

**Proponente: 16.A**  
**Proposta: 2021/166**  
**del 25/05/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 856**  
**del 25/05/2021**

**SERVIZI AI CITTADINI**

**Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO DI UN IMMOBILE SITUATO NEL CIMITERO MONUMENTALE IN ESITO A PUBBLICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI PORTINERIA E PICCOLA MANUTENZIONE.

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN IMMOBILE SITUATO NEL CIMITERO MONUMENTALE IN ESITO A PUBBLICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI PORTINERIA E PICCOLA MANUTENZIONE .**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;

che con atto P.G. n. 25246 del 31/1/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l'incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, con decorrenza dal 1/2/2020;

che con determinazione dirigenziale n. 108 del 25/1/2021 veniva approvato l'avviso di manifestazione d'interesse per l'utilizzo di un immobile comunale situato presso il cimitero Monumentale di Reggio Emilia, al fine di svolgere attività di portineria e piccola manutenzione ed in particolare:

1. provvedere all'apertura e chiusura del cimitero dal lunedì alla domenica
2. garantire una presenza presso la portineria del cimitero per due ore il mattino e due ore il pomeriggio, con attività di informazione al pubblico e presidio della struttura, in collaborazione con l'ufficio di polizia mortuaria
3. effettuare, con modalità da concordarsi, opere di piccola manutenzione nel cimitero, per un massimo di 10 ore settimanali

che detto avviso è stato pubblicato sul sito online del Comune fino al 26 Febbraio 2021;

che nel periodo di pubblicazione dell'avviso è pervenuta al Comune un'unica manifestazione d'interesse, prot. n. 52369 del 26/2/2021, della Coop. La Quercia, con sede in Canossa (RE) via Crognolo 16, C.F. e P. IVA 00931350352;

che la domanda e la documentazione presentate rispondono a quanto richiesto nell'avviso, ed alle finalità dell'Amministrazione così come espresse nel bando;

che l'immobile di cui trattasi, regolarmente accatastato, presenta le seguenti caratteristiche:

- a) è stato assegnato al servizio Servizi ai Cittadini;
- b) appartiene al patrimonio dell'Ente e non sussistono vincoli o cause ostative ad un suo particolare utilizzo con riferimento ai titoli di provenienza dell'immobile;
- c) non è oggetto di tutela ai sensi del vigente Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- d) l'uso previsto è compatibile con le normative urbanistiche;
- e) è in buono stato manutentivo ed idoneo all'uso;

che con relazione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare del 15/12/2020, allegata al presente atto, è stato stimato il potenziale canone di locazione dell'immobile in €. 7.500,00 al netto delle imposte;

che la concessione a titolo gratuito dell'immobile è così motivata:

- l'immobile è collocato nell'ambito della struttura cimiteriale, per quanto con accesso esterno, e per questo motivo è scarsamente commerciabile nel mercato delle locazioni;
- il Comune di Reggio Emilia non è in grado ad oggi di sostenere la spesa per l'affidamento in appalto delle operazioni di apertura e chiusura del cimitero, così come per piccole manutenzioni, ed il mancato corrispettivo per un'eventuale locazione si compensa certamente con le minori spese e le utilità derivanti dalle mansioni assegnate sulla base del bando, che altrimenti dovrebbero essere svolte in proprio;
- che mediante detta assegnazione il Comune si propone di garantire il servizio di base di apertura e chiusura del cimitero, ed un'attività di piccola manutenzione che possa aumentare il decoro e la fruibilità della struttura, garantendo al contempo una presenza fisica a servizio dell'utenza;
- che inoltre la concessione ha lo scopo di sostenere le azioni volte al reinserimento sociale di persone vittime di dipendenze, e che stanno svolgendo con successo il percorso di uscita dalla propria condizione patologica;

Ritenuto pertanto accogliere la domanda assegnando in uso il locale ed approvando il relativo disciplinare, nel testo allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici, in particolare gli articoli 4, 5 ed 11,
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

## **DETERMINA**

1.

Di concedere alla Coop. La Quercia, con sede in Canossa (RE) via Crognolo 16, C.F. e P. IVA 00931350352, rappresentata dalla sig.ra Milella Aurelia, nata a Bari il 19/8/1969, C.F. MLLRLA69M59A662S, il seguente immobile: locali ad uso abitazione censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 153, mappale n. 237, categoria A/3, rendita catastale €. 379,60, come identificati nella allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per il periodo dal 15/6/2021 al 14/6/2023;

2.

Di approvare e stipulare il disciplinare della concessione, nel testo allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, provvedendo altresì alla sottoscrizione insieme con l'assegnatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Bevilacqua