

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/723**

**del 04/05/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 714**

**del 04/05/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO, CON DECORRENZA 01/03/2021 E 01/04/2021, DI CONTRATTI DI LOCAZIONE/CONCESSIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MARZO 2021 e 1 APRILE 2021 , per i quali si e' reso necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si è proceduto pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 marzo 2021 dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo febbraio 2020 – febbraio 2021 pari al 0,5 %;

**I canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/03/2021 sono i seguenti:**

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (1743)** – Contratto di concessione registrato n. Reg. 2571 serie 3T, con decorrenza 01/03/2016 e scadenza 28/02/2022  
Concessione locali Farmacia Centrale P.zza Prampolini

**Canone al 28/02/2021 € 265.609,30**

**Canone al 01/03/2021 € 266.937,35**

rata di **€ 442,68** relativo ad agg periodo marzo /giugno 2021 .

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (1744)** Contratto di concessione registrato n. Reg. 2569 serie 3 ,con decorrenza 01/03/2016 e scadenza 28/02/2022.

Concessione locali uso Farmacia Via Emilia S.Pietro n 12

**Canone al 28/02/2021 € 57.696,35**

**Canone al 01/03/2021 € 57.984,83**

rata di € 96,16 relativo ad agg periodo marzo /giugno 2021 .

- **FRANZINI ANNIBALE SPA (1868)** Contratto di concessione approvato con determinazione R.U.A.D. n. 705 del 14/05/2019 ,con decorrenza 01/03/2019 e scadenza 28/02/2025.

Concessione Area del Demanio stradale su Via Gramsci

**Canone al 28/02/2021 € 1.002,00**

**Canone al 01/03/2021 € 1.007,01**

rata di € 4,18 relativo ad agg periodo marzo /dicembre 2021 .

- **CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA SPA** Contratto di concessione registrato n. Reg. 3208 serie 3 ,con decorrenza 01/03/2016 e scadenza 28/02/2025.

Concessione Area Torre faro Stadio Baseball

**Canone al 28/02/2021 € 12.363,51**

**Canone al 01/03/2021 € 12.425,33**

rata di € 20,61 relativo ad agg periodo marzo /giugno 2021 .

Considerato altresì che:

- si è proceduto inoltre all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 aprile 2021 dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo marzo 2020 – marzo 2021 pari al 0,7 %;

**I canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/04/2021 sono i seguenti:**

- **E.DISTRIBUZIONE SPA-DIVISIONE INFRASTRUTTURE MACRO AREA NORD RE-MO( c 858)**

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 22445 del in data 11/11/2003, con decorrenza 01/04/2003 e scadenza 31/03/2032.

ENEL- cabina elettrica zona Centro Natatorio

**Canone al 31/03/2021 € 294,01**

**Canone al 01/04/2021 € 296,07**

rata di € 1,54 relativa ad aggiornamento periodo da aprile 2021 a dicembre 2021

- **LA POLVERIERA SCRL (1676)** - Contratto di concessione stipulato in data 23/04/2013 n. Rep.439, con decorrenza 23/04/2013 e scadenza 22/04/2063.

Concessione di immobile interno all "ex Polveriera"

**Canone al 31/03/2021 € 2.060,60 +iva 22%**

**Canone al 01/04/2021 € 2.075,02 + iva 22%**

rata di € 10,81 + iva 22% relativa ad agg. da aprile a dicembre 2021

- **DOMINICI MIRCO ( 1777)** - Contratto di concessione reg n 2345 SERIE 3 del 20/04/2017, con decorrenza 01/04/2017 e scadenza 31/03/2023

Concessione negozio Via Farini rivendita tabacchi.

**Canone al 31/03/2021 € 26.692,19**

**Canone al 01/04/2021 € 26.879,04**

- **LA FIORERIA DI CORRADI STEFANIA & C. SNC (1791)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD n 605 del 28/04/2017 con decorrenza dal 01/04/2017 e scadenza al 31/03/2023.

Concessione locale Cimitero Sesso per rivendita fiori.

**Canone al 31/03/2021 € 1.625,71**

**Canone al 01/04/2021 € 1.637,09**

rata di € 2,86 relativa ad aggiornamento periodo da aprile 2021 a giugno 2021

- **FIORI & FIORI DI LORENZANI GIANLUCA (1827)** - Contratto di concessione Reg n 1971 serie 3 del 12/04/2018 con decorrenza 01/04/2018 e scadenza 31/03/2024.

Concessione locale Cimitero Pieve per negozio fiorista.

**Canone al 31/03/2021 € 7.096,35**

**Canone al 01/04/2021 € 7.146,02**

rata di € 12,43 relativa ad aggiornamento periodo da aprile 2021 a giugno 2021.

- **CONDOMINIO SCHIERA LEVANTE - 2° LOTTO C/O STUDIO COSCELLI (1828)-** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 623 del 20/04/2018 con decorrenza 01/04/2018 e scadenza 31/03/2024.

Concessione area verde condominio.

**Canone al 31/03/2021 € 504,50**

**Canone al 01/04/2021 € 508,03**

rata di € 2,65 relativa ad aggiornamento periodo da aprile 2021 a dicembre 2021.

- **COMPLESSO INDUSTRIALE EURIPIDE C/O GIGLIOLI IMMOBILIARE ( 1848)-** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 760 del 16/05/2018 con decorrenza 01/04/2018 e scadenza 31/05/2024.

Concessione area destinata a parcheggio uso pubblico.

**Canone al 31/03/2021 € 1.210,81**

**Canone al 01/04/2021 € 1.219,29**

rata di € 6,36 relativa ad aggiornamento periodo da aprile 2021 a dicembre 2021.

Considerato di aver provveduto all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPa.

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione dei contratti di cui al soprariportato prospetto, a scadenza 01/03/2021 e 01/04/2021 ;

- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Alberto Prampolini