

Prot.n. 0084922 del 01/04/2021

Campus Reggio Srl
L'Amministratore Unico

Roberto Bertacchini
campusreggiosrl@pec.it

Comune di Reggio Emilia
Comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Ing. David Zilioli
david.zilioli@comune.re.it

Ing. Enrico Morosini
enrico.morosini@comune.re.it

Oggetto: Fasc. n°541, (Codice E7SLFX4/01) - ER.GO. - Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori (Legge 14 novembre 2000, n°338 e legge 23 dicembre 2000, n°388): opere di completamento Padiglione V. Marchi - informazioni preliminari all'indizione di gara

A seguito dell'incontro dello scorso 31 marzo, si riepilogano gli impegni assunti e le informazioni per addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto.

Si richiama:

a) l'Accordo amministrativo tra la società Campus S.r.l., il Comune di Reggio Emilia, ER.GO e l'Università di Modena e Reggio Emilia, sottoscritto l'8 maggio 2017, che disciplinava le fasi procedurali e le attività in capo ai rispettivi Enti per la candidatura dell'intervento e precisamente:

- la progettazione definitiva ed esecutiva da parte della Società Campus Reggio S.r.l. in collaborazione con l'Ufficio Tecnico del Comune di Reggio Emilia del completamento della ristrutturazione del Padiglione V. Marchi a Reggio Emilia per la realizzazione di 75 posti letto, oltre a sale studio, palestra, punto ristorativo e sala congressi/auditorium per 210 persone al costo complessivo di € 8.883.000,00;

- la candidatura al cofinanziamento ministeriale e la futura gestione dell'immobile da parte di ER.GO, tenuto conto che la società Campus Reggio, proprietaria, in subordine alla concessione del finanziamento ministeriale, concede gratuitamente all'Azienda la porzione di immobile oggetto di intervento per la durata di 40 anni; atto perfezionato il 23/03/2020;

- l'impegno finanziario dell'Università di Modena e Reggio Emilia a concorrere ai costi del progetto con un contributo di € 500.000,00;

- l'impegno finanziario del Comune di Reggio Emilia a concorrere ai costi del progetto con un contributo di € 170.000,00.

b) la nota del MIUR del 29/11/2019 Prot 37430 (Prot ER.GO 79745 del 29/11/2019) con la quale viene notificata ad ER.GO l'ammissione definitiva del progetto di completamento della residenza V. Marchi a Reggio Emilia (Codice E7SLFX5/01 Fascicolo 541);

c) la delibera regionale 2247/2019 "Edilizia Universitaria: assegnazione del fondo di sviluppo e coesione", che conferma l'impegno finanziario della Regione Emilia-Romagna per il completamento della residenza V. Marchi per l'importo di Euro 2.317.000,00;

d) la nota di Cassa Depositi e prestiti del 17/11/2020 che informa che la Commissione paritetica alloggi e residenze per studenti universitari ha espresso il proprio nulla osta alla stipula della convenzione tra ER.GO, ente beneficiario ed il MIUR, così come previsto dall'art. 8 del DM 937/2016.

Si richiama altresì la trasmissione pec del 18/09/2020 prot. 0566335 a Campus ed al Comune di Reggio Emilia della documentazione inviata al MIUR: progetto esecutivo completo di tutti gli allegati e dichiarazioni circa la copertura finanziaria dell'intervento e sostenibilità economica della futura gestione.

Si rammenta che il quadro economico dell'intervento, così come da progetto approvato risulta essere così articolato:

lavori ed oneri di sicurezza:	€ 6.200.000,00
· oneri IVA 10%:	€ 620.000,00
· arredi e attrezzature (IVA inclusa):	€ 400.000,00
- imprevisti (IVA inclusa)	€ 682.000,00
- altre spese non cofinanziabili (tecniche, allacci, notaio..)	€ 981.000,00
TOTALE	€ 8.883.000,00

e trova copertura finanziaria nel modo che segue:

· Contributo MIUR, pari al 74,61% del valore cofinanziabile	€ 5.896.000,00
· Contributo ER.GO (Delibera Regionale n. 2247 del 22/12/2019)	€ 2.317.000,00
· Contributo di Campus Srl	€ 170.000,00
· Contributo Università di Modena e Reggio Emilia	€ 500.000,00

Si allega altresì il CUP dell'intervento, assunto da ER.GO in quanto destinatario dei finanziamenti ministeriali e regionali suindicati.

Come si è avuto modo di specificare, analogamente a quanto accaduto per il primo stralcio di opere, ER.GO sarà sottoscrittore insieme a Campus Reggio Srl e al Comune di Reggio Emilia del contratto di affidamento dei lavori e liquiderà direttamente le spese all'impresa e ai fornitori per la realizzazione dell'intervento.

Si richiama altresì la nota pec dell'11/05/2020 Prot 0081603 a Campus e al Comune di Reggio Emilia, con la quale si inoltrava il manuale di rendicontazione che indica la documentazione che dovrà essere trasmessa ad ER.GO per le richieste di finanziamento alla Regione, a valere sui Fondi di Sviluppo e Coesione.

La documentazione richiesta, in caso di stato avanzamento lavori (SAL, che dovrà raggiungere la somma di Euro 300.000,00), è costituita da:

1. relazione tecnica illustrativa timbrata e firmata da tecnico abilitato che evidenzia lo stato avanzamento lavori per ciascuno degli interventi ammessi a contributo nella quale sia dichiarato se durante il corso dei lavori siano intervenute o meno varianti;
2. stati di avanzamento lavori firmati dal Direttore dei Lavori relativi alla richiesta di pagamento;
3. quadro di confronto qualora siano intervenute varianti in corso d'opera e/o aver eseguito lavorazioni diverse rispetto al CME presentato in fase di approvazione domanda;
4. documentazione Fotografica riferita alle lavorazioni effettuate;
5. documentazione fotografica con evidenza dell'applicazione delle disposizioni in materia di informazione e pubblicità (es. cartello lavori).

Per quanto attiene alla rendicontazione del cofinanziamento ministeriale, per Euro 5.896.000,00, non vi sono modificazioni procedurali rispetto ai precedenti bandi ex L 338/2000, ed ER.GO provvederà alla trasmissione alla Cassa Depositi e Prestiti delle richieste di cofinanziamento sulla base dei SAL maturati.

Infine rappresentiamo che il cofinanziamento regionale, pari ad Euro 2.137.000,00 a valere sui Fondi di Sviluppo e Coesione impone che l'affidamento dei lavori avvenga inderogabilmente entro il 31/12/2021, pena la revoca del finanziamento.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, si inviano cordiali saluti

La Direttrice
Dott.ssa Patrizia Mondin
f.to digitalmente