente provvedimento rispettivamente con le lettere "A" - "B" - "C", autorizzando le Parti ad inserire (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione dei suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere telematicamente al pagamento delle seguenti imposte di registro:
 - Sito RE3777_viale Ramazzini € 2.755,22

- Sito RE4783_via Morandi € 3.148,53
- Sito RE20726_via della Canalina € 2.519,17

e al pagamento delle imposte di bollo, ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2021 giusta impegno n. 21/3344, codice prodotto-progetto 2021_PD_3802;

- 5) di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 13 dei disciplinari approvati con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini