

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/734
del 05/05/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 720
del 05/05/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI SNAM RETE GAS SPA PER
CONSENTIRE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA METANODOTTO
CORTEMAGGIORE – BOLOGNA DN300 VARIANTE PER
RIFACIMENTO ATTRAVERSAMENTO TORRENTE RODANO IN TOC
ALL'ALTEZZA DI VIALE PIACENTINI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano delle performance 2021-2023;

Considerato che:

- Snam Rete Gas S.p.A. con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n.7, Codice fiscale e Partita IVA 10238291008, con Pec acquisita agli atti con PG n. 72444 del 14/04/2020 comunicava l'avvio della procedura di realizzazione del progetto di rifacimento dell'attraversamento del Torrente Rodano in sub alveo, in sostituzione di quello aereo attuale, nell'ambito del metanodotto Cortemaggiore-Bologna DN 300, con conseguente eliminazione del manufatto esistente fuori terra che verrà spostato su altra proprietà e l'adeguamento delle tubazioni esistenti metanodotto allacciamento G.R.E. DN100 e metanodotto allacciamento SCAT DN100 in conseguenza dell'eliminazione dell'impianto citato;
- allegata alla suddetta comunicazione veniva presentata la planimetria di progetto con individuata la zona interessata dall'intervento con indicazione dell'area di proprietà del Comune di Reggio Emilia all'altezza di viale Piacentini censita al Catasto terreni dello stesso Comune sul foglio 217 mapp. 224, 868, 870;
- i terreni di proprietà del Comune di Reggio Emilia sono gravati da servitù perfezionate e trascritte relativamente alle tubazioni Cortemaggiore-Bologna DN300 e all'allacciamento G.R.E. DN100, mentre per la costruzione dell'allacciamento SCAT DN100 il Comune di Reggio Emilia ha rilasciato a Snam una concessione amministrativa della durata di anni 29, così dal 1/03/2007 al 28/02/2036, per la posa di un manufatto fuori terra di superficie coperta mq. 30 con relativo accesso alla viabilità ordinaria (viale Piacentini) costituito da stradello di collegamento di larghezza mt. 4,00;

Rilevato che:

- la società Snam Rete Gas S.p.A. svolge attività di trasporto del gas naturale, dichiarata di interesse pubblico ai sensi del D.L.n. 164/2000;
- per la realizzazione dell'intervento di pubblica utilità è stata avviata da Snam Rete

Gas S.p.A., ai sensi dell'art. 52 sexies del D.Lgs. n.327/01 e s.m.i., la procedura autorizzativa unica presso ARPAE SAC di Reggio Emilia;

- in considerazione della tipologia dei terreni comunali attraversati e dei titoli esistenti, si ritiene necessario regolamentare le modifiche in progetto in modo da tutelare a norma di legge il metanodotto;

Dato atto che:

- in data 18/08/2020 con PG n. 132259 si procedeva ad inviare all'attenzione di Snam Rete Gas S.p.A – Distretto Centro Orientale con sede in Bologna, via M. E. Lepido n. 203/15 lo schema di contratto;
- in data 12/01/2021, dopo adeguamenti alla bozza di contratto, si è pervenuti alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno sottoscrivere una concessione amministrativa per autorizzare il rifacimento delle tubazioni gas per il metanodotto Cortemaggiore-Bologna DN30 in attraversamento del Torrente Rodano all'altezza di viale Piacentini, con conseguente eliminazione del manufatto esistente fuori terra e adeguamento delle tubazioni esistenti per met. Allacciamento G.R.E. DN100 e met. Allacciamento SCAT DN100 ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare, per le motivazioni dettagliatamente illustrate in premessa, la concessione amministrativa a favore di Snam Rete Gas S.p.A. con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n.7, Codice fiscale e Partita IVA 10238291008, nella persona di Davide Dall'Olio in qualità di Procuratore Pro Tempore, di aree attigue a Viale Piacentini, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 217 mappali 224 – 868 - 870, necessarie per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità "Metanodotto Cortemaggiore – Bologna DN300 variante per rifacimento attraversamento Torrente Rodano in TOC, metanodotto allacciamento G.R.E. DN100 e metanodotto allacciamento SCAT DN100";
- 2) di approvare il contratto della concessione in oggetto ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A", autorizzando le Parti ad inserire (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare il canone tramite provvedimento successivo;
- 4) di dare atto che alla riscossione del canone di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini