

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/813

del 17/05/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 519

del 18/05/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA IV NOVEMBRE N 8/F, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE , DI PROPRIETA' PRIVATA ED ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA A FRONTE DI RATA PASSIVA RELATIVA AL CANONE DI LOCAZIONE PER IL PERIODO MAGGIO-GIUGNO 2021.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato che:

- che in data 05/05/2009 con n. di reg 1700 serie 3T veniva stipulato un contratto di locazione con la Sig.ra Roma Anna per l'immobile posto in Via IV Novembre n 8/F da adibire a sede Spazio Pubblico di informazione - Progetto "Amoreggio Point", per il periodo di sei anni e così dal 01/05/2009 al 30/04/2015 ;

Dato atto:

- che con lettera della Sig. Roma Anna, acquisita agli atti in data 07/06/2011-prot n 6208, si comunicava atto di vendita (stipulato in data 30/05/2011) dell' immobile anzidetto ai Sigg.ri Tamelli Mauro e Tamelli Andrea ;
- che con Determinazione Dirigenziale PG 11448 del 24/06/2011 si è preso atto del subentro dei Sigg Tamelli nel contratto di locazione sopra menzionato, a decorrere dal 01/06/2011 ;
- che, sulla base del disciplinare contrattuale, è stato pattuita tra le parti la proroga del contratto alla scadenza (per ugual periodo), in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 12 mesi lettera raccomandata ,secondo quanto stabilito dalla normativa in vigore;

Preso atto:

- che non essendo intervenuta disdetta nei termini previsti, con determinazione dirigenziale R.U.D. 363 del 11/05/2015 si e' preso atto della proroga del sopramenzionato contratto in per ugual periodo e così dal 01/05/2015 fino al 30/04/2021, alle stesse condizioni economiche, riconfermando quindi l'importo del canone annuo pari ad € 9.698,64;

Considerato:

- che "Non Una Di Meno" (movimento che fa parte della rete nazionale di movimenti, associazioni e comitati sorti in Italia sull'onda dei movimenti di donne che nel mondo si sono mobilitati per combattere la violenza e ogni forma di oppressione patriarcale, negazione di diritti, sfruttamento e discriminazione di genere) ha avviato un percorso di confronto con il Comune di Reggio Emilia per l'utilizzo dei locali di Viale 4 Novembre 8/F, sfociato nella firma di un importante accordo di collaborazione;
- che tale accordo ha consentito, a febbraio 2019, l'inaugurazione di uno spazio autogestito, un luogo di incontro e attivismo delle donne, native e migranti, finalizzato all'ideazione e realizzazione di inchieste, approfondimenti politici e culturali, attività di informazione, laboratori artistici sui temi del femminismo, della violenza di genere e dei diritti delle donne;
- che "Non Una Di Meno" sente in modo particolare la responsabilità di essere presente in un quartiere dove sono più diffusi gli stereotipi riguardanti la violenza sulle donne e l'insicurezza in generale;

Considerato altresì:

- che non essendo intervenuta disdetta nei termini previsti, si ritiene opportuno prendere atto della proroga del sopramenzionato contratto in per ugual periodo e così dal 01/05/2021 fino al 30/04/2027, alle stesse condizioni economiche, riconfermando quindi l'importo del canone annuo pari ad € 9.698,64;
- che essendosi rinnovato il contratto, si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa di € 1.616,44 prevista per il pagamento della rata relativa al canone per il periodo maggio- giugno 2021 ;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/05/2021 al 30/04/2027**, del contratto di locazione, stipulato con i Sigg Tamelli Mauro e Tamelli Andrea , per l'immobile posto in Via IV Novembre n 8/F adibito a spazio aperto per le donne della città, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo, come meglio descritto in premessa;
2. di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2021) ed alle successive annualità , si provvederà contestualmente ai pagamenti mensili riferiti ai rapporti di locazione in essere sulla base della gestione effettuate mediante la procedura informatizzata "locazioni". In detta sede si provvederà alla richiesta di rivalsa del 50% in attuazione di quanto stabilito dal disciplinare contrattuale;
- 3. di impegnare a tal fine la spesa di Euro 1.616,44** riferito al canone periodo maggio-giugno 2021, con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al capitolo **31869** del P.E.G. 2021 denominato "affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0173 , codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
4. che l'impegno per il II° semestre 2021 verrà preso con successivo atto, riguardante assunzione di spesa complessiva per canoni passivi del II° semestre 2021, ripartita sui vari capitoli di pertinenza;
5. di autorizzare il Servizio Finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente a favore dei Sigg. Tamelli Mauro e Tamelli Andrea (ripartizione al 50%), nella cui attività istituzionale e' ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura , come da ALLEGATO "A" parte integrante del presente atto;
6. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini