



## COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

### Proposta di contratto

TIPO DI CONTRATTO: concessione amministrativa

SOGGETTO CONCEDENTE: COMUNE DI REGGIO EMILIA, con sede a Reggio Emilia. in piazza Prampolini n.1, Partita IVA n.00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio Emilia il 08/09/1976, Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici (di seguito denominato Concedente).

SOGGETTO CONCESSIONARIO: SNAM Rete Gas s.p.a. con sede legale in S. Donato Milanese (MI) Piazza Santa Barbara, 7 Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, legalmente rappresentata da Davide Dall'Olio, nato a Bologna il 10/08/1966 in qualità di Procuratore Pro Tempore (di seguito denominato Concessionario).

OGGETTO: esecuzione lavori di rifacimento delle tubazioni gas per metanodotto Cortemaggiore Bologna DN300 in attraversamento del Torrente Rodano all'altezza di viale Piacentini, con conseguente eliminazione del manufatto esistente fuori terra, comprensivi di adeguamento tubazioni esistenti per met. allacciamento G.R.E. DN100 e met. allacciamento Punto SCAT DN100. L'intervento riguarda le aree di proprietà comunale censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 217 coi mappali 224, 868, 870 sulle quali insistono già impianti/conduzze di proprietà SNAM Rete Gas s.p.a. autorizzati dal Comune con precedenti scritture, in corso di validità.

Si allega planimetria del nuovo tracciato di progetto autorizzato.

#### PATTI CONTRATTUALI:

##### 1) Prescrizioni tecniche particolari

- la data d'inizio dei lavori o scavo per la posa delle tubazioni dovrà essere segnalata ai servizi manutentivi del Comune, per consentire eventuali ispezioni in sito,
- il ripristino degli scavi dovrà essere eseguito a regola d'arte, asportando i materiali di risulta ed eseguendo i necessari riempimenti di terreno, con riprese eventuali in caso di necessità dopo il naturale assestamento.

##### 2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 01 Giugno 2021. Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico. Al realizzarsi di detta condizione, in virtù della

Pubblica Utilità dell'Opera e del Servizio Pubblico svolto da Snam Rete Gas S.p.A., le parti concorderanno di volta in volta nel reciproco interesse istituzionale, tempi e modi d'intervento. La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgere Istanza direttamente al Concedente, che riconoscerà l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

### 3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di Euro 1.000,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

Al momento del rilascio, il Concessionario dovrà esibire le quietanze attestanti l'avvenuto pagamento dell'importo richiesto.

### 4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che sono imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale concessa, ciò in collaborazione eventuale col Servizio comunale competente per la gestione del verde pubblico sul territorio (Servizio Ingegneria e Manutenzioni\_zona nord), col quale potranno essere risolte le eventuali criticità in corso d'opera.

### 5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Alla data di scadenza della presente concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati. Al verificarsi di detta condizione, in virtù della Pubblica Utilità dell'Opera e del Servizio Pubblico svolto da Snam Rete Gas S.p.A., le parti concorderanno di volta in volta nel reciproco interesse istituzionale, tempi e modi d'intervento, i cui oneri saranno a carico del Concessionario.

### 6) Vincoli d'esercizio

È prevista la creazione di una fascia di rispetto, per cui il Concedente si impegna a rispettare la distanza minima di sicurezza dall'asse della tubazione ed impianti annessi prevista dalle norme tecniche in materia, individuata nel rispetto del D.M. 07/04/2008 in mt. 6+6.

La superficie di terreno così asservita sarà in futuro esclusa da opere e/o interventi di qualsiasi natura non compatibili con la presenza del metanodotto.

### 7) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

8) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

9) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amm.va si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto. Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi della Autorizzazione unica necessaria, attualmente in corso di istruttoria presso ARPAE SAC di Reggio Emilia.

10) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione, se dovute, saranno a carico del Concessionario.

Reggio Emilia, \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto





Il Concessionario

---



sc. 1:2000 COMUNE DI REGGIO NELL' EMILIA (RE)

PLANIMETRIA 1:2000

-  Met. in PROGETTO
-  Met. esistente
-  Met. da mettere fuori esercizio e intasare
-  Met. da mettere fuori esercizio e recuperare

