



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **95**

in data **20/05/2021**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **20 - venti** - del mese **maggio** alle ore **10:05** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROROGA DEI TERMINI DI APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER L'ANNO 2021.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. di P.G. 9568 del 07/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione e per la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. di P.G. 110 del 06/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la modifica al Regolamento di cui sopra;
- il Comune assegna gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sulla base di una graduatoria aperta ai sensi della Legge Regionale 08/08/2001 n. 24 e succ. mod.;
- la domanda per l'inserimento nella graduatoria ai fini della assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed il relativo aggiornamento possono essere presentati in qualsiasi momento ad esclusione dei periodi di elaborazione della stessa;
- la graduatoria ai fini della assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica è aggiornata di norma a cadenza semestrale alla data del 15/6 e del 15/12;

Considerato che :

- con atto n. 1019/2020 la Giunta regionale ha approvato, in attuazione della Deliberazione della Assemblea legislativa n. 22/2020 il Bando relativo al "Programma straordinario 2020/2022 – Recupero ed assegnazione di alloggi di ERP;
- il Bando di cui sopra prevede che i lavori di ripristino del patrimonio E.R.P. siano finanziabili a condizione che si rispettino le tempistiche in esso previste e quindi: 120 giorni dal provvedimento Regionale di impegno di spesa alla "fine lavori" e 60 giorni dalla comunicazione di "fine lavori" all'assegnazione degli alloggi ai richiedenti inseriti in graduatoria E.R.P.;
- con proprio atto n. 178/2020 la Giunta comunale autorizzava Ufficio Casa ad utilizzare per le assegnazioni della totalità dei 28 alloggi di ERP, rientranti nel piano di cui sopra, la graduatoria approvata in data 24/01/2020, valida al momento dell'adesione a tale programma, in considerazione del carattere di *lex specialis* che caratterizza il Bando regionale;
- nel rispetto delle tempistiche fissate dal Bando regionale ACER Reggio Emilia comunicava, con pec in data 12/01/2021, la "fine lavori" relativa al ripristino fissando di conseguenza come termine di assegnazione degli alloggi il 13 marzo 2021 ed il Comune con propria determinazione dirigenziale n. 266/2021 provvedeva alla conseguente assegnazione di tali alloggi;
- solo terminate le operazioni di assegnazione dei 28 alloggi ERP ripristinati con il piano regionale straordinario 2020/2022 e avendo acquisito le eventuali rinunce motivate all'assegnazione degli alloggi è stato possibile provvedere con determinazione

dirigenziale n. 338/2021 alla pubblicazione della nuova graduatoria ERP aggiornata al 15/12/2020 che consta di 861 richiedenti;

Considerato inoltre che:

- ad oggi le assegnazioni effettuate sulla graduatoria ERP aggiornata al 15/12/2020 sono state solamente 4;

Valutati quindi:

1. i vincoli temporali obbligatori dati dal Piano Regionale Straordinario e sopra descritti, che hanno avuto come conseguenza lo slittamento della pubblicazione della nuova graduatoria ERP all'11 Marzo 2021 e l'apertura della nuova raccolta domande al 12 Aprile 2021;
2. in conseguenza di ciò, i brevissimi tempi a disposizione dell'utenza per presentare istanze, se rispettata la normale tempistica semestrale (che prevede la chiusura della raccolta domande al 15 Giugno 2021);
3. l'inopportunità di utilizzare la suddetta graduatoria pubblicata a Marzo 2021 per un numero di mesi molto ridotto, e di conseguenza, per un numero di assegnazioni esiguo;
4. la possibile disparità di trattamento dei presenti nella graduatoria pubblicata l'11 marzo 2021, che vedrebbero compreso il periodo di utilizzo di quest'ultima dai 6 mesi previsti di norma dal Regolamento a circa 3;

Visti:

- la Legge Regionale 24/2001 e successive modificazioni;
- il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare gli artt. 3 e 4;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/08/2000 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Con voti unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

Di continuare ad utilizzare per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica la graduatoria valida aggiornata al 15/12/2020 approvata con Determinazione dirigenziale n. 388/2021 e comprensiva di 861 richiedenti fino all'approvazione di una nuova graduatoria che comprenderà le nuove domande e gli aggiornamenti presentati dal 12/04/2021 al 15/12/2021.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano