

SERVIZIO QUALITÀ URBANA E POLITICHE ABITATIVE  
IL RESPONSABILE

**MARCELLO CAPUCCI**

marcello.capucci@regione.emilia-romagna.it

Destinatari

INVIATO TRAMITE PEC

**OGGETTO: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQuA**

PROPOSTA ID-181 – Regione Emilia-Romagna

Richiesta documentazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile - Soccorso istruttorio

Con riferimento alla richiesta di integrazione documentale di cui all'oggetto, finalizzata ad accertare **l'ammissibilità dell'INTERA proposta di Regione Emilia-Romagna**, è necessario **ricevere entro e non oltre il 4/5/2021** tramite pec all'indirizzo ***pru@postacert.regione.emilia-romagna.it***, la seguente documentazione:

**1. Per i soli Comuni di Nonantola e Rimini: atto di acquisto dell'immobile** oggetto di intervento per dimostrarne la piena disponibilità (Palazzo Sertorio per il Comune di Nonantola e il capannone produttivo per il Comune di Rimini). Si precisa che la nota del Ministero sopra richiamata richiede espressamente la trasmissione dell'atto di acquisto.

**2. Per i soli Comuni di Nonantola, Parma, Reggio Emilia:** documentazione attestante la copertura delle quote finanziate con risorse proprie, ovvero con altre fonti anche di soggetti privati o di ACER. Tale

documentazione dovrà consistere in una Delibera di Giunta Comunale (nella quale si richiami la precedente Delibera di approvazione della candidatura al PINQuA per il tramite della Regione) che preveda – in caso di concessione del contributo - l'espreso impegno della Giunta a proporre al Consiglio Comunale l'inserimento degli interventi della proposta negli strumenti di programmazione e di Bilancio: in particolare con l'adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del Bilancio secondo il cronoprogramma previsto, compreso l'eventuale ricorso all'indebitamento per finanziare la quota di cofinanziamento Comunale, anche rimodulando eventuali interventi già previsti e meno prioritari al fine di reperire e gestire le necessarie risorse finanziarie. Nella medesima Delibera di Giunta si dovrà dare atto degli eventuali impegni di soggetti privati a finanziare l'intervento.

Si allega alla presente il Quadro Economico della proposta di Regione Emilia-Romagna, redatto sulla base dei dati da voi forniti e riportante gli importi finanziati con risorse proprie o di privati che dovranno essere oggetto della Delibera di cui sopra: per il **Comune di Nonantola € 712.000** (risorse proprie), per il **Comune di Parma € 279.864** (risorse proprie), per il **Comune di Reggio Emilia € 250.000** (risorse proprie) ed **€ 369.000** (risorse di privati)

**3. Per tutti i Comuni che partecipano tramite la proposta di Regione Emilia-Romagna (Parma, Reggio-Emilia, Modena, Nonantola, Castelfranco Emilia, Ferrara, Cesenatico, Bagnacavallo, Rimini):**

documentazione attestante la congruità del costo degli interventi. Ad attestazione della congruità dei costi degli interventi, così come previsti nel quadro economico, trasmettere la dichiarazione già predisposta e allegata alla presente, firmata dal RUP o dal progettista.

**4. Per i soli Comuni di Nonantola e Rimini:** documentazione attestante la congruità del valore di mercato degli eventuali immobili oggetto di acquisto.

A dimostrazione della congruità tra il prezzo di acquisto e il valore di mercato dell'immobile, trasmettere alternativamente:

- Perizia di stima del valore di mercato dell'immobile a firma di un tecnico abilitato e di recente redazione;
- Dichiarazione - firmata del RUP - che attesti la congruenza tra il prezzo di acquisto dell'immobile e i valori di mercato forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Ing. Marcello Capucci  
(*firmato digitalmente*)